



Hidasnémeti Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 3 pontban

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6.-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült előzetes tájékoztatósi dokumentációja

2. Aláírólap**HIDASNÉMETI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2022.**

Hidasnémeti Község TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 1+2 pontban
(településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti
környezeti vizsgálat eldöntéséhez,
a 218/2009. (X.6.) Korm. r. szerinti
országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához,
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz,
valamint
a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 36.§. szerinti
teljes eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti
partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció.

Generál tervező: Dudás Ede E.v.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Napfény u. 5.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: dudas.ede1@t-online.hu
Munkaszám: K-E-21/10.

Vezető településrendező tervező



.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

3. Tartalomjegyzék

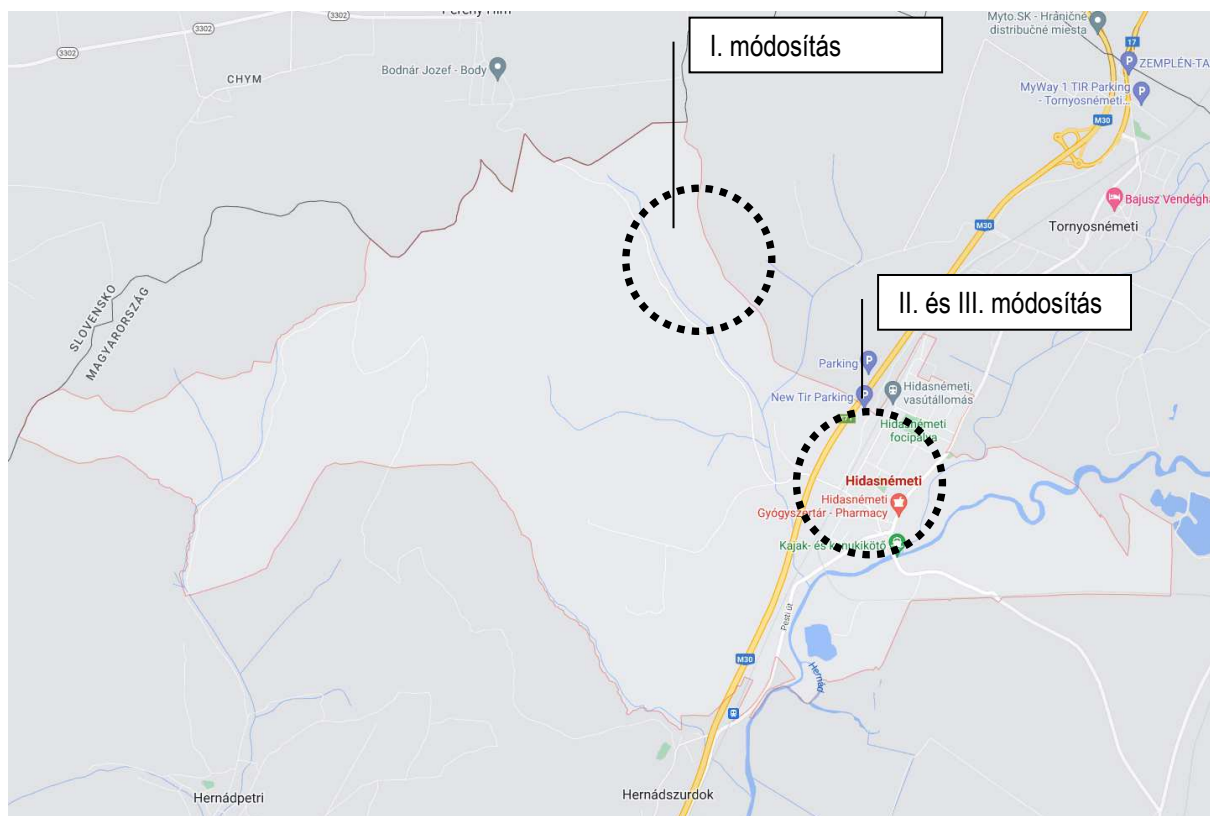
1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Előzmények
5. A tervezett TRT. módosítások hatása, és azok hatásai
6. Rendelet 2.sz. melléklet
7. Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége
I.sz. melléklet: Tematika

Nyíregyháza, 2022. május hó

4. Előzmények

Alapadatok, tervezési feladat, a módosítások célja

Hidasnémeti Község Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról 3 módosítási pont tekintetében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban *OTÉK*) figyelembevételével. A tervezés során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-a előtt hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni, míg az eljárásrendet tekintve „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) előírásait alkalmazzuk.



Átnézeti térkép – www.google.hu

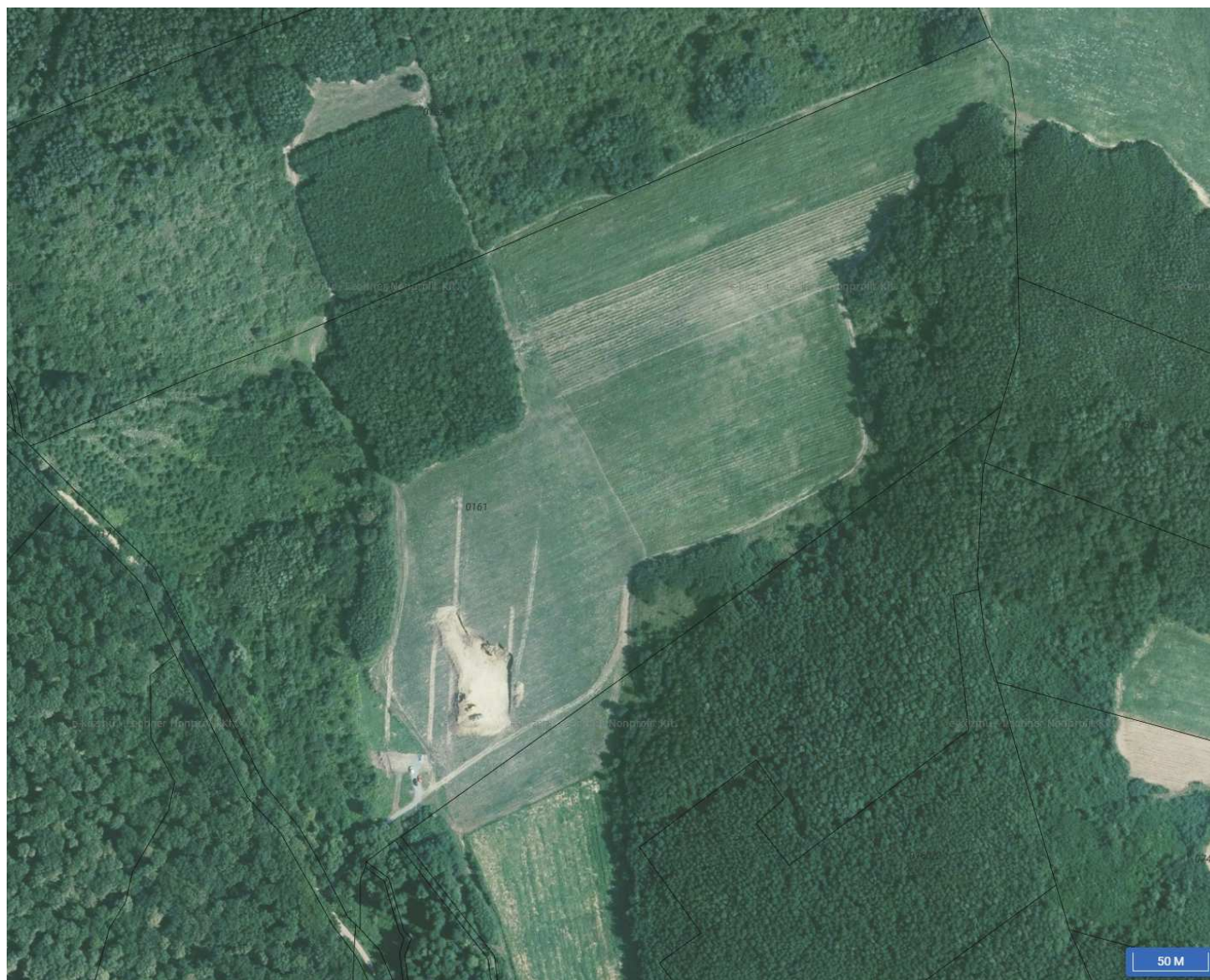
I. Hidasnémeti Község, 0161 hrsz-ú ingatlan tömbjét érintő TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan tulajdonosa tereplőtér kialakítást tervezi az érintett területen. A terület övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má), tervezett övezeti besorolás különleges lőtér terület (övezeti jel: K-I). A 061 hrsz a. alrészlete az országos ökológiai hálózat pufferterrülete által érintett, ezért csak különleges beépítésre nem szánt terület jelölhető ki a területen, ahol a maximális beépítettség 5%. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, és szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot is érint a módosítás. Az övezeti módosítás épített környezetvédelem és táj alátámasztó munkarészeit is érinti.

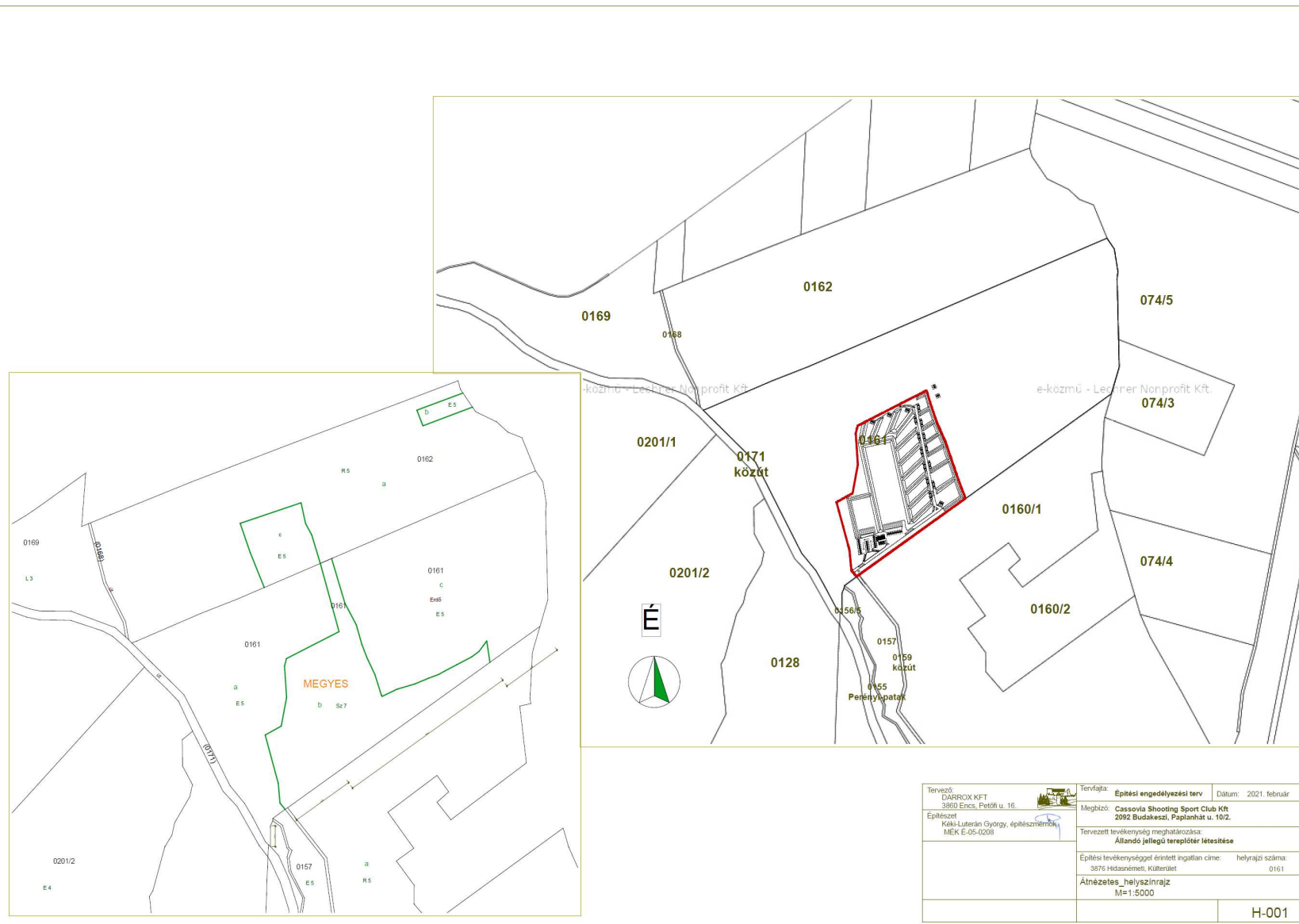
A megbízó Hidasnémeti községhez tartozó 0161 hrsz területen lőtér kialakítását tervezi. A kérelem mellékletét képező tervlapok alapján megállapítható, hogy a leendő lőtér teljes kiterjedése 1,1462 ha. Külön figyelmet érdemel az országhatár közelsége, ugyanis a legközelebbi védendő épület Szlovákiában Perény községben található. A lőtér kialakításánál a biztonsági előírások minden jogszabályi kitételnek megfelel.



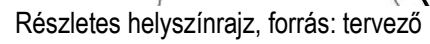
Átnézeti térkép – forrás: E-közmű



Ortofotó – forrás: E-közmű



Átnézeti helyszínrajz, forrás: tervező



A lőtér által érintett övezet „Má” mezőgazdasági általános területből, szántó művelésű ágból kerül kialakításra. A terület művelésből való kivonása megtörtént, övezeti besorolásának leendő művelési ágának megfelelően folyamatban van. Tervezett változások:

01-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egységek:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	0161
Tervezett terület-felhasználási egység:	KI – Különleges lőtér	Terület nagysága:	11.462 m ² = 1,1462 ha

Adatok földhivatali nyilvántartás alapján

Ingatlan leíró adatai

HIDASNÉMETI
Külterület 0161 helyrajzi szám

Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület min.o	kat.t.jöv. ha m2	alosztály adatok k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	5	5.5340	15.50
b szántó	7	4.1869	29.31
c erdő	5	7.3660	20.62
A földrészlet összes területe:	17.0869	65.43	

A területnek beépítettsége nincs. Jelen tervezett beruházásig mezőgazdasági hasznosítású terület volt – szántó. Építető kezdeményezte művelés alól való kivonását – pontosabban a telek egy részének kivonását.

Építészeti műszaki leírás részlet

A tervezett építési tevékenységnek túlnyomó része a terület természetes terepviszonyainak a megváltoztatása, és ennek révén földprizmákkal határolt löpályák létrehozása. A program része továbbá a két hosszabb löpályra lövonalánál egy-egy, a löállításokat védő térelfedő építmény, valamint négy előregyártott konténer elhelyezése a löpályák mellett. Ezen építmények szabadonállóan lesznek elhelyezve, nem telekhatárhoz, hanem funkcióhoz igazítva.

A terület nem beépített. Eredeti rendeltetése mezőgazdasági hasznosítású földrészlet. Az alapvető funkció és cél: tereplőtér kialakítása. Ennek módja: a meglévő terepfelszín olyan típusú megváltoztatása, melynek során nagyméretű földmunkával, bevágásokkal és rézsűképzésekkel földprizmák, térelhatároló földépítmények készülnek. Fenti munkálatok a telek természetes terepszintjének - nem építési tevékenységgel összefüggő - 1,0 m-nél nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatását eredményezik. Ezek révén két löpályát (egy 50 és egy 120 méteres) alakul ki, illetve 16 darab, IPSC, Combat, szituációs, élmény-, taktikai lövészet célú pályát létesítenek – lényegében kizárólag nagytömegű földmunkával.

Telek beépített területe: 518,36 m²

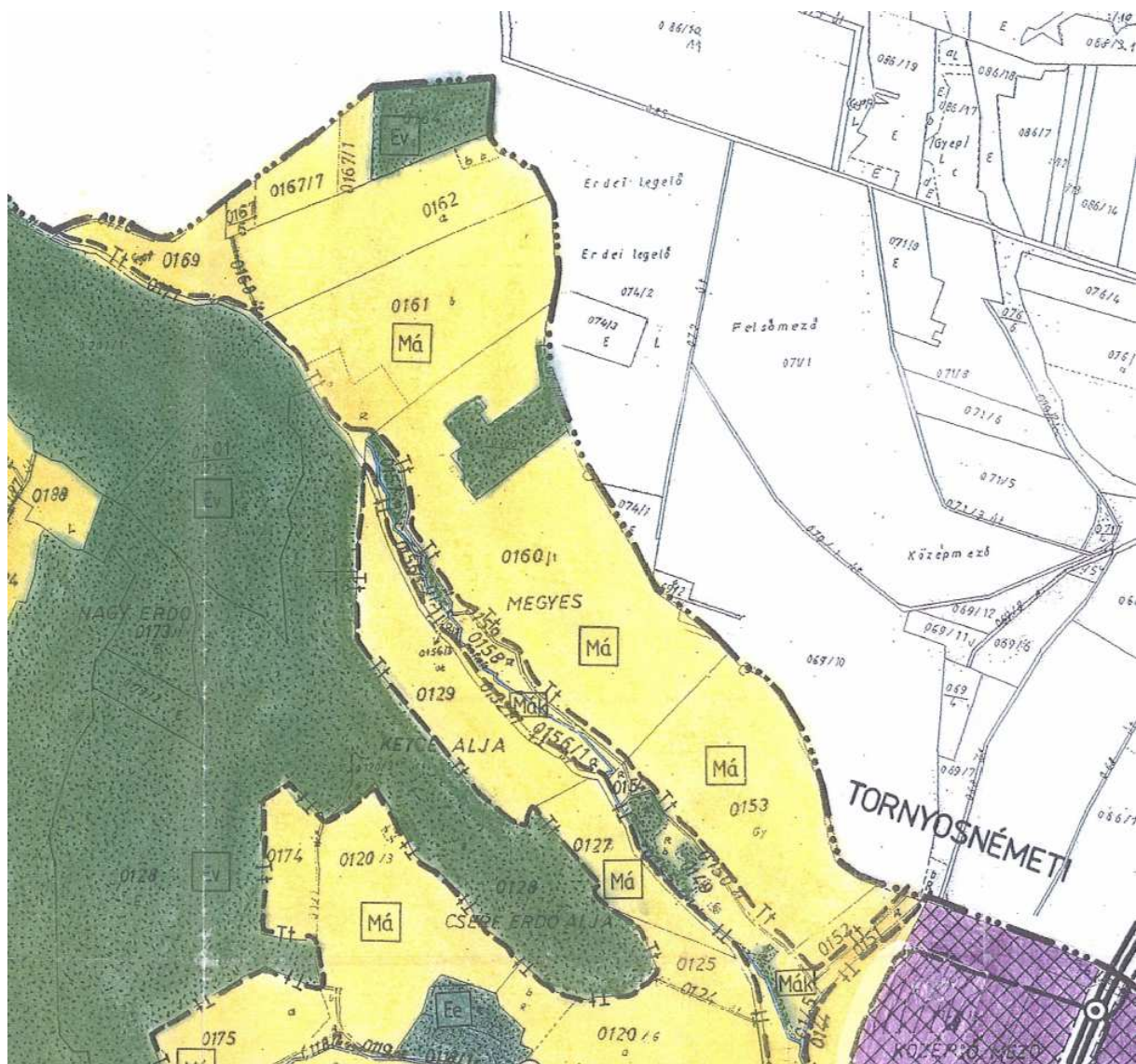
Beépített területek aránya a zöldfelülethez: $518,36/170869 = 0,003$, ebből az arány 0,3 %

Épületmagasság: Konténerek esetében 2,731 m, térelfedések esetében: 2,40 m

Megközelítés: a telek külterületi közútról megközelíthető (0159 és 0171 hrsz). A telek közúti csatlakozása kialakításának módja: meglévő, azonos szintű, vízelvezető árok és áteresztés nélkül. A telek közúti csatlakozásának megfelelősége: jó, használható, megfelelő. A tervezett rendeltetés forgalomvonzó hatása: változik a forgalomvonzó hatás – nem általánosan, hanem időszakosan: a rendezvények, sportversenyek alkalmával várható nagyobb forgalom, de ennek kapcsán a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenységek nincsenek. A közlekedésbiztonsági követelmények érvényre juttatásának módja: meglévő útburkolati jelek vagy forgalomirányító jelzőtáblák megfelelően szolgálják a közlekedés biztonságát.



Tervezési terület lehatárolása – forrás: saját szerkesztés

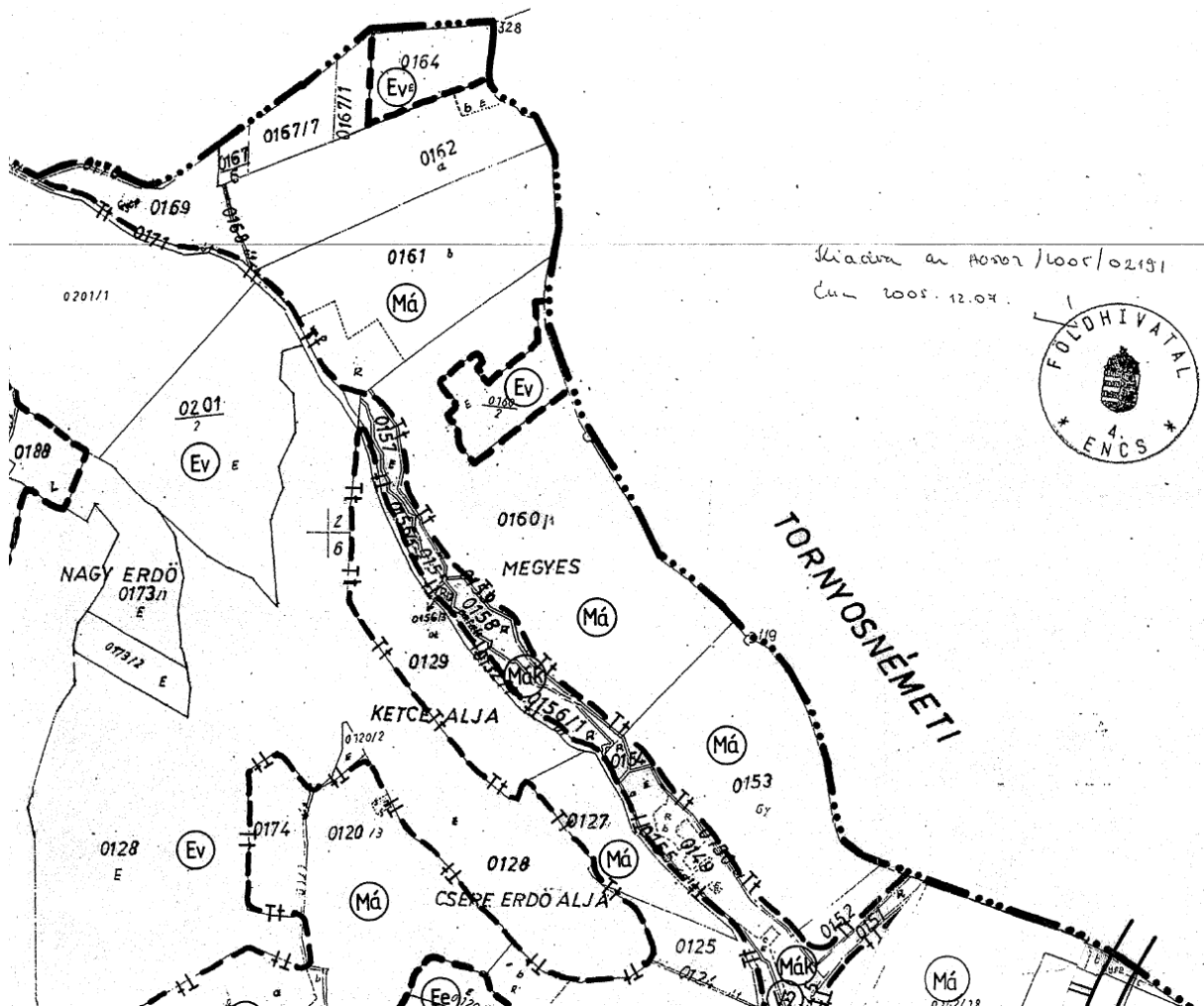


JELMAGYARÁZAT

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület / I. és II. alternatíva/
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges ter. – temető
- Különleges ter. – határőrség
- Különleges ter. – sportterület
- Különleges ter. – kemping
- Különleges ter. – bányaterület
- Zöldterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott ált. mezőgazdasági terület
- Védelmi erdő
- Egészségügyi, turisztikai erdő
- Vízgazdálkodási terület

- Közigazgatási terület határa
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- Természeti terület
- Tájvédelmi körzet határa
- Gyorsforgalmi út
- Országos mellékút / települési főút /
- Helyi gyűjtőút
- Szintbeni közúti csomópont
- Különszintű csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútvonal
- Ipari kiszolgáló vasútvonal
- Egyedi tájérték
- Szennyvíz átemelő
- Szennyvíz tisztító

Hatályos településszerkezeti terv



JELMAGYARÁZAT

- Kőszegvárosi terület határa
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- terüleleggység határa

Lf	0	30	területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	4,5	900		építménymagasság	telekterület

Lf	0	30	falusias lakóterület
	4,5	900	

Lke	0	30	kertvárosias lakóterület
	4,5	700	

K-B	SZ	10	Különleges terület:
	6,0	1000	Bányaterület

Gip	SZ	30	ipari gazdasági terület
	6,0	1000	

- Tt --- Természeti terület
- TK --- Tájvédelmi körzet határa
- (Z) Zöldterület
- (Má) Általános mezőgazdasági terület
- (Mák) Korlátozott általános mezőgazdasági terület
- (KÖu) Közúti közlekedési terület
- (KÖk) Kötőpályás közlekedési terület
- (V1) Vízgazdálkodási terület- árvízvédelmi töltés
- (V2) Vízgazdálkodási terület- folyóvíz, állóvíz
- (Ev) Védelmi erdő
- (Ee) Egészségügyi, turisztikai erdő
- Kötőpályás tömegközlekedés

OOOOOO Kerékpárút

(SZT) szennyvíztisztító telep

Hatályos külterület szabályozási terv

Javasolt Helyi Építési Szabályzat kiegészítés

„... § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület lőtér terület a Szabályozási terven KI jellel szabályozott övezet, mely a sportlövészet gyakorlására szolgáló pálya, valamint az ahhoz kapcsolódó sport, és kiszolgáló létesítmények, építmények elhelyezésére szolgál, a következő funkciójú épületek helyezhetők el:

a) lőtér működéséhez szükséges építmények,

b) a személyi állomány képzésére szolgáló épületek és ehhez kapcsolódó szállás épületek,

e) raktárak, gépjárműtárolók,

f) zárt és szabadtéri sportlétesítmények,

(2) A különleges beépítésre nem szánt terület lőtér terület övezetében az építményelhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

a) kialakítható és beépíthető legkisebb telekméret 10 000 m²;

b) a beépítés módja szabadonálló;

c) a beépítettség maximális mértéke: 2%

d) legnagyobb megengedett épületmagasság: 6,0 m

e) minimális zöldfelület aránya: 80%

f) részleges közművesítettség a beépítés feltétele.

(3) Az övezet területén a terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet nagyobb a hozzá tartozó épület alapterületénél.

(4) Az övezet területén az építmények elhelyezése és kialakítása a biztonsági előírások betartásával történhet.

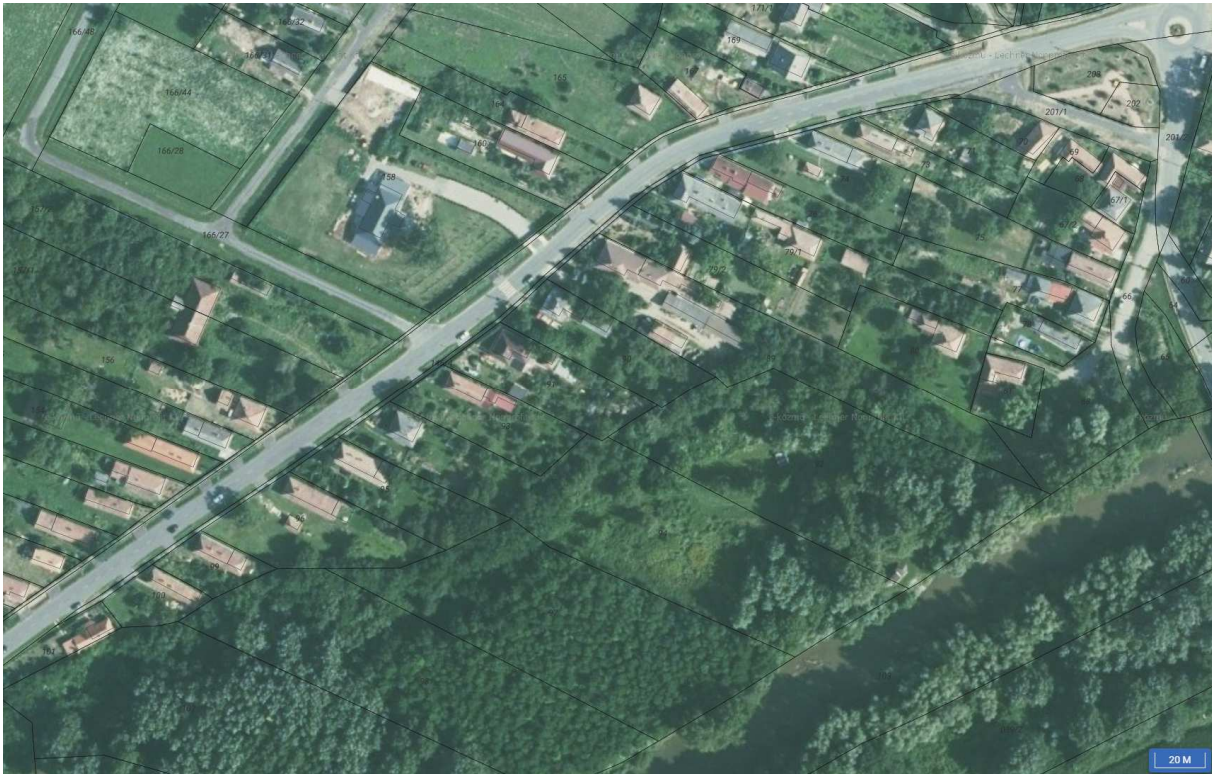
(5) A lőtérnek használt területet biztonsági kerítéssel kell lehatárolni.”

II. Hidasnémeti Község, 158 és 92 hrsz tömbjét érintő TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan lakóterületként kívánja a területet hasznosítani, mivel a területen kempingre nem mutatkozott igény. A terület övezeti besorolása különleges kempingterület (övezeti jel: K-ke), tervezett övezeti besorolás falusias lakóterület (övezeti jel: Lf). A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni nem fog, mert a hatályos településszerkezeti terv szerint falusias lakóterületek a tervezéssel érintett ingatlanok. Viszont szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot érint a módosítás. Az övezeti módosítás épített környezet munkarészt érinti.



Átnézeti térkép – forrás: E-közmű



Ortofotó – forrás: E-közmű

Hatályos Helyi Építési Szabályzat főbb előírások, a módosítást követően

„9. §

Falusias lakóterület (Lf)

/1/ Falusias lakóterületen legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lakóépület, mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

/2/ Falusias lakóterületen elhelyezhető továbbá:

- a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdaság célját szolgáló (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m²-t.

/4/ Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.

/5/ A legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban megadott legkisebb értéknél kisebb telek nem alakítható ki.

/7/ Az állattartási épületekre vonatkozó előírások:

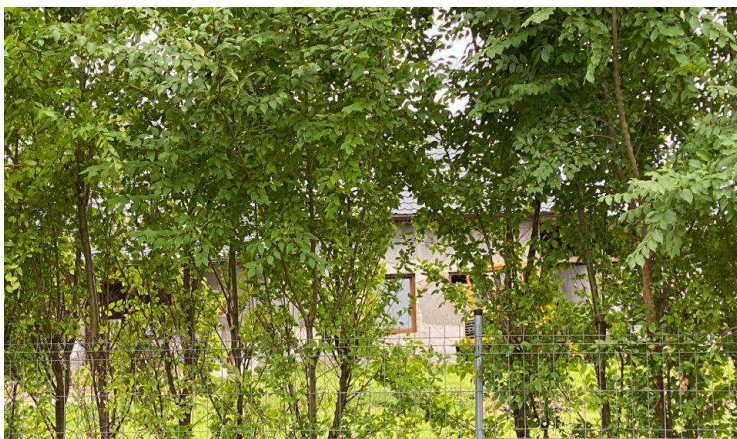
- a) építménymagasság max.: 3,0 m
- b) építménytávolság: saját lakóépülettől min.: 8,0 m, szomszéd lakóépülettől: 15,0 m
- d) zárt trágyakezelés: a trágyatárolót szilárd burkolattal kell ellátni és legalább 3 oldalról megfelelő magasságú, zárt védőfallal kell körülkeríteni. Almostrágya tárolásra szolgáló trágyatelephez csatlakozóan a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt, terepszint alatti trágyalé akna létesítése szükséges.

/8/ Zajvédelmi besorolás: lakó- és intézményterület laza beépítéssel.

/9/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.

/10/ Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.”

Fotódokumentáció



III. Hidasnémeti Község, 166/21-25, és 166/35-41 hrsz tömbjét érintő TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, ahol sportpálya kialakítása a cél. A terület övezeti besorolása falusias lakóterület (övezeti jel: Lf), illetve gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (övezeti jel: Gksz). A tervezett övezeti besorolás különleges sportterület (övezeti jel: K-sp) lesz. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, és szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot is érint a módosítás. Az övezeti módosítás épített környezet munkarészt is érinti.

Hatályos Helyi Építési Szabályzat előírások, a módosítást követően

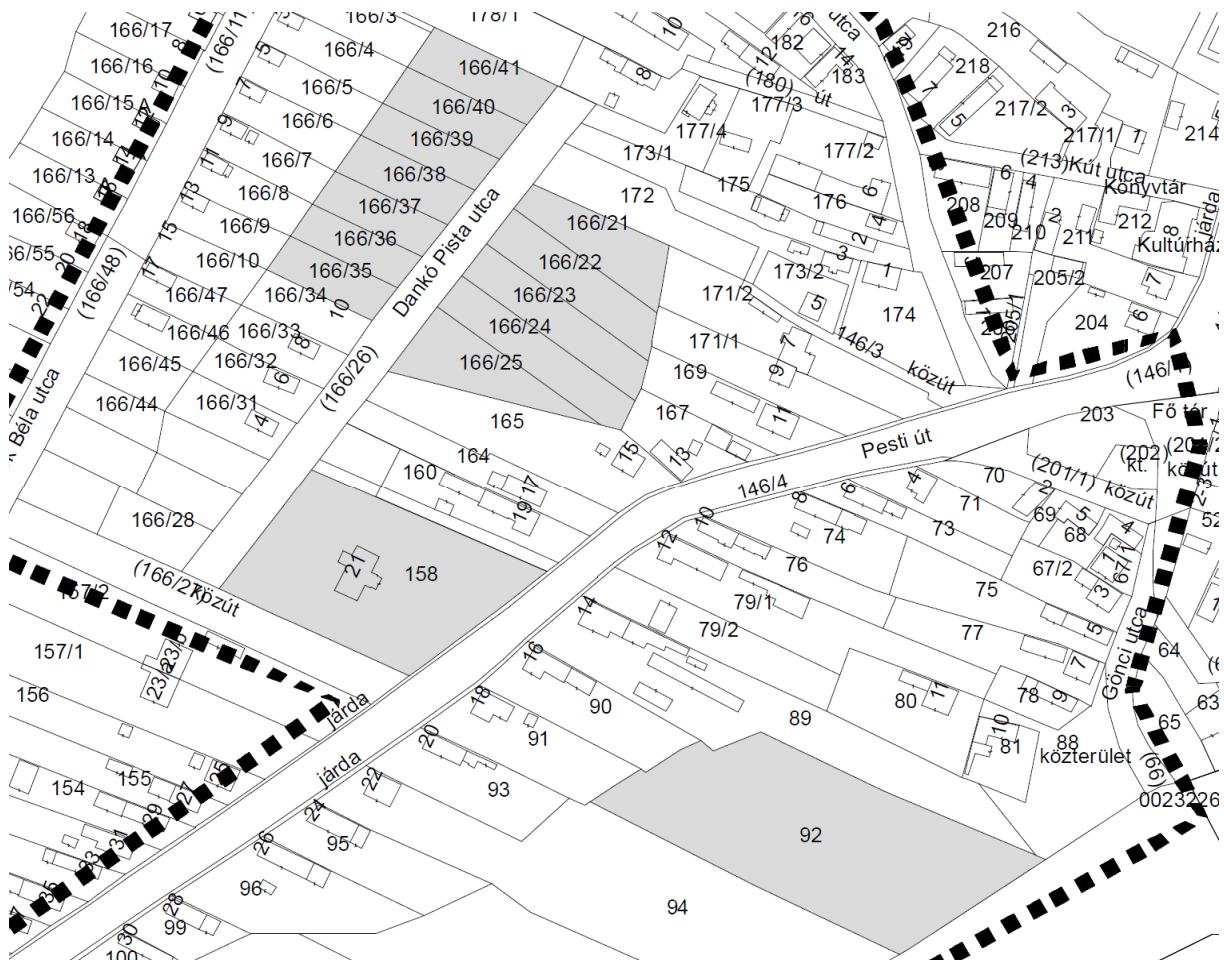
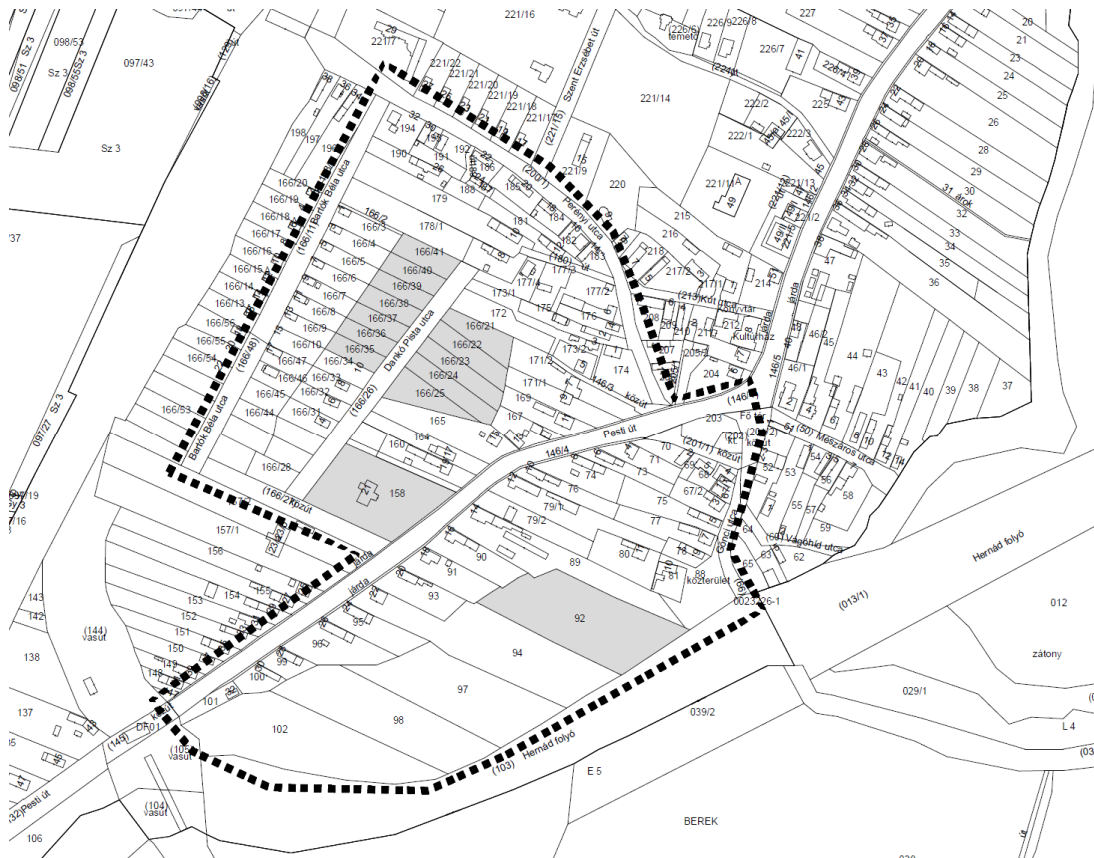
„1/ Sportterület (K-SP)

A területen csak a sportolási és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.”

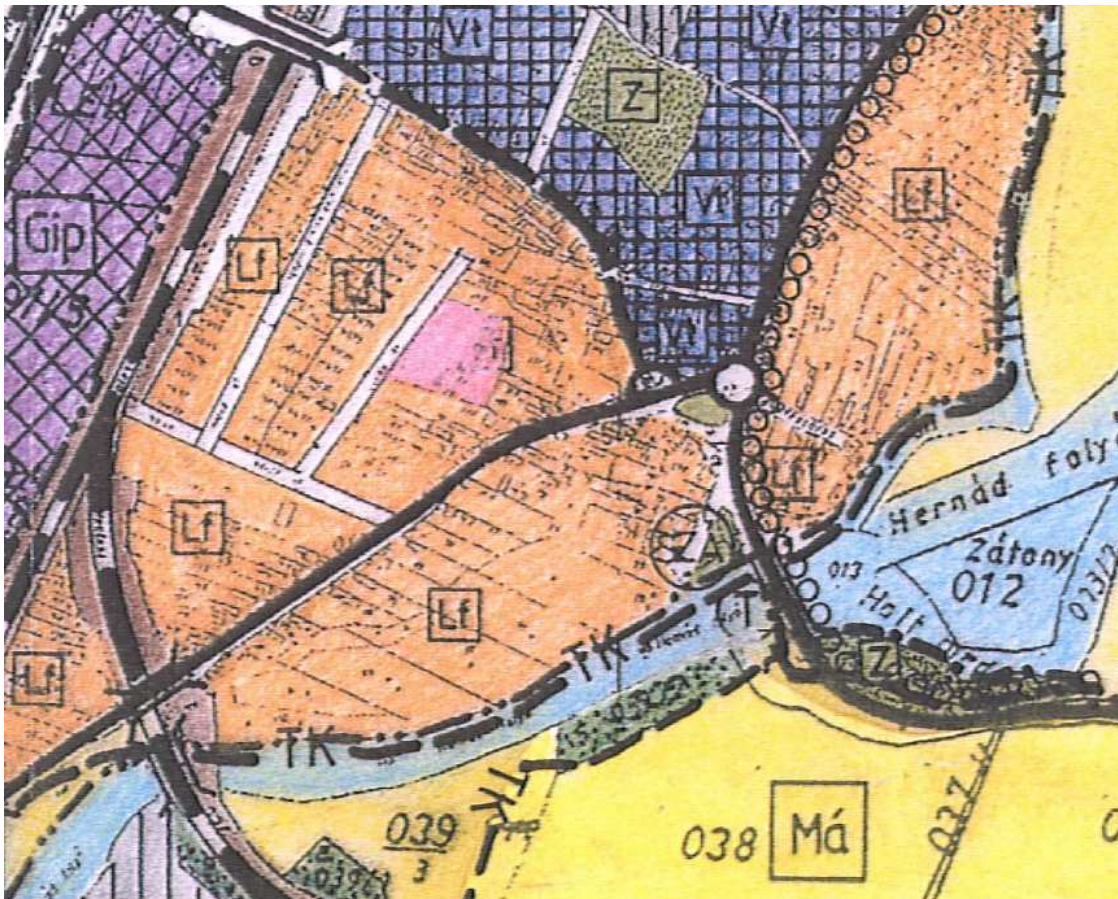
Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép.magasság
K-Sp	szabadonálló	1000m ²	10%	4,5m

Fotódokumentáció





Tervezési terület lehatárolása II. és III. tervezési terület – forrás: saját szerkesztés



JELMAGYARÁZAT

	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület / I. és II. alternatíva/
	Településközpont vegyes terület
	Ipari gazdasági terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Különleges ter. – temető
	Különleges ter. – határőrség
	Különleges ter. – sportterület
	Különleges ter. – kemping
	Különleges ter. – bányaterület
	Zöldterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Korlátozott ált. mezőgazdasági terület
	Védelmi erdő
	Egészségügyi, turisztikai erdő
	Vízgazdálkodási terület

	Közigazgatási terület határa
	meglévő belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	Természeti terület
	Tájvédelmi körzet határa
	Gyorsforgalmi út
	Országos mellékút / települési főút /
	Helyi gyűjtőút
	Szintbeni közúti csomópont
	Különszintű csomópont
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Vasútvonal
	Ipari kiszolgáló vasútvonal
	Egyedi tájérték
	Szennyvíz átemelő
	Szennyvíz tisztító

Hatályos településszerkezeti terv



- - - - - Közigazgatási terület határa
 - - - - - meglévő belterületi határ
 - - - - - tervezett szabályozási vonal
 - - - - - területi egység határa
 övezet határa
 ■■■■■ helyi értékvédelmi terület határa
 -x-x-x-x- építési tilalom határa

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
Lf	0 30	4,5 900
	40	

Min. zöldfelület

Lf	0 30	4,5 900
	40	

Lke	lkr	30
	4,5 550	
	50	

Vt	SZ	40
	6,0 500	
	10	

Gip	SZ	30
	6,0 1000	
	25	

Gks1	SZ	40
	6,0 1000	
	20	

Gks2	SZ	30
	6,0 1000	
	20	

Különleges terület:

K-T	SZ	3
	4,5 1000	
	40	

K-SP	SZ	10
	4,5 1000	
	40	

K-Ke	SZ	10
	4,5 K	
	40	

K-B	SZ	10
	6,0 1000	
	40	

K-H	SZ	30
	6,0 900	
	40	

határórság

- - - - - TK - - - - - Tájvédelmi körzet határa
 (Z) Zöldterület
 (Má) Általános mezőgazdasági terület
 (Mák) Korlátozott általános mezőgazdasági terület
 (KÖu) Közüti közlekedési terület
 (KÖk) Kötőpályás közlekedési terület
 (V1) Vízgazdálkodási terület- árvízvédelmi töltés
 (V2) Vízgazdálkodási terület- folyóvíz, állóvíz
 ■■■■■ Helyi művi érték
 - - - - - Kötőpályás tömegközlekedés
 - - - - - Szintbeni közúti csomópont
 ○○○○○○ Kerékpárút
 Gyalogút
 (SZT) szennyvíztisztító telep

Hatályos belterület szabályozási terv

Összegzés

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosításokat. A tervezési területeknek katasztrófavédelmi érintettsége nincs. Az OTÉK és a módosított Helyi Építési Szabályzat által biztosított szabályozási terv és HÉSZ módosítás révén, a területek hasznosításához szükséges terület kijelölés lehetőségével, az önkormányzati és egyéb vállalkozói tevékenység bővíthet a településen, mely újabb munkahelyeket teremtve javítja a település versenyképességét. Az önkormányzat településrendezési eszközök segítségével kívánja a vállalkozói szempontokat erősíteni, Településfejlesztési koncepcióban foglaltakat és a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatni. A szabályozási terv és HÉSZ módosítás feladata a területbiztosítás elsődleges feltételének megteremtése. A beruházások végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem válik szükségessé.

A fejlesztéssel elérni kívánt településpolitikai cél

Az Önkormányzat támogatja a vállalkozói jellegű módosításokat. A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történik.

Hatályos településrendezési, és településképi-védelmi eszközök

- Hidasnémeti Község Önkormányzata az 63/2000. (XI.17.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció, nem érintett a módosítással.
- Hidasnémeti Község Önkormányzata a 41/2002. (IX.18.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terv és leírás,
- Hidasnémeti Község Önkormányzata 10/2002. (IX.08.) rendelettel jóváhagyott a Község igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról.
-

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Hidasnémeti Község Önkormányzata 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet. Hidasnémeti Község településképi védelméről szóló

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- településszerkezeti terv és leírás
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Eljárásrend

A településrendezési eszközök módosításának, valamint településképi eszközök módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza. Az eljárás kezdeményezéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala, illetve a terület, „kiemelt fejlesztési területté” történő nyilvánítása. Mivel az Önkormányzat a fentieknek eleget tett, javaslom a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés figyelembevételével tárgyalásos eljárás keretében történjen a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Mivel hivatkozott jogszabályhelynek megfelelnek a javasolt módosítások, ezért a Rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás egyeztetési dokumentációt készítjük el, és egyeztetési eljárást is ennek megfelelően folytatja le az önkormányzat.

5. A tervezett TRT. módosítások, és azok hatásai

A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

a) A tervezési feladat, a terv illetve program célja

I. Hidasnémeti Község, 0161 hrsz-ú ingatlan tömbjét érintő TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan tulajdonosa tereplőtér kialakítást tervezi az érintett területen. A terület övezeti besorolása általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má), tervezett övezeti besorolás különleges lőtér terület (övezeti jel: K-I). A 061 hrsz a. alrészlete az országos ökológiai hálózat puffertérülete által érintett, ezért csak különleges beépítésre nem szánt terület jelölhető ki a területen, ahol a maximális beépítettség 5%.

Tárgyi módosítási alpont ebben a fejezetben nem kerül tárgyalásra, mivel külön környezeti értékelés dokumentáció készült, mely jelen dokumentáció melléklete.

II. Hidasnémeti Község, 158 és 92 hrsz tömbjét érintő TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan lakóterületként kívánja a területet hasznosítani, mivel a területen kempingre nem mutatkozott igény. A terület övezeti besorolása különleges kempingterület (övezeti jel: K-ke), tervezett övezeti besorolás falusias lakóterület (övezeti jel: Lf).

III. Hidasnémeti Község, 166/21-25, és 166/35-41 hrsz tömbjét érintő TRT. és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, ahol sportpálya kialakítása a cél. A terület övezeti besorolása falusias lakóterület (övezeti jel: Lf), illetve gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület (övezeti jel: Gksz). A tervezett övezeti besorolás különleges sportterület (övezeti jel: K-sp) lesz.

b) A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előre tekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

d) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás keretén belül a Korm. rendelet 29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Hidasnémeti Község Önkormányzatának megrendelése alapján készült.

A tervezett módosítás során a településszerkezeti terv és leírás, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása indokolt. Tárgyi TRT. módosítás, az épített környezet, táj-, és közlekedés alátámasztó munkarészeit érintheti.

A tervezett módosítások során, az alábbi szempontokat kell érvényesíteni:

- a településen és a területen nyilvántartott régészeti helyek, a tájhasználat egységes védelme biztosítható,
- az építésre vonatkozó közműellátási kötelezettségek biztosítják a levegő, a talajfelszín, a talaj, a víz, a talajvíz védelmét, a természet, a táj zavartalanságát, az épített környezet, a műemlékek, helyi értékek védelmét, nem váltanak ki a környezetre káros hatást, megőrzik, fenntartják a környezet jelenlegi minőségét a jövő generációi számára.
- tulajdonos köteles a terület, az épületek, építmények biztonságos használatáról gondoskodni.

A táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a Község kiváló környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti értékek, régészeti területek, műemlékek találhatók. A tervezési területen nagy kiterjedésű régészeti területek nem találhatók.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet intézkedik, mely szerint Hidasnémeti település a 10. zónába tartozik. A tervezett kereskedni tevékenység kapcsán a határértékek átlépésével nem kell számolni.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás szabályait a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezik.

Talaj- talajvíz, felszíni víz védelem

A vízgazdálkodással kapcsolatos általános előírásokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szabályozza. A területen végzendő munkákhoz kapcsolódó, a terület felszíni, felszín alatti vizeinek védelmét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza. A talajéletet és a talajszerkezetét érintő közvetlen hatásként jelentkezik a munkaterület kialakítása, a kitermelt termőföld és az alapkőzet átmeneti deponálása. A földmunkákat úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezés közben a csapadék és egyéb víz a földműben és környezetében kárt ne okozzon. Mindezek az anyagok a környezetet, talajt, élő vizeket, levegőt, élővilágot nem szennyezik, a természet biológiai folyamatait nem befolyásolják. A beruházási munkálatok a felszíni vizek minőségére várhatóan nem lesznek hatással. A terület közelében vízfolyás nem található. A terület csapadékvizei a nagy távolság miatt nincsenek hatással a vízfolyások mennyiségi, minőségi viszonyaira. A területnek a vízfolyásokkal közvetlen összeköttetése nincs. A vizsgált terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében Hidasnémeti település fokozottan érzékeny kategóriába tartozik. A beruházási területek a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. §-a és a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (Mepar) szerint, továbbá az 5. § (1) e) pontja szerint nitrátérzékeny terület.

Természetvédelem

Természetvédelmi vonatkozásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Natura 2000

A vizsgált tömbök területe nem természeti, nem természetvédelmi, nem ex-lege terület, nem tartozik a NATURA 2000-es területek közé sem madárvédelem, sem pedig élőhelyvédelem szempontjából, továbbá nem érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezeteit sem. A területen és a környezetében tájképi értékek vagy egyedi tájértékek nincsenek.

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A biológiai sokféleség megőrzését szolgáló összefüggő európai ökológiai hálózatrészét képező területek biztosítják a természetes élőhely-típusok és a vadon élő állat- és növényfajok védelmét. A jogszabályi háttér az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja. A kiemelten védendő magterületek és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatának, az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A tervezett módosítások nem érinti az ökológiai hálózat övezeteit.

Zaj- és rezgésvédelem

A közvetlen hatásterületet, vagy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a definiálja. Határértéket meghaladó zajterheléssel nem kell számolni.

Összegzés

A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti örökségre) csökkenni. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése, mivel a tervezési területek a javasolt használatra alkalmas állapotban vannak. A javasolt HÉSZ módosítást a megépíthető épületek, építmények köre indokolja, mellyel a lehetőségek bővülésével kell számolni. A település egyedi arculatát továbbra is meg tudja őrizni a szükséges védő intézkedések által, melyeket a fenntartható fejlődés és a klímabarát településszerkezet elveinek figyelembevételével kell kialakítani. A településrészek további fejlődését biztosítani kell.

Hatások

Társadalmi hatása, hogy a területen csak a meglévő tevékenységek folytathatók tovább az új településrendezési előírások hatálybelépéséig, valamint azok hatálybelépését követően a tervezési területtől kellő távolságra fekvő zavaró jellegű területektől való védelem, táji környezet jelentős többlet terhelését nem eredményező beruházások megvalósulása biztosított. Gazdasági hatása, hogy a jelenlegi tervek által megengedett fejlesztés gazdaságélénkítő hatása elmarad, lényeges szempont ezen hatásokat inkább felerősíteni, a módosítások által. Költségvetési hatása az esetleges vállalkozói tevékenységből adódóan, a helyi adóbevételek elmaradása, bár az csak további, konkrét vizsgálatokkal állapítható meg, hogy ennek mekkora része a más, helyi vállalkozásoktól elszívott rész. A Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítások nem érintik. Az igazgatási területen a módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Mára egyértelművé vált, hogy a fenntartható településfejlesztés a 2021-2027-es többéves Európai Unió pénzügyi időszak egyik kulcs prioritása lesz. Az új fejlesztési periódusra való felkészülés keretében így aktuálissá vált az immár 10 éves koncepcionális és stratégiai dokumentum felülvizsgálata.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatáshoz, valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás keretén belül a Korm. rendelet 29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Hidasnémeti Község Önkormányzatának megrendelése alapján készült.

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását megváltoztatja, viszont a lakosság, a vállalkozások életében, a település életében a lakossági-közösségi célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában jelentős javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

6. A Rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak biztosítása**1. A TERV VAGY PROGRAM MILYEN MÉRTÉKBEN,**

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A természeti erőforrásokat, a jelenlegi a településen meglevő területhasználatokat is figyelembe véve, azzal összhangban érinti. Környezeti igénybevétel a védelmi intézkedések által nem lesz jelentős.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A hatályos megyei tervvel az összhang biztosított.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

A tervezett módosítás, a fenntartható fejlődés elveivel teljes összhangban van.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák.

- e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Vízgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat nem érint a tervezett módosítás.

2. A VÁRHATÓ HATÁSOK,

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Környezeti hatással nem kell számolni, visszafordíthatatlan környezeti beavatkozás nem történik.

- b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem lesznek egymással összeadódó, felerősítő hatások.

- c) az országhatáron áttérjednek:

Országhatáron áttérjedő hatással nem kell számolni.

- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Emberi egészségre, környezetre kockázatot jelentő hatással nem kell számolni. A tervezett módosításnak nem lesznek negatív hatásai lesznek ilyen tekintetben.

- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kiterjedése a település és környéke lakossága

- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

Várhatóan nem jelentkeznek környezeti problémák, illetve a megvalósítást követően a környezeti állapotnak a településen javulnia kell.

- g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A tervezett módosítások javítják a társadalmi, gazdasági folyamatokat.

- h) a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be:

Vizekben, védett vízbázisokban, védett területekben állagromlás nem következik be.

3. A VÁRHATÓAN ÉRINTETT TERÜLET ÉRTÉKES, ILLETVE SÉRÜLÉKENY, MERT,

- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A környezeti elemekben, rendszerekben szignifikáns változást nem okoz.

- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

Környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nem keletkezik.

- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termelés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

A terület jelenlegi hasznosítása, használata nem tekinthető intenzívnek.

Környezeti hatások értékelése

Összességében megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása a tervszerű kidolgozás esetén nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áterjedően.

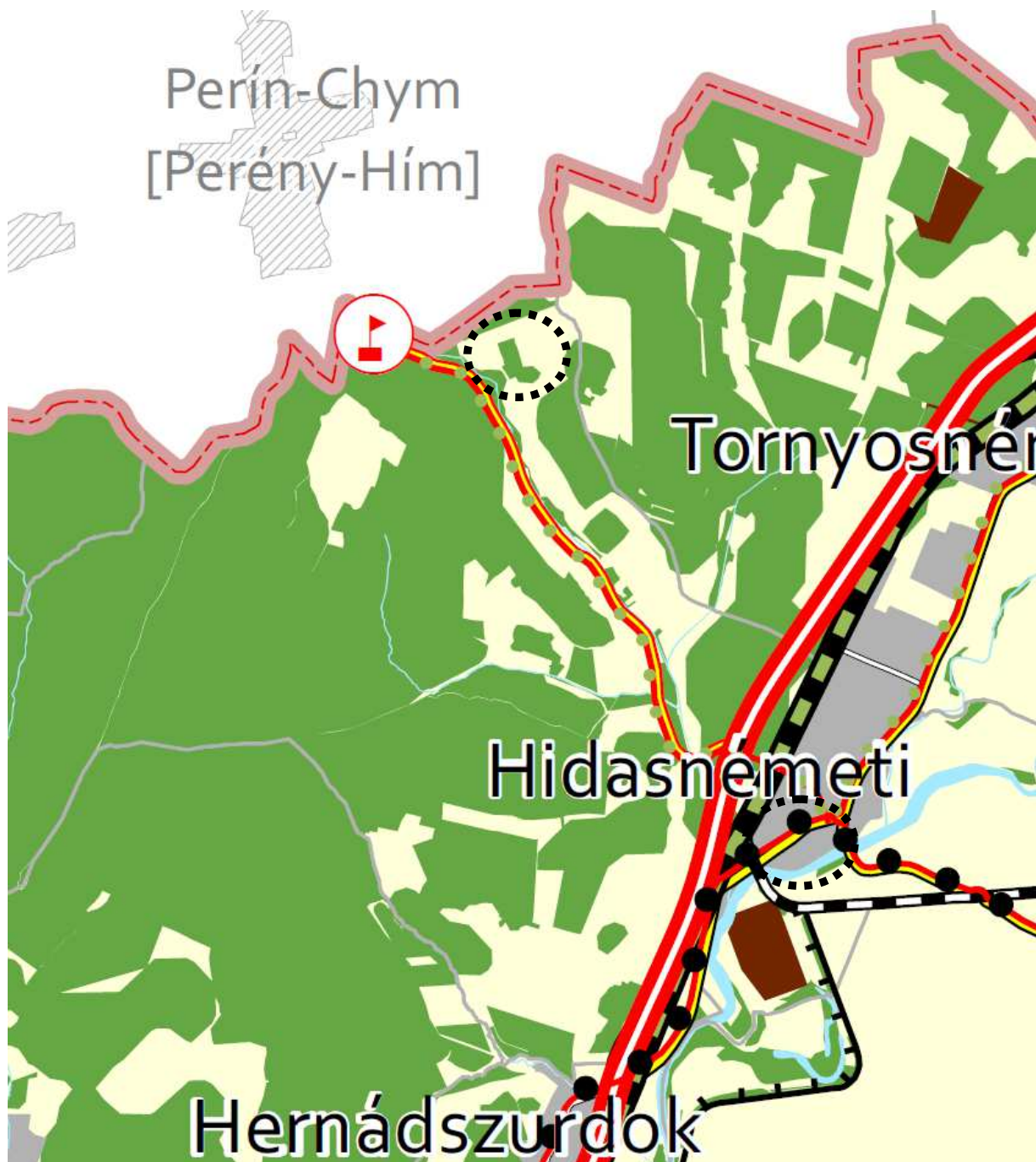
7. Magasabb rendű tervek tervezési terület érintettsége

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - megyei területrendezési tervről szóló 4/2020.(V.29.) sz., Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének megyei önkormányzati rendelete (továbbiakban MTTrT)



Az ország szerkezeti terve



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség (az I. tervezési terület által érintett)
2. mezőgazdasági térség (az I. tervezési terület által érintett)
3. sajátos területfelhasználású térség
4. vízgazdálkodási térség
5. települési térség (a II. és III. tervezési területek által érintett)

A településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendeletének, illetve Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 24/2020. (V. 29.) határozatával, mely Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési ajánlásokról szól.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

HIDASNÉMETI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁHOZ

készült a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
kidolgozó: Hidasnémeti Község Önkormányzata



A környezeti vizsgálat és értékelés dokumentumát összeállította:

Szekrényes Károly Csaba

Környezetvédelmi szakértő SZKV-1.3.
Könnnyűipari környezetmérnök
EHS szakmérnök

Rákó István

SZKV-hu/09-0439, SZKV-le/09-0439
SZKV-vf/09-0439, SZKV-zr/09-0439
Környezetgazdálkodási-környezetvédelmi szakértő

Zsila László

Okleveles táj-és Kertépítész mérnök
TK 09-0583

Tartalomjegyzék

Előzmények.....	4
1.0. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése	4
1.1.A környezeti értékelés tematikájának bemutatása	4
1.2.A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása	4
2.0.A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése	5
2.1. Települési adatok	5
2.1.1. Településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben gazdasági ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben ha az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változás.	6
2.2.Földrajza, éghajlata	6
2.2.1. Földtani adottságok.....	6
2.3. Vízrajz	9
2.3.1. Vízbázis.....	9
2.3.6.Belterületi csapadékvíz elvezető hálózat	10
2.3.7.1.Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés.....	10
3.0.Levegőtisztaság-védelem	10
3.1.Besorolás, pontforrások	10
3.6.Kertészeti, és mezőgazdasági tevékenységekből származó légszennyezések	11
4.0. Hulladékgyűjtés	11
5.0.Zaj- és rezgés sugárzásvédelem	11
6.0.Természetvédelmi fejezet	12
7.0. Védett területek	14
A kijelölés alapjául szolgáló fajok és/vagy élőhelyek.....	16
Kezelési feladatok meghatározása	17
1.1. Természetvédelmi célkitűzés, a terület rendeltetése	17
Kezelési javaslatok.....	17
7.1 Az ökológiai terület érintettségének vizsgálata:	22
7.3 Zöldfelületi rendszer vizsgálata	23
8.0. Épített környezet, védett épületek, örökségvédelem	24
8.1.Védett helyi művi értékek	24
9.0.A rendezési terv által érintett HRSZ-ek módosításainak környezeti hatásainak értékelése	26
9.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg	26
9.1.1 A módosítással érintett területek változásai	26
9.2 A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása	28
9.2.1 Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők	28
9.2.2 Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek	29
közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak.....	29
9.2.2 Közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők.....	29
9.3 A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	30
9.3.1 Jól azonosítható környezet igénybevételek vagy terhelések	30
9.3.1.1 A környezeti elemekre gyakorolt hatás, javasolt védelmi intézkedések (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)	30

9.3.1.2 A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára,.....	33
természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra gyakorolt hatás	33
9.3.1.3 A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok	33
kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának,	33
fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás	33
9.3.1.4 Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változások	33
9.3.1.5 Településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben gazdasági ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben ha az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változás	33
9.4 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai	33
A módosítás megvalósítása mezőgazdasági területen történik. A terv kidolgozása során optimális térszerkezet kialakítására törekedtünk.	33
9.4.1 Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése	34
9.4.2 A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására	34
9.4.3 A táj eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése	34
9.4.4 A természeti erőforrások megújulásának korlátozása	34
9.4.5 A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások	34
túlnyomóan más területen való hasznosítása	34
9.5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, általános környezetvédelmi javaslatok	34
9.6 Javasolt környezetvédelmi szempontú általános intézkedések, monitoring	35
9.7 területfelhasználási mód egymást zavaró korlátozó hatásai	35
9.8 A területi változás ismertetése	35
10. Országhatáron áterjedő hatás.....	36
10. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	36

Hidasnémeti község területrendezési tervének környezeti értékelése

Előzmények

Hidasnémeti Község Önkormányzata döntött teljes közigazgatási területét, szabályozási tervét és meghatározott területeit érintő módosításokkal kapcsolatban HÉSZ és Szabályozási terv felülvizsgálatáról, átdolgozásáról, aktualizálásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A vizsgálat során figyelembe vettük a korábbi munkarészhez készített környezetvédelemmel kapcsolatos munkarészeket valamint, az előzetes véleményezési szakasz után visszaérkezett vélemények, környezeti értékelésre is vonatkozó ajánlásait. Jelen környezeti értékelés Hidasnémeti településrendezési tervének különálló munkarészeként készül.

Jelen környezeti értékelés Hidasnémeti településrendezési tervének különálló munkarészeként készül.

1.0. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

A településrendezési terv megalapozását szolgálták a korábban feltárt vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkoztunk. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településképp eléréséhez nélkülözhetetlenek.

1.1.A környezeti értékelés tematikájának bemutatása

Az értékelés tematikáját a hatóságokkal való egyeztetés valamint a **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** illetve annak **4. számú melléklete** alapján készült.

A környezeti vizsgálat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdés alapján:

„A környezeti értékelésnek azt az információt kell tartalmaznia, ami a Kvt. 43. § (7) bekezdésében foglaltak, valamint a 7. § (4) bekezdés szerinti tematika kielégítéséhez a jelenlegi ismeretek és vizsgálati módszerek, a terv, illetve program tartalmának és részletezettségének, a döntéshozatali folyamatban elfoglalt helyének figyelembevételével megkívánható. A környezeti értékelés kidolgozásához felhasználható minden rendelkezésre álló, az adott terv, illetve program környezeti hatásaira vonatkozó korábbi vagy folyamatban lévő tervezési, illetőleg programalkotási munkákból származó, valamint más közösségi jogszabály végrehajtása során keletkezett információ is.”

Az értékelésben külön fejezetben ismertetjük illetve megvizsgáljuk a többi, kisebb vagy semmilyen környezeti hatást nem jelentő változtatást is.

1.2.A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

Jelen környezeti értékelés szervesen kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz. Szem előtt tartja a település teljes közigazgatási területére készült vizsgálatot, a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó fejlesztési koncepciót.

A környezeti vizsgálat egyik legfontosabb feladata, hogy a környezetvédelem szempontjait már a tervezés során érvényesítse. Nem elegendő a környezeti értékelésnek azt a feladatot ellátni, hogy „zöld tükör” formájában vizsgálja a készülő dokumentum környezeti

hatásait, hanem a tervezőkkel folyamatos közös gondolkodás során megteremti a lehetőséget annak, hogy a környezetvédelmi és a fenntarthatósági szempontok a kidolgozás összes lépcsőfokán megfelelő szerepet kapjanak.

A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészeinek alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszú távú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként készül a környezeti értékelés, mely a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetesen adott tematikáját, szakmai elvárásait figyelembe veszi. Jelen környezeti értékelés tartalmazza a településrendezési tervegyeztetési, munkaközi anyagának előzetes véleményezése során érkezett észrevételeket, kiegészítéseket.

2.0.A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. Települési adatok

Alapadatok

A közel 1200 lakosú község Borsod – Abaúj – Zemplén Megye északi részén, a magyar – szlovák államhatár mellett a Hernád folyó partján fekszik

Megközelíthető az M30-as, valamint az E71-es útról

Teljes területe 16,07 km². A lakások száma 445, míg egyéb lakóegységek száma nincs nyilvántartva. Hidasnémeti Község állandó népessége 2019-es statisztikai adatok alapján 1165 fő, míg népsűrűsége 69,91 fő/km².¹

Hidasnémeti község Borsod- Abaúj- Zemplén megyében, Miskolctól kb. 45 kilométerre északnyugatra fekszik.

A 3-as főút keresztül halad a településen, de közvetlen út vezet ide Sátoraljaújhelyről is. A Miskolc - Hidasnémeti vonal nemzetközi vonatai itt lépik át a határt. A közelben, Tornynosnémetinél, forgalmas közúti határátkelő is található.

A Hernád folyó hídján itt vezetett át a Magna Via, amelyen az Alföld mezőgazdasági termékeit és Hegyalja híres borát szállították az északi országokba. Az átkelőhely és a kereskedelem határozta meg Hidasnémeti és Tornynosnémeti életét. Mindkét település lakói ide telepített németajkú népcsoportok leszármazottai. Erre utal a németi községnév is.

Hidasnémeti Területi felosztása

HIDASNÉMETI KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN művelési ágak az alábbiak szerint tagozódnak²:

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	576	11	28	1102400	20	119552	1914
külterület	507	1	0	14869192	6	2129999	29332
zártkert	112	0	0	103342	8	4144	923
ÖSSZESEN	1195	12	28	16074934			

² Forrás: www.takarnet.hu (településkereső) A TAKARNET adatai még 2011. előtti adatokat mutat. <http://www.foldhivatal.hu/content/view/89/126/>

Földrészlet statisztika művelési áganként

<i>művelési ág</i>	<i>földrészletek száma</i>	<i>alrészletek száma</i>	<i>összes alrészlet terület (m2)</i>	<i>legkisebb alrészlet terület (m2)</i>	<i>legnagyobb alrészlet terület (m2)</i>	<i>átlagos alrészlet terület (m2)</i>
erdő	76	82	8415518	568	2129999	102628
fásított terület	7	8	143669	1771	32001	17959
gyümölcsös	67	67	227994	8	171416	3403
kivett	697	697	1943430	20	119552	2792
legelő	52	61	1085662	9	155595	17798
rét	37	37	678493	21	149520	18338
szántó	289	328	3580168	6	308447	10915

2.1.1. Településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben gazdasági ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben ha az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változás.

A jelenlegi változás, ismeretében a fenti pont nem releváns, mivel veszélyes anyag és keverékek nem kerülnek alkalmazásra a módosítással összefüggésben.

2.2.Földrajza, éghajlata

2.2.1. Földtani adottságok

A természeti értékek és természeti területek a nemzeti és települési vagyon sajátos és pótolhatatlan részei. Fenntartásuk, kezelésük, állapotuk javítása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése, a természeti örökség és a biológiai sokféleség oltalma, valamint az ember és a természet közötti harmonikus kapcsolat biztosítása a környezet-természetvédelmi tevékenység lényeges feladata.

Földtani adottságok

Földrajzi adottságai tekintetében Borsod-Abaúj-Zemplén az ország egyik legváltozatosabb megyéje. Itt található az Alföld az Északi-középhegységgel és a közé ékelődő medencesorral. A megye déli része ezért síkság, északi területe pedig hegyes, dombos. A megye legmagasabb pontja a Bükk-vidéken található Felső-Borovnyák (945 m). (A Bükk-vidék legmagasabb pontja Heves megyében található.) Második legnagyobb csúcsa a Szalánci-hegység magyarországi nyúlványát alkotó Nagy-Milic (896 m).

Éghajlat

Az éves középhőmérséklet a hegyek miatt az országos átlagnál alacsonyabb, a napsütéses órák száma kevesebb, a csapadék több (7–800 mm).

Földrajza

Az **Északi-középhegység** vagy **Észak-magyarországi-középhegység** elnevezés kétféle jelentésben is használható:

- Szűkebb értelemben a Magyarország északkeleti részén található hegyvidéki területeket jelenti, ahol Magyarország legmagasabb hegyei is találhatóak. Ebben az esetben nem önálló földrajzi egységről van szó, hanem geopolitikai elnevezésről, mivel ez a terület a valóságban egy olyan hegyvonulat része, amely földrajzilag Szlovákia területére is átnyúlik. A kifejezés a szocialista időszakban vált közkeletűvé Magyarországon, amikor a szlovák-magyar határt egyben földrajzi választóvonalnak is tekintették.
- A kifejezés tágabb, eredeti földrajzi értelmében azt az egész hegyvonulatot jelenti, amely a Visegrádi-hegységtől a Szalánci-hegységig húzódik. A hegység nagyobb része Magyarország északkeleti részén, Észak-

Magyarország régióban található, de a magyar-szlovák határ mentén mindvégig átnyúlik Szlovákia területére is. A hegyvonulat szlovák neve *Matransko-slanská oblast*. Szócikkünkben a tágabb értelmezést követjük.

Az Északi-középhegység az Északnyugati-Kárpátok belső vulkanikus övéhez tartozik. Fő részei délről észak, illetve nyugatról kelet felé haladva: Visegrádi-hegység, Börzsöny, Gödöllői-dombság, Cserhát, Mátra, Bükk-vidék, Cserehát, Eperjes–Tokaji-hegység, Zempléni-szigethegység. (Az Aggteleki-karsztot a szűkebb, geopolitikai értelmezés esetén szintén az Északi-középhegység részének tekintik, földrajzilag viszont valójában a Gömör–Szepesi-érchegységhez tartozó Gömör–Tornai-karszt Magyarországra átnyúló része.)

Az Északi-középhegység és a Dunántúli-középhegység közös összefoglaló neve Magyar-középhegység. Az Északi-középhegységben található Magyarország legmagasabb pontja, a Kékes. A középhegység legnépesebb városa Miskolc.

Talajára az öntéstalaj, a Ny-i részén az erdei talaj a jellemző.

A megyei területrendezési tervben a Hernád völgy kiemelt, jellemzően mezőgazdasági területként szerepel. Ezeken a területeken a tájtörténeti, a mezőgazdasági művelési hagyományainak agrárpiaci összefüggéseinek és ökológiai érdekeinek megfelelő termelést kell folytatni.

Ipar

A térszerkezet meghatározója, ill. szervezője a közlekedési hálózat /közút, vasút/. A történelem is erősen beleszólt a mindenkori fejlődésbe, különösen a határ menti övezetekben.

/a trianoni határmódosítás korábban szerves kapcsolatban lévő térségek együttműködését szakította meg.

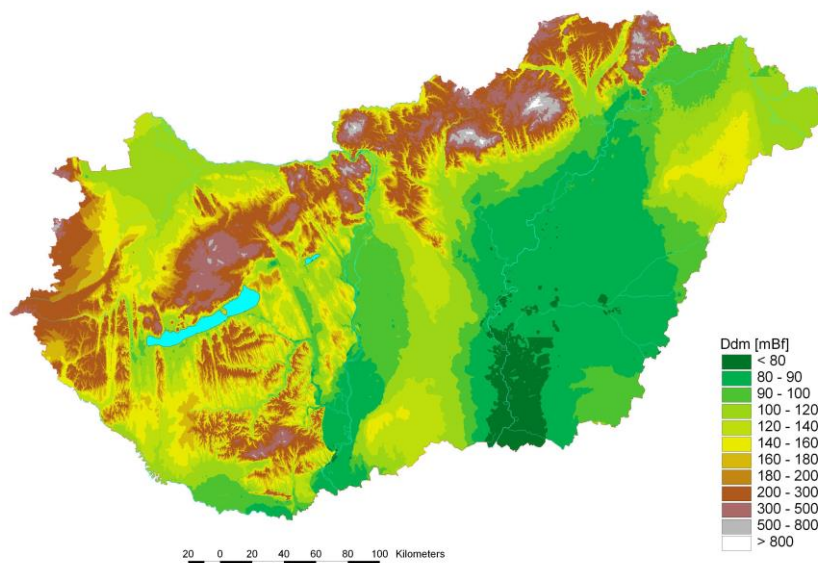
Magyarország és Szlovákia EU csatlakozása után azonban fokozatosan revitalizálódnak a határon túli kapcsolatok, Kenyhec és a Hernádvölgy természetes központja, Kassa város vonzása is érzékelhető.

Kenyhec határon túli település ipari parkja óriási fejlődésnek indult és majdhogynem betelt. Az ipari fejlesztés Hidasnémeti település területén is folytatódik – ez az egyik feltétele a gazdasági együttműködésnek.

Fontos cél, hogy olyan ipari üzemek, létesítmények telepítésére is legyen lehetőség, amelyek technológiailag, gazdaságilag egymásra épülnek a határon túli vállalatokkal.

Domborzati adatok

A település az Abaúj-Hegyközi kistérségben helyezkedik el. A kistérség minden szempontból rendkívül heterogén. Kis területi kiterjedése ellenére, 3 földrajzi kistáj: a Központi Zemplén, Abaúj-Hegyalja és Szerencs-köz területén helyezkedik el. A térségre földrajzi elhelyezkedéséből eredően a természeti erőforrások és adottságok rendkívüli sokfélesége jellemző. Külön említést érdemel a kistérség több települését érintő Szlovákiából eredő és a Sajóba torkolló Hernád-folyó, amely egyike Magyarország legszebb és legérdekesebb folyóinak. A Hernád völgyét jellemző ökológia viszonyokból következően a mezőgazdasági tér sajátos övezetekből épült fel.

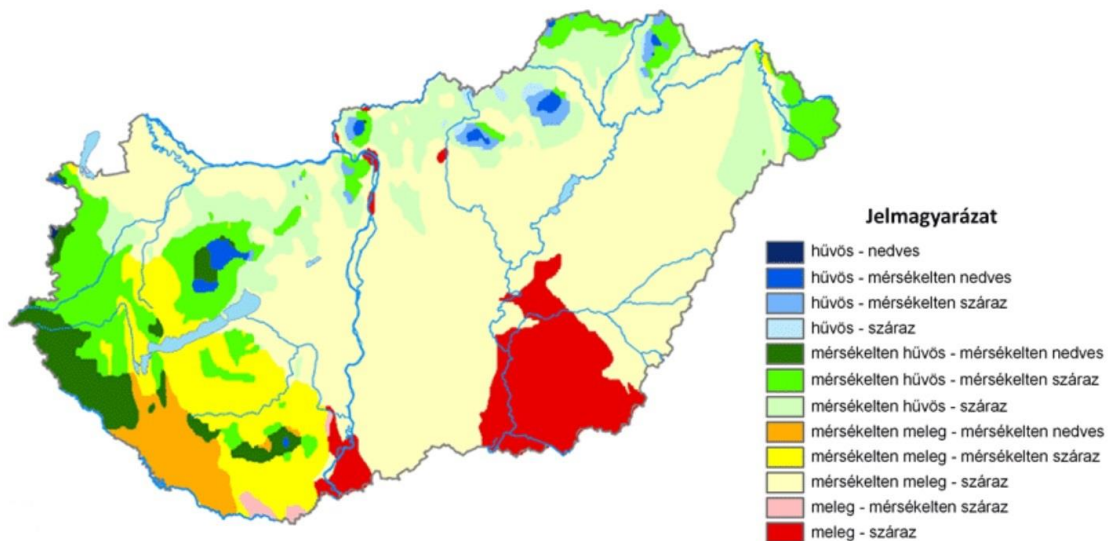


Magyarország domborzati térkép³

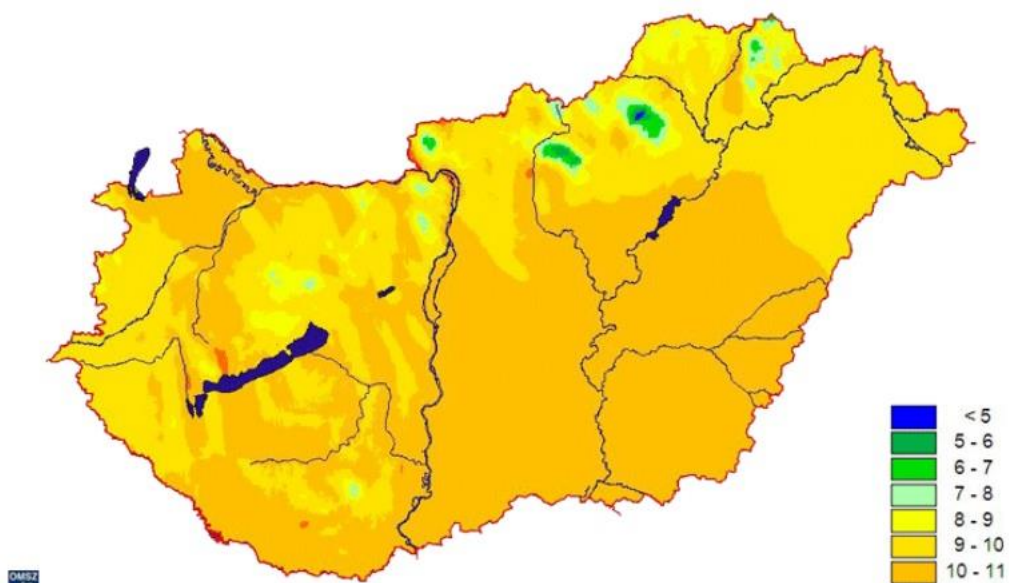
Éghajlat

³ Forrás: <http://users2.ml.mindenkilapja.hu/users/didergo/uploads/m07-ddm.jpg>

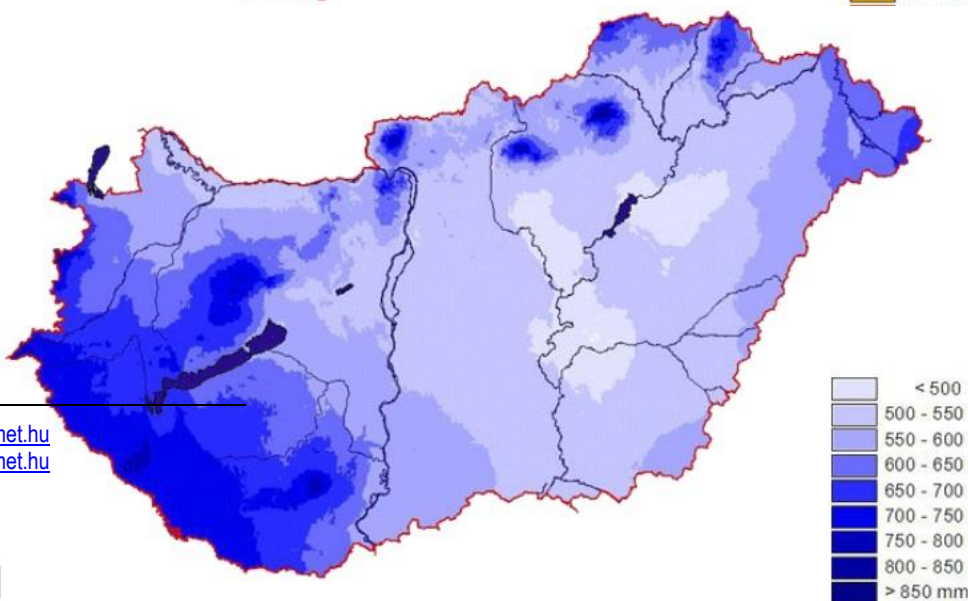
A terület jelentős része a Zempléni Tájvédelmi Körzet nyugati részéhez tartozik. Maga a hegység riolit, andezit, dácit és ezek tufái alkotta miocén rétegvulkánok sorozata. Éghajlata hegyvidéki hatásokat mutat, a belső magasabb területek alig lakottak. A növénytakaró zárt lombos erdő, bükkösökkel, gyertyános-tölgyesekkel, és kocsánytalan tölgyesekkel.



Magyarország éghajlati körzetei térkép⁴



1971

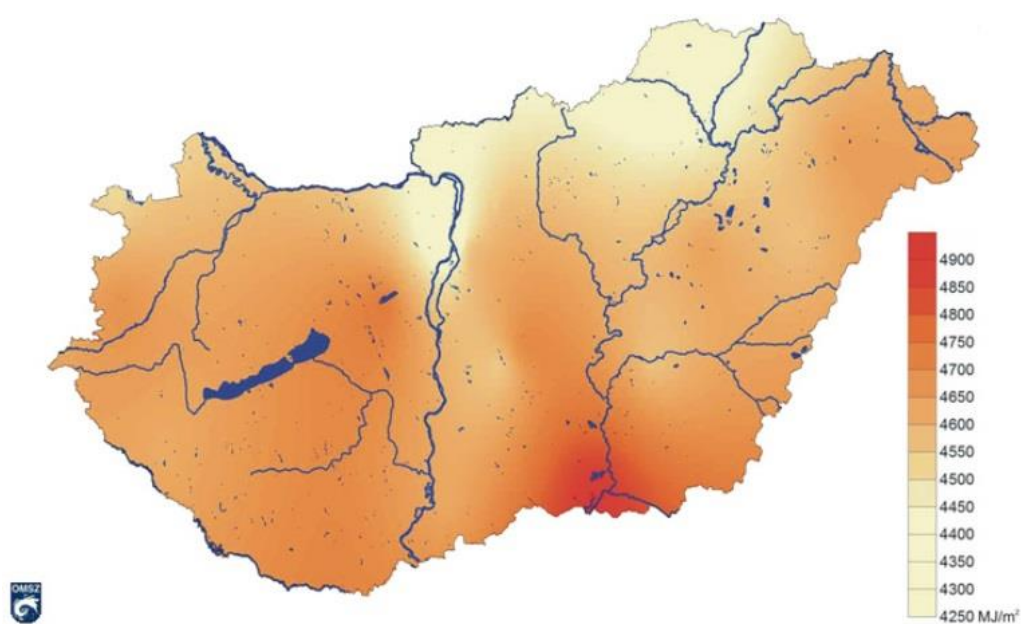


Magyarország évi átlagos középhőmérséklete – 2000 közötti időszak alapján térkép⁵

⁴ Forrás: www.met.hu

⁵ Forrás: www.met.hu

*Magyarország átlagos éves csapadékösszeg
az 1971-2000 közötti időszak alapján térkép*



*Magyarország évi átlagos napfénytartam (óra)
az 1971-2000 közötti időszak alapján térkép⁶*

2.3. Vízrajz

2.3.1. Vízbázis

Vízrajz

A terület felszíni vizek legjelentősebbike a Hernád folyó, valamint a Szártos és a Perényi patak.

⁶ Forrás: <http://www.met.hu>

2.3.6. Belterületi csapadékvíz elvezető hálózat

2.3.7.1. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz, ill. a belvíz elvezetés terén a település több pontján jelentkeztek problémák. A község csapadékvíz elvezetésébe két részre oszthatók a gondok, amely egy közösen egyeznek meg. Ez pedig a már kiépült árok rendszerek karbantartása és felújítása.

A lakóutcák kiépített árkainak a folyamatos karbantartása a legfontosabb feladat, hogy a csapadékvizeket el tudják vezetni. A fő csapadékvíz befogadó a Hernád folyó. Sajnos itt is több helyen feliszapolódások és teljes feltöltődések találhatók. A vizsgálati értékelésünk ad megoldást a csapadékvizek megfelelő megoldásához. A község terepviszonyai szerint D-i irányba lejt. Ez irányú főelvezetés a vasút melletti árok, valamint a 3 sz. főút átkelési szakaszának kiépített árka. A főbefogadó Hernád folyó irányába 3 főárok, ill. névtelen patak biztosíthat kapcsolatot a csapadékvizek elvezetésére. Legfontosabb feladat- e főárkok kiépítése, ill. folyamatos karbantartása a befogadóig. A másik fontos feladat, hogy minden utcába kiépüljön a csapadékvíz elvezetésére szolgáló árok és ezek folyamatos karbantartása szükséges biztonságos elvezetéshez.

A község D-i részén találhatunk belvizes területet, amelyet D-i irányú árok mélyítéssel, ill. a vasúti árokba való vezetéssel lehet megszüntetni.

A tervezett Közparknál is gondoskodni kell K-i irányú csapadékvíz elvezetésről, a befogadó a Hernád folyó.

2.3.7.2. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település közigazgatási területén környezetvédelmi konfliktusok, problémák nem állnak fenn.

2.3.7.3. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Hidasnémeti a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI.10.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése.

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózatok a tervezést követően, megfog felelni az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készül el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

3.0. Levegőtisztaság-védelem

3.1. Besorolás, pontforrások

A község levegőminőségi állapotát alapvetően a közlekedés légszennyezése, valamint a gazdasági/mezőgazdasági területhasználat határozza meg. A háttérjellegű szálló porszennyezés a külterületeken dominánsnak tekinthető. A település és a terület levegőminősége az SO₂, NO₂, NO_x és CO komponensek tekintetében kiváló, PM₁₀ (szálló por) vonatkozásában jó minőségű. A község környezetében meglévő gazdasági telephelyek minimális mértékben, de elsősorban a közlekedési-szállítási, kisebb mértékben a tüzeléstechnikai és technológiai légszennyezéssel vannak jelen.

A települést a levegő szennyezőanyagai szerint nézve a 4/2002. (X.7.) KvVM alapján a következő értékek érvényesek:

- Kén-dioxid: a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg
- Nitrogén-dioxid: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a célérték között van.
- Szén-monoxid: a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- PM₁₀ (a levegőben lebegő szilárd és folyékony – aeroszol – részecskék gyűjtőneve: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a célérték között van.

- Benzol: a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van
- Talajközeli ózon: a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket
- PM10 arzén: a talaj közeli ózon koncentrációja nem haladja meg a célértéket
- PM10 kadmium: a talaj közeli ózon koncentrációja nem meghaladja meg a célértéket
- PM10 nikkel: a talaj közeli ózon koncentrációja nem meghaladja meg a célértéket
- PM10 ólom: a talaj közeli ózon koncentrációja nem meghaladja meg a célértéket
- PM10 benz(o)pirén: a levegőterheltségi szint a felső vizsgálati küszöb és a célérték között van.

A célértékeket a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. mellékletének 1.1.4.1 pontjában meghatározott értékek adják.

A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai. A településen időszakosan megjelenő pollen illetve parlagfű okozhat az időjárástól függően a lakosság körében kisebb allergiás panaszokat. A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendelet csak központilag a 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

Közlekedés által kibocsátott emisszió elfogadható.

3.6. Kertészeti, és mezőgazdasági tevékenységekből származó légszennyezések

A településen jelenleg nem jelentős a mezőgazdasági tevékenységből eredő légszennyezés. A magánlakásoknál még nem elterjedt a komposztálás, népszerűsítése, házi komposztáló edények pályázat útján történt kihelyezése sokat segítené ezen a helyzeten.

A parlament által 2020 nyarán elfogadott módosítás értelmében 2021. január elsejétől kezdődően országszerte tilos az avarégetés és a kerti hulladék égetése. 2020 december 2-én megjelent, 549/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján, amíg a veszélyhelyzet fennáll, addig továbbra is az önkormányzatokra lesz bízva, engedélyezik-e az avar- és zöldhulladék-égetést.

A rendelet a koronavírus-járvány miatt bevezetett veszélyhelyzet idején alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szól, tartalma alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig továbbra is

a települési önkormányzatok hatáskörében marad „az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

4.0. Hulladékgyűjtés

Hidasnémeti településben keletkezett szilárd kommunális hulladékot – részben szelektíven gyűjtve, a szerves hulladékokat a gönci település üzemeltetési KHT rendszeresen heti egy alkalommal szállítja el – a gönczi kommunális hulladéklerakó telepre.

Alapjellemzéshez szükséges vizsgálatok nélkül az alábbi inert hulladékokat veszi át a telep.

- Üveg alapú, szálas anyagok hulladékai, ha nem tartalmaz szerves kötőanyagot
- Csomagolási üveg-hulladékokat
- Építési és bontási hulladékok közül: beton, téglák, cserép és kerámia, ezen anyagok keveréke, üveg
- Földet, talajt és köveket, amelyek nem tartalmaznak humuszos réteget, tözeget, szennyezett területről származó földet, követ.

A település területén a kommunális hulladék begyűjtését a hulladékkezelő hetente egy alkalommal végzi. A község lakossága rendelkezik egységes hulladékgyűjtő edénnyel, a szemét begyűjtése erre alkalmas edényzetben történik. A begyűjtést végző vállalkozó rendelkezik portmentes tömörítésre alkalmas hulladékszállító járművel. A településen nem működik szilárd hulladéklerakó.

A település jelenleg is használatban lévő hulladéklerakóval nem rendelkezik, szerves anyagok komposztálás „természetes úton” történik. A régi hulladéklerakót helyben rekultiválták 2012-ben megtörtént.

5.0. Zaj- és rezgés sugárzásvédelem

A zaj - és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

A vizsgálatok alapján meg kell határozni a település területén előforduló zajforrásokat, azokat a terület-felhasználási egységeket. A településen átmenő forgalommal lehet számolni. Legjellemzőbb a közlekedési zajforrás. A környezeti zajterhelés szempontjából Hidasnémeti kedvező helyzetben van a zaj és rezgésterhelési helyzet a távlatokban sem rontható amennyiben a közúti forgalom nagysága, nem változik. Ennek érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól illetőleg rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymástól viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és a rezgés ne haladja meg az érvényben lévő határértékeket. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló (27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) rendeletnek megfelel.

Ssz.	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintere* (dB)	
		Nappal 06-22 óra	Éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A település mezőgazdasági jellege miatt szükséges a mezőgazdasági termeléssel összefüggő zaj és rezgés okozta hatásokat külön tárgyalni. A közlekedési zajt tovább bonthatjuk a közúti közlekedés és a vasúti közlekedés, valamint a légi forgalom (repülés) okozta zajhatásokra.

A közúti közlekedés során a közúti járművek rész-zajforrásai (motor, karosszéria, kipufogó, stb.) együttesen fejtik ki hatásukat. A járműveket az elhaladási zajuk jellemzi, amit elsősorban a motorfordulatszám és az azzal arányos menetsebesség határozza meg. Az egyes gépjárműtípusok elhaladási zaja között nagy a különbség (65-80 dBA), de az észlelt hangerőben az autó állapota (életkora), és a vezetési stílus is lényeges eltéréseket okozhat, ezeken kívül befolyásoló tényező az útburkolat minősége is. Fentieket figyelembe véve település szinten problémát – a közlekedési eredetű levegőszennyezéshez hasonlóan – a területen áthaladó fő közlekedési utak forgalma okoz.

A módosítás jellegéből fakadóan Állandó jellegű tereplőtér létesítése miatt zaj, rezgés vizsgálatra külön fejezetben nagyobb hangsúlyt fektetünk. Fontos megjegyezni, hogy a tereplőtér esetleges zajhatásától védendő első épület Szlovákiában található (Perény község)

Sugárzás védelem

Hidasnémeti községben nagyfeszültségű távvezeték lakott területtől távol található. Új mobiltelefon tornyok létesítésére alkalmas helyeket az érvényes szabályozási terv rögzíti.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének követésére Magyarországon egy országos sugárzásfigyelő rendszer épült ki. A rendszer legfontosabb része a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a szabad téren álló állomások olyan műszerekkel vannak felszerelve, amelyek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás: az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét.

6.0.Természetvédelmi fejezet

6.1Tájhasználat, tájszerkezet

Település a Hernád völgy kistájban található.

A völgy potenciális vegetációja a vízjárta és hullámtéri-ártéri területen a puhafás ligeterdő, bokorfüzes. A völgy magasabban fekvő térszínein tölgyesek uralkodtak: délen inkább tatárjuharos tölgyesek, északon cseres-tölgyesek. Napjainkban helyüket gyümölcsösök, parlagok, illetve mezőgazdasági kultúrák foglalják el. A Hernád leszakadásainak partfalán más lösnövényekkel él a tátorján (Crambe tataria). A folyó mentén számos kavicsbánya található, ezekből ismert a rizsgyékény (Typha laxmannii), selyemkóró (Asclepias syriaca). A folyómenti ligeterdők helyét nagy területen a spontán terjedő zöld juhar (Acer negundo), illetve nemesnyár-ültetvények foglalják el. A völgy az inváziós fajok terjedésének folyosója.

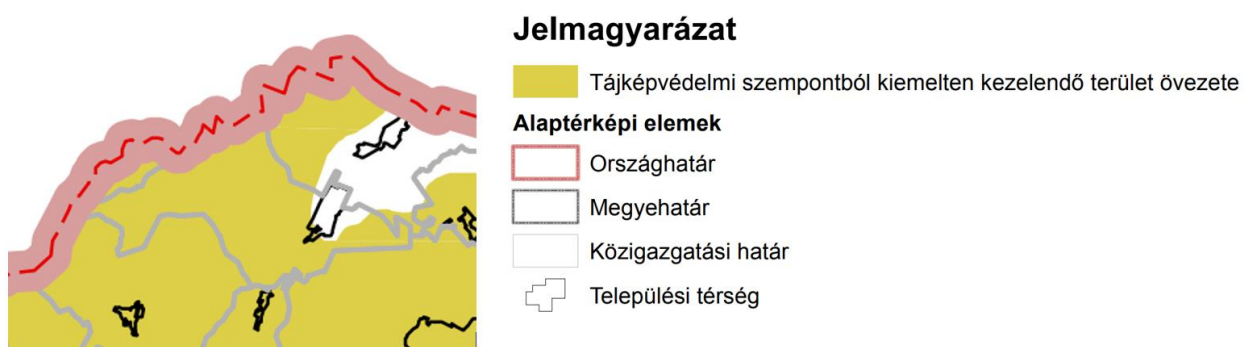
Gyakori élőhelyek: OB, J4, OC, P2b, D34, RB;
közepesen gyakori élőhelyek: B1a, L2a, RA, B5, L2x, D6, H3a, J3, F1b, A1, H4, P2a, B2;
ritka élőhelyek: E1, A23, J6, BA, H5a, F2, J5, D5, M8, I1, RC, B3, OA, P7, J1a, I2, M6, F3.

Fajszám: 400-600; védett fajok száma: kevesebb mint 20; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*) 3, gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) 3, selyemkóró (*Asclepias syriaca*) 3, tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.) 3, amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*) 3, amerikai alkörömös (*Phytolacca americana*) 2, kései meggy (*Prunus serotina*) 2, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.) 3, akác (*Robinia pseudoacacia*) 2, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 4.

(forrás: <https://www.novenyzetiterkep.hu/node/401#T> VOJTKÓ András)

6.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A Hidasnémeti település nagyrészt érintett a térségi jelentőségű tájvédelmi terület övezetében.



Tájvédelmi terület övezete⁷

6.2.1. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

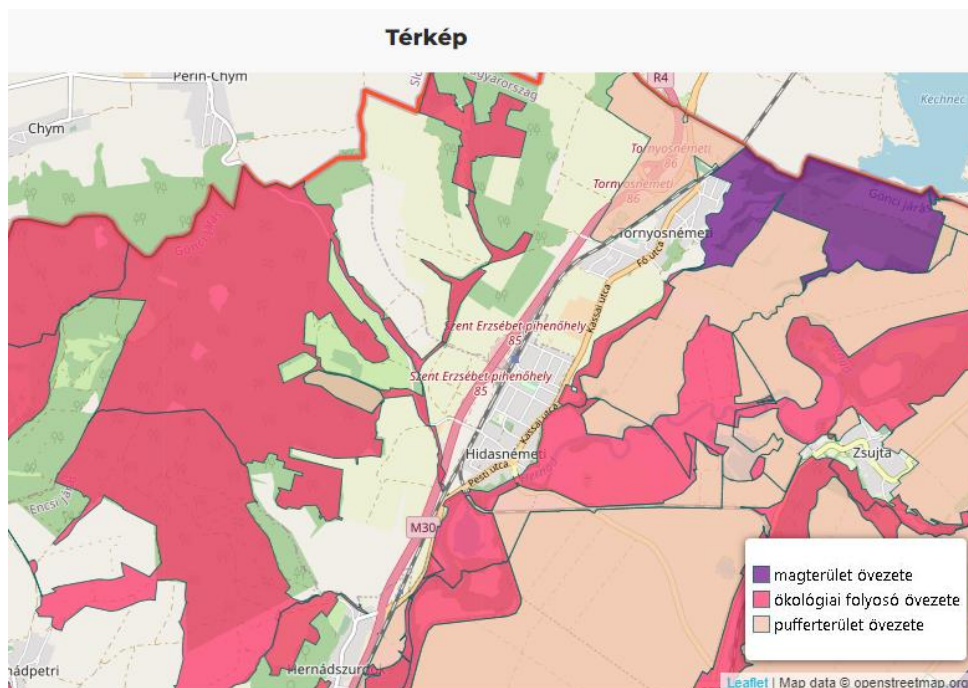
Az ökológiai folyosó övezetében „olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”.

Az előzőekben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. A település közigazgatási területein az ökológiai folyosó élőhelymozaikokból áll, amely a magterületek környezetében, másrészt a két terület közötti telkek területei.

Hidasnémeti településen ökológiai folyosó található a közigazgatási területen, amit a módosítás nem érint.

⁷ Forrás: OTRT – 2019. Környezeti értékelés – 3/4. melléklet



Ökológiai hálózat övezete ⁸

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (új OTrT) meghatározott országos és megyei/kiemelt térségi övezet részét nem képezi. Az érintett területek az új OTTrT-ben meghatározott országos ökológiai hálózatnak a beruházással érintett Hidasnémeti 0161 hrsz érinti az Ökológiai folyosó övezetét.

Tájhasználat értékelése

A településrendezési terv települési-táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentősnek. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn. A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A település teljes közigazgatási területe: 16,07 km². A külterületi táj tipikusan mezőgazdasági és erdőgazdálkodási táj, ahol a tájhasznosítás a lehető legnagyobb mértékben igazodott a domborzat és a talaj adta lehetőségekhez. A közigazgatási határon belül a földterületen jelentős mértékben szántóföldi növények termesztése, valamint erdőgazdálkodás a jellemző tájhasználati mód.

Alulhasznosított barnamezős területek

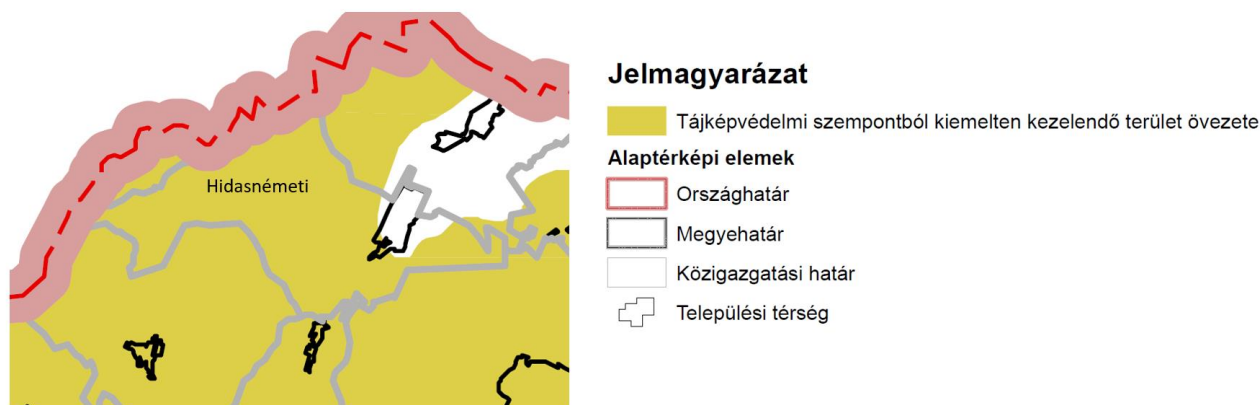
Mivel Hidasnémeti település nem volt ipari település, ezért kihasználatlan barnamezős, elhagyott ipari területek nem találhatók a közigazgatási területén.

7.0. Védett területek

A **Hernád-völgy** egy kistáj, melynek felső része Szlovákiába esik. A Hernád folyó Hernádfőnél (Vikartovce), a Király-hegy (Kráľova hoľa) északi oldalán ered, Abaújnádasd (Trstené pri Hornáde) községnél hagyja el Szlovákiát és Abaújvár mellett lép be Magyarországra. Hossza 60–80 km, szélessége 6–12 km. A tengerszint feletti magassága 118 és 270 m között változik. A Hernád-

⁸ Forrás: <https://termeszetvedelem.hu/orszagos-okologiai-halozat/>

völgy legnagyobb részét öntéstalaj borítja, melyből a réti agyagtalajok keletkeztek. A folyó durvább üledékeit északon, Vilmány és Hernádszentandrás környékén rakta le, mely a Felsődobsza és Alsódobsza közötti térség lassú emelkedésével magyarázható. Folyóteraszok csak a Hernád felső völgyszakaszán alakultak ki, elsősorban Vizsoly és Gibárt között, jobb oldalon, Hernádszentandrás és Szikszó között ezek a teraszok megszűnnek és fokozatosan belesimulnak a Hernád síkjába. A Hernád menti táj keleti szakaszát suvadások jellemzik, erre példa a Hernádszentandrás szomszédságában fekvő Pere, mely egy hatalmas lesuvadt hegyoldalon épült. E szakaszon gyakoriak a földcsuszamlások, amelyek a Hernád-folyót nagy kanyarulatokra készítetik. E suvadások pusztításának esett áldozatul többek között a 15. században a folyó partján épült, Szentandrás szomszédságában fekvő Dobsza, majd a 16. század elején Nyavalyádfalva, 1865-ben pedig Csanáros, és 1870 körül Sóstófalva is.



Tájvédelmi terület övezete⁹

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Az ökológiai folyosó övezetébe „olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffertérületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására”.

Az előzőekben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. A település közigazgatási területein az ökológiai folyosó élőhelymozaikokból áll, amely a magterületek környezetében, másrészt a két terület közötti telkek területei.

Hidasnémetiben ökológiai folyosó található a közigazgatási területen. A magterület a közigazgatási terület nyugati részein helyezkedik el, míg az ökológiai folyosó a nyugati és a keleti peremeken.

Magyarország az Európai Unióhoz való csatlakozás pillanatától Magyarországra is érvényes a két uniós direktíva, a Madárvédelmi- és az Élőhelyvédelmi Irányelv.

Ezek értelmében hazánk köteles volt közösségi jelentőségű természetes élőhelyei, valamint állat- és növényfajai védelmében területeket kijelölni, amelyek így az EU ökológiai hálózatának, a Natura 2000 hálózatnak a részeivé váltak. A hálózat eszméjére nevéből is következtethetünk: értékes természeti területek, élőhelyek többé-kevésbé összefüggő láncolata, amelyek az eredeti európai élővilágot őrzik.

⁹ Forrás: OTRT – 2019. Környezeti értékelés – 3/4. melléklet

A kijelöléssel hazánk területének közel 21%-a lett Natura 2000 terület. Az eredeti védett területeink csaknem mindegyike bekerült a hálózatba, de ezeken kívül további körülbelül 1.2 millió hektár kap uniós védeltséget. Nem csoda hát, hogy ezek között igen nagy százalékban vannak mezőgazdasági területek, gyepek, tavak, folyók, erdők, ahol évszázadok óta gazdálkodás folyik.

Európában a szó szoros értelmében vett "vadon" elvétve található, a táj képét oly régóta formálja az ember, hogy még a természetesnek tartott élőhelyek túlnyomó többsége is így vagy úgy őrzi annak keze nyomát. Európában ezért különösen igaz, hogy a biológiai sokféleségnek meghatározó eleme az a bonyolult kapcsolatrendszer is, amely összeköti az embert a természettel: a házasított állatok és nemesített növények sokfélesége, a különböző földhasználati praktikák.

A Natura 2000 területek védelmében tehát különösen hangsúlyos a gazdálkodók, a fenntartó, hagyományos gazdálkodási módok szerepe. Általánosságban elmondhatjuk, hogy a Natura 2000 hálózattal a rezervátum-szerű védelem helyett a társadalmi, kulturális, gazdasági és természetvédelmi érdekek összehangolására alapozó megóvás kerülhet előtérbe:

A Natura 2000 területek helyrajzi számos listája az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján került meghatározásra.

Hidasnémeti Közigazgatási területén található kiemelten kezelt Natura 2000 terület.

Településnév	Megye	hektár	település hány százalékát érinti
Hidasnémeti	Borsod-Abaúj-Zemplén	149,92	2,7

A Hernád-völgy és Sajóladai-erdő (HUAN20004)

A kijelölés alapjául szolgáló fajok és/vagy élőhelyek

Jelölő élőhelyek (kiemelt jelentőségű élőhelyek*)

- 91E0* - Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkottaligeterdők (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 3150 - Természetes eutróf tavak *Magnopotamion* vagy *Hydrocharition* növényzettel
- 3270 - Iszapos partú folyók részben *Chenopodion rubri*, és részben *Bidention* növényzettel
- 6440 - Folyóvölgyek *Cnidion dubii*hoz tartozó mocsárrétjei
- 6510 - Sík- és dombvidéki kaszálórét (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)
- 91F0 - Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén *Quercus robur*, *Ulmus laevis* és *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* vagy *Fraxinus angustifolia* fajokkal (*Ulmion minoris*)

1.1.2. Jelölő fajok (kiemelt jelentőségű fajok*)

- Janka-társóka (*Thlaspi jankae*)
- erdei szitakötő (*Ophiogomphus cecilia*)
- sávós bödöncsiga (*Theodoxus transversalis*)
- tompa folyamkagyló (*Unio crassus*)
- díszes tarkalepke (*Euphydryas maturna*)
- nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*)
- vérfű-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*)
- zempléni futrinka (*Carabus zawadzskii*)
- nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*)
- harántfogú törpecsiga (*Vertigo angustior*)
- balin (*Aspius aspius*)
- Petényi-márna (*Barbus meridionalis*)
- vágó csík (*Cobitis taenia*)

- halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*)
- homoki küllő (*Gobio kessleri*)
- selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*)
- szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*)
- törpecsík (*Sabanejewia aurata*)
- német bucó (*Zingel streber*)
- vöröshasú unka (*Bombina bombina*)
- hegyesorrú denevér (*Myotis blythii*)
- közönséges denevér (*Myotis myotis*)
- csíkos szöcskegér (*Sicista subtilis*)

Kezelési feladatok meghatározása

Természetvédelmi célkitűzés, a terület rendeltetése

Kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok – Janka-tarsóka (*Thlaspi jankae*), erdei szitakötő (*Ophiogomphus cecilia*), tompa folyamkagyló (*Unio crassus*), sávós bödöncsiga (*Theodoxus transversalis*) harántfogú törpecsiga (*Vertigo angustior*), nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*), vérfű-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*), díszes tarkalepke (*Euphydryas maturna*) zempléni futrinka (*Carabus zawadzskii*), nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*), balin (*Aspius aspius*), Petényi-márna (*Barbus meridionalis*), vágó csík (*Cobitis taenia*), halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*), homoki küllő (*Gobio kessleri*), szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*), selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*), törpecsík (*Sabanejewia aurata*), német bucó (*Zingel streber*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*), hegyesorrú denevér (*Myotis blythii*), közönséges denevér (*Myotis myotis*), csíkos szöcskegér (*Sicista subtilis*) – és egyéb védett fajok populációinak megőrzése, életfeltételeinek biztosítása, megőrzése, javítása.

A jelölő élőhelytípusok (Sík- és dombvidéki kaszálórétek 6510, 91E0* enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőrös (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) és 91F0 - Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén *Quercus robur*, *Ulmus laevis* és *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* vagy *Fraxinus angustifolia* fajokkal (*Ulmion minoris*), 6440 folyóvölgyek Cnidion dubiihoz tartozó mocsárrétjei, 3150 Természetes eutróf tavak *Magnopotamion* vagy *Hydrocharition* növényzettel, 3270- Iszapos partú folyók részben *Chenopodion rubri*, és részben *Bidention* növényzettel kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása.

A Megyaszói Tátorjános TT-vel való átfedés miatt a fokozottan védett tátorján (*Crambe tataria*) visszatelepítése, valamint a területen élő egyéb védett növény- és állatfajok állományának megőrzése, fenntartása. A TT-n lévő értékes löszfálnövényzet (*Agropyro-Kochietum prostratae*) és a löszgyep (*Salvio-Festucetum rupicolae*) természetes, illetve természetközeli társulásainak és a Holt-Hernád hínártársulásainak megőrzése.

A madárvédelmi területtel való átfedés miatt az itt élő, fészkelő, táplálkozó és vonuló jelölő madárfajok zavartalanóságának biztosítása, szaporodó- és táplálkozó-területeik megőrzése.

Kezelési javaslatok

Élőhely kezelése

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4.§ 5. pontja alapján „(5) a fenntartási terv a Natura 2000 terület kezelésére vonatkozó javaslatokat, valamint ezek megvalósításának lehetséges eszközeit tartalmazza, és jogszabály eltérő rendelkezése hiányában kötelező földhasználati szabályokat nem állapít meg.

Az itt megfogalmazott előírások célja, hogy a kezelési egységekben előforduló közösségi jelentőségű értékek, a jelenlegi gazdálkodási gyakorlat és adottságok alapján javaslatot tegyenek a gazdálkodás kívánatos módjára. Ennek érdekében itt megfogalmazásra kerülnek olyan előírások, amelyek alapul szolgálnak a jövőbeli támogatási programok kidolgozásához. A gazdálkodók számára ezek az előírások a jelen terv alapján kötelezettséget nem jelentenek, betartásuk csak támogatási programokon keresztül, önkéntes vállalat formájában válhat csak kötelezővé. A már más jogszabály vagy hatóságieszköz alapján létező előírások esetében azok kötelező jellegét értelemszerűen az azt megalapozó jogszabály, vagy hatósági eszköz támasztja alá, jelen fenntartási terv ezekre az előírásokra csak utalást tesz.”

A kezelési egységek lehatárolása az egyes azonos kezelést igénylő élőhelyek (Á-NÉR szerinti elkülönítés) összevonásával jött létre pl. hasonló igényeik, kaszálással történő hasznosításuk miatt a folyóvölgyek mocsárrétjeit és a sík és dombvidéki kaszálóréteket és magaskórósokat egy egységbe helyeztük, ugyanígy jártunk el a kiszáradó franciaperjés nedves gyepek és ezek rontott degradálódott változatai esetében, hiszen itt a szárazabb talaj, a kevésbé érzékeny

élőhelyek már az esetleges legeltetést is lehetővé teszik. Természetesen a honos fafajú, fás jelölő élőhelyeket különválasztottuk az elsősorban átalakításra javasolt idegenhonos fafajú, illetve idegenhonos fafajokkal elegyes erdőktől. Egyes esetekben csak 1-1 speciális igényű élőhely tartozik egy kezelési egységbe pl. a hinárnövényzet és a nedves felszín természetes pionír növényzete vonatkozásában, ahol az érintetlenség megőrzése érdekében a minimális beavatkozás a javasolt. A vonatkozó térkép a 3.2.5. fejezetben található.

Gazdálkodáshoz nem köthető általános javaslatok

- A területen újabb bányatelek nem fektethető, valamint bányanyitás nem támogatható. A homok és kavicsbányászati terhelés minimalizálása érdekében a meglévő bányatelkek esetében nem támogatható a bányatelek illetve kapacitásbővítés.
- Az egyre erősebben jelentkező horgászati terhelést hatékonyabb kommunikációs tevékenységgel javasolt kompenzálni, elkerülni.
- Az kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedésepítési létesítményekhez, vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabályok irányadók. Új közlekedési létesítmények, illetve olyan vonalas létesítmények kiépítése, melyek a jelölő élőhelyek károsodását okozzák nem tervezhetők.
- A területen új aszfaltozott utak nyomvonalát lehetőség szerint a Natura 2000 területen kívülre, vagy meglévő utak nyomvonalára lehet tervezni, de minden esetben az Igazgatósággal előzetesen egyeztetni szükséges.
- Natura 2000 jelölő élőhelyen szennyvíz-tisztítótelepek elhelyezésére ne kerüljön sor.
- Távközlési tornyok, szélerőművek, nagyméretű reklámtáblák elhelyezése nem javasolható a területen.
- Szeméttelkek Natura 2000 jelölő élőhelyeken nem létesíthetők, az illegális szeméttelrakásokat fel kell számolni.
- A turisztikai célú fejlesztéseket – pl. turistautakat, pihenőket, kilátótornyokat – minden esetben egyeztetni kell az igazgatósággal.
- Az elektronikus hírközlési építmények, a postai létesítmények elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályok előírásai érvényesek.
- A mederben és mederrézsűben csak olyan mértékig javasolt a felnövő cserjék és bedőlt fák eltávolítása, ami a 91E0* kódszámú (Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) élőhelyet nem veszélyeztet. Csak a mederbe bedőlt, illetve a kisvízi mederben felnövő cserjék és fák eltávolítása javasolt. A mederrendezési munkák a vízfolyást kísérő puhafás és égeres ligeteket nem érinthetik.
- A mederrézsű és a parti sáv kaszálási időpontját, helyét és módszerét a nemzeti park igazgatósággal egyeztetve a jelölő fajok életmenetéhez alkalmazkodva kell megválasztani.
- A Hernádot átjárhatóvá kell tenni a jelölő halfajok számára, pl. hiányzó hallépcsőketki kell építeni.
- A folyóba kerülő szennyvizet csökkenteni szükséges.
- A Hernádban a vízkivételt, főként kisvízes száraz időszakban korlátozni javasolt.
- A falopások megakadályozása, elsősorban a Sajóládi-erdő esetében.
- A Megyaszó Tátorjános területén a tátorján esetében mesterséges populációkialakítás, visszatelepítés.
- Elengedhetetlen a táj mozaikosságának fenntartása.
- Minden jelentősebb épületlakó denevértörzs esetében szükséges a szálláshelyek zavartalanságának biztosítása és a kedvező adottságok (pl. megfelelő méretű beropulónylások, héjazat) fenntartása. Szaporodási időszakban minden jelentősebb épületlakó denevértörzs esetében az épületek díszkivilágítását mellőzni szükséges.
- A Natura 2000 kijelölést megelőzően elfogadott településrendezési tervek esetén a Natura 2000 területen található, meglévő épületek, építmények vonatkozásában (vízmű, major, tanya, stb.) a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység folytatható.

A településrendezési tervben szabályos módon, Natura 2000 kiírdetés előtt elfogadott beépítésre szánt terület kiterjedése és szabályozása esetében az adott területen a rendezési tervben meghatározott kiterjedésű területen, megadott beépítési százalékkal, meghatározott szabályozási értékekkel rendelkező épületek, építmények, komplexumok kialakíthatók. Azonban azoknak a paramétereknek a tekintetében, amelyeket a helyi építési szabályzat nem szabályoz, vagy egy intervallum megadásával szabályoz, ott a nemzeti park igazgatósággal is egyeztetett módon, hatósági engedélyezési eljárás keretében a Natura 2000 kijelölés céljait szolgáló korlátozások léphetnek életbe

Gazdálkodáshoz köthető általános kezelési javaslatok:

Vizes élőhelyek esetében az ökológiai vízmennyiség biztosítása, a szennyezettség elkerülése, a szabad mozgás biztosítása a halfajok számára, az ikrázó-helyek

zavartalanságának a biztosítása és a természetes inváziós fajoktól mentes növényzet fenntartása a legfontosabb feladat.

Gazdálkodáshoz köthető, támogatási rendszerbe illeszthető kezelési előírás javaslatok

Kötelezően betartandó előírások

Vízügyi szempontból a 1995. évi LVII. törvény, 482/2013 (XII.17) és 120/1999. (VII.6) Korm rendeletek.

A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet előírásai kötelező érvényűek. Ezen előírásokat külön nem jelezzük a részletes javaslatok között.

HUBN10007

Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel Különleges Madárvédelmi Terület, Telkibányai Kánya-hegy részterület

1.1 Azonosító kód

HUBN 10007

1.2 Kiterjedés

A teljes madárvédelmi terület kiterjedése: 115194,2 ha. A kánya-hegyi részterület kiterjedése: 780,8 ha. A részterület elhelyezkedését a teljes területhez képest az **1. melléklet** mutatja be. A részterület tengerszint feletti magasság: min. 268 m; max. 614 m.

EOV-koordináta (központi): 823035–353801

1.3 A kijelölés alapjául szolgáló fajok és/vagy élőhelyek

Kijelölésének és fenntartásának alapját az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 1. A) számú mellékletben meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint az 1. B) számú mellékletben meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya jelenti.

Jelölőfajok a Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel Különleges Madárvédelmi Területen:

Magyar név	Tudományos név	A terület értékelése			
		populáció	megőrzöttség	izoláltság	általános
jégmadár	<i>Alcedo atthis</i>	C	gB	C	B
parlagi sas	<i>Aquila heliaca</i>	A	B	C	B
békászó sas	<i>Aquila pomarina</i>	A	B	B	B
szirti sas	<i>Aquila chrysaetos</i>	A	B	B	B
uhu	<i>Bubo bubo</i>	A	B	C	B
lappantyú	<i>Caprimulgus europaeus</i>	B	B	C	B
fehér gólya	<i>Ciconia ciconia</i>	B	B	C	B
fekete gólya	<i>Ciconia nigra</i>	B	B	C	B
vízirigó	<i>Cinclus cinclus</i>	B	B	C	B
kígyászölyv	<i>Circaetus gallicus</i>	B	C	B	C
kék galamb	<i>Columba oenas</i>	A	B	C	B

Kezelési feladatok meghatározása

Természetvédelmi célkitűzés, a terület rendeltetése

A Zempléni-hegység a nagytestű ragadozómadarak és baglyok előfordulása tekintetében hazánk legjelentősebb területe, de kiemelkedő fészkelő állományai vannak az erdei élettérhez kötődő harkályféléknek és légykapóknak is. A Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel különleges madárvédelmi terület ezeknek a természetvédelmi szempontból kiemelkedő jelentőséggel bíró fajoknak a megőrzése szempontjából kulcsfontosságú. A terület kijelölése a fészkelő- és táplálkozóterületek megőrzését, illetve ezen keresztül e fajok hosszú távon is stabil állományainak fenntartását hivatott szolgálni. Ezeknek a célkitűzéseknek az elérése érdekében az erdőgazdálkodás

megfelelő szabályozása és a hegylábi területek gyepeinek kezelése kiemelkedő jelentőséggel bír.

A gyepek megfelelő állapotban és kiterjedésben történő megőrzése azonban nem csak a ragadozók táplálkozása miatt alapvető fontosságú, hanem az egyes években nagy számban előforduló, fokozottan védett haris szempontjából is. Az erdőállományok fenntartása mellett ezért fontos célkitűzés a gyepterületek állapotának megőrzése, illetve a kaszálások révén adottságaik kedvezőbbé tétele, a hagyományos területhasználati módok (kaszálás, legeltetés) fenntartása, illetve visszaállítása.

A tervezési területen kiemelt cél az erdők állapotának fenntartása, a változatos korosztályi összetétel irányába történő elmozdulás. Az erdővel határos és hegylábi kaszálók hagyományos módon történő kezelése. Mindezen célok elérése annak érdekében szükséges, hogy ezen élőhelyeket használó (költő és táplálkozó) madárfajok számára hosszú távon, stabilélőhelyeket biztosítsunk.

Kezelési javaslatok

A tervezéssel érintett Kánya-hegy Különleges Madárvédelmi Terület – mint részterület – kezelési javaslatait a jelenlegi állapot, illetve a korábban meghatározott célállapot eléréséhez szükséges lépések figyelembe vételével határoztuk meg. Ennek lényege, az erdőállomány és az erdővel határos gyepterületek olyan irányú kezelése, hogy a területen előforduló fajok számára hosszú távon alkalmas élőhelyet biztosítson. A kezelési javaslatok összeállításánál természetesen a területre jellemző, egyéb védett, de nem jelölő fajok igényeit is figyelembe vettük.

A fenntartási terv a Natura 2000 terület kezelésére vonatkozó, természetvédelmi szakmai szempontból kívánatos javaslatokat, valamint ezek megvalósításának lehetséges eszközeit tartalmazza, és jogszabály eltérő rendelkezése hiányában kötelező földhasználati szabályokat nem állapít meg.

A javaslatok megvalósíthatósága az elérhető vidékfejlesztési támogatások és pályázati források alkalmazásával lehetséges.

Élőhelyek kezelése

Szántóként hasznosított területek

- Extenzíven használt szántókat hagyományos műveléssel javasolt fenntartani a környezetkímélő besorolású vegyszerek alkalmazhatósága mellett.
- A kialakult táblahatárok mezsgyéinek, gyepes táblaszegélyeinek megőrzése kívánatos.
- Az 5 hektárnál kisebb parcellákon a parcellaszegélyekben lévő fasorok, cserjések fenntartása kívánatos.
- Felhagyott szántókat az inváziós és özőnnövények terjedésének megakadályozása érdekében évente egy vagy többszöri kaszálással javasolt kezelni.
- Több éve felhagyott szántók esetében, ahol a gyepesedés a természetközeli vegetáció felé halad, ott kaszálással, esetleg legeltetéssel javasolt a területet fenntartani, valamint kezdeményezni kell a gyepé alakítást, a művelési ág váltását.
- A szántóterületeken a talajerő megtartása érdekében az ugaroltatást és a pillangósok vetésforgóba illesztését javasolt alkalmazni.

- A szántóföldi kultúra és a gyepterület találkozásánál, a szántóföldi kultúra méretétől függően vegyszermentes sávot javasolt hagyni (3-6 méter széles).
- Nem művelt vadföldek esetében, az invázív növények megjelenésének elkerülése érdekében évente egyszer javasolt lekaszálni a parlagterületet.

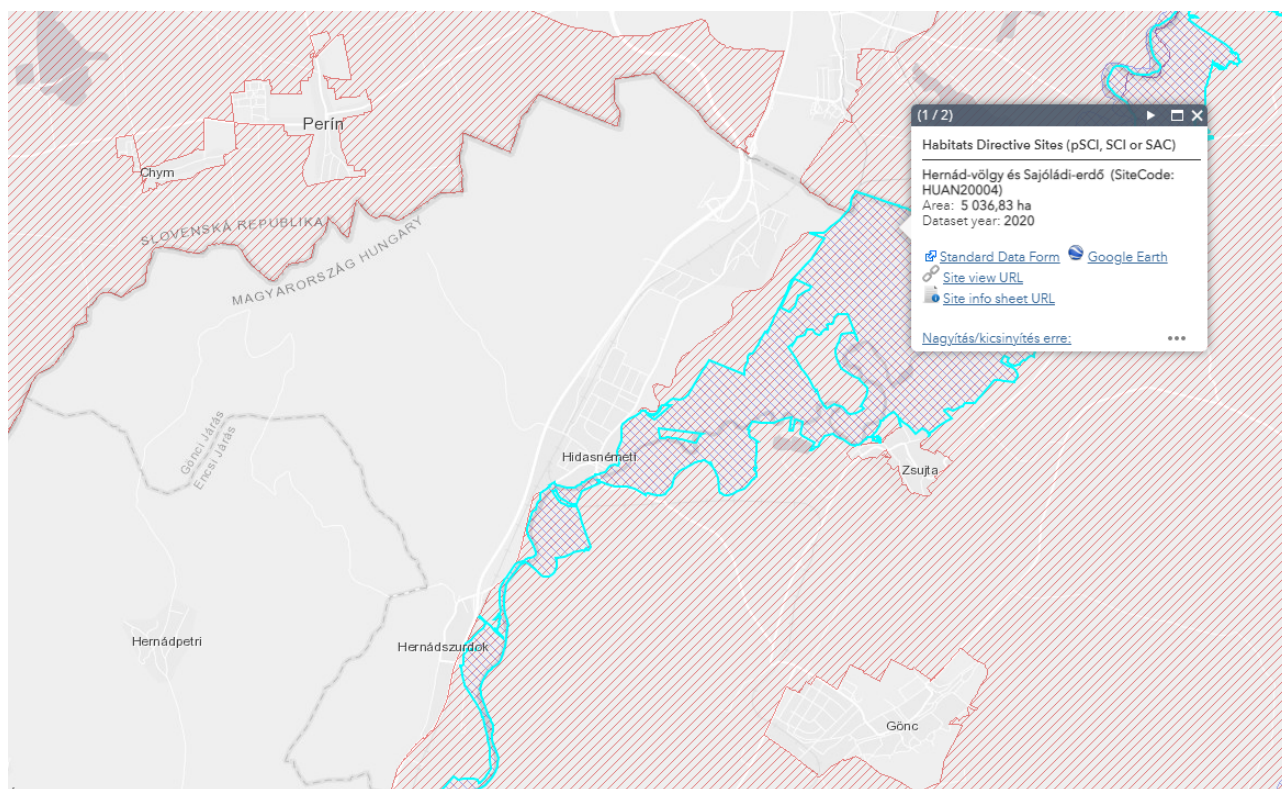
A településen található Natura 2000 HRSZ -ek listája.

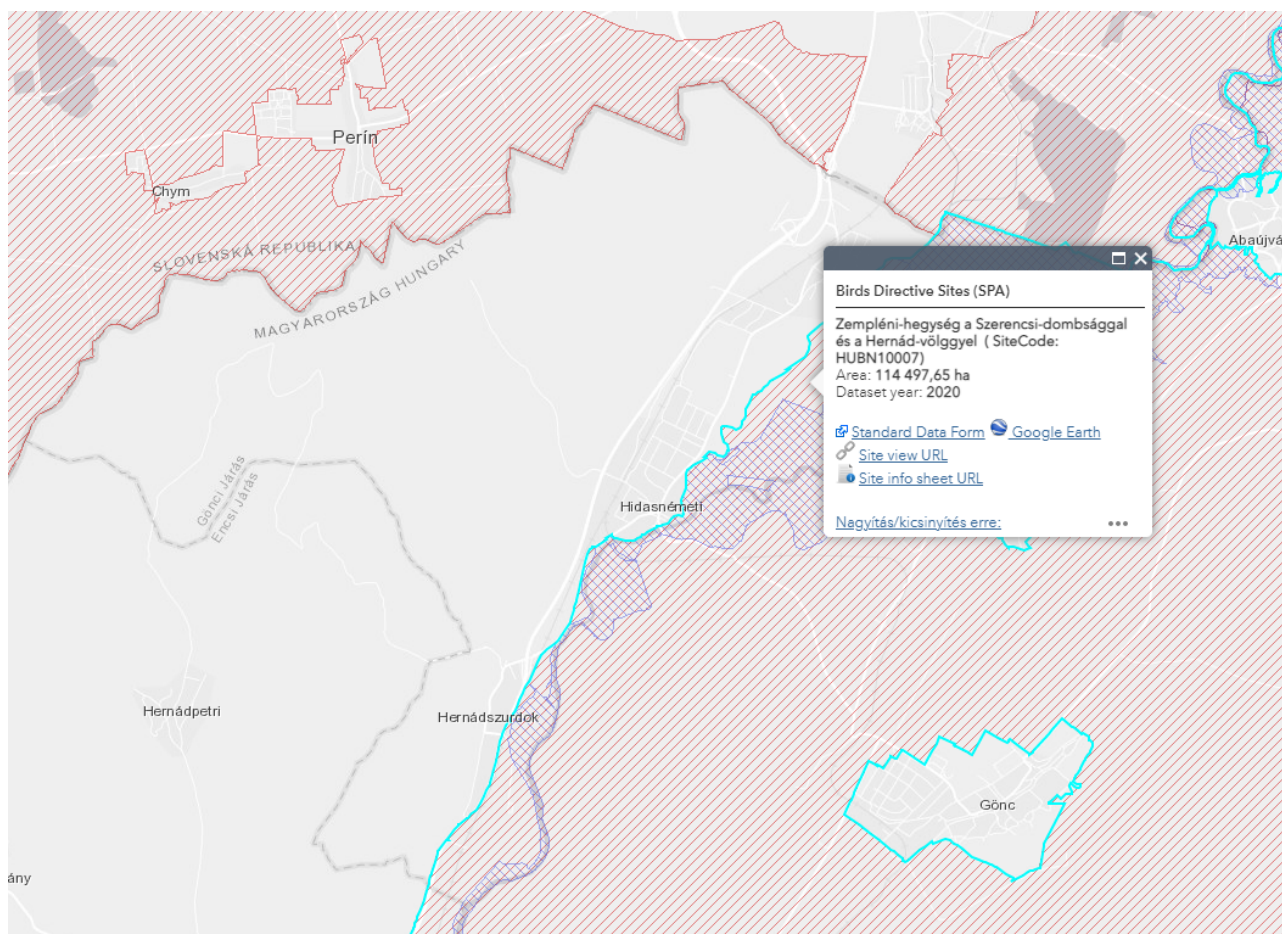
Hidasnémeti

02, 03, 04, 05/2, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 06, 07, 08, 09, 010, 012, 013/1, 013/2, 014, 015/1, 015/2, 016, 017/1, 017/2, 018/1, 018/2, 018/4, 018/5, 019, 020/1, 020/3, 020/4, 020/5, 020/6, 020/7, 021, 022, 023/1, 023/2, 024/2, 024/3, 024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 025/1, 025/2, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 026/18, 026/19, 026/20, 026/21, 026/22, 027, 028, 029/1, 029/2, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039/1, 039/2, 039/3, 040/1, 040/2, 043, 044/1, 044/2, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 048, 049, 050/1, 050/2, 050/4, 0258/1, 0258/2, 0258/3, 0258/4, 0259, 0260/1, 0260/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2

Hidasnémeti

04, 05/2, 05/6, 06, 07, 08, 09, 010, 012, 013/1, 013/2, 014, 015/1, 015/2, 016, 017/1, 017/2, 018/1, 023/2, 026/2, 027, 028, 029/1, 029/2, 039/1, 039/2, 039/3, 040/2, 043, 044/1, 044/2, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 048, 049, 050/1, 050/2, 0258/2, 0258/3, 0258/4, 0259 103, 104, 105, 106



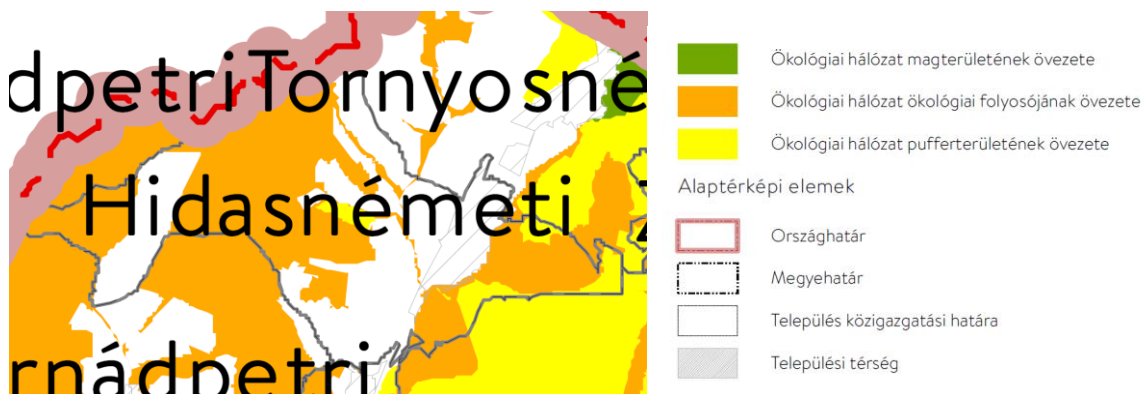


Natura 2000 területek jelölése¹⁰

A tervezési terület nem érinti a Natura 2000-es területet

Országos Ökológiai hálózat területe található a település közigazgatási területén, tervezési területet nem érint.

7.1 Az ökológiai terület érintettségének vizsgálata:



¹⁰ Forrás: <http://natura2000.eea.europa.eu/>



A Hidasnémeti 0161 hrsz-ú tervezési terület az Országos Ökológiai hálózat mellett található.

Megállapítható, hogy a tervezett tevékenység nem okoz jelentős és visszafordíthatatlan károsodást a táji és természeti értékekben.

7.3 Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A település zöldfelületi rendszerét annak külterületén és belterületén elhelyezkedő, növényzettel borított területrészek adják. A rendszer elemzése szempontjából célszerű elkülönítetten kezelni a települési külterületi és belterületi zöldfelületeket.

A települési zöldfelületeket a használhatóságuk szempontjából három típusba soroljuk:

- a korlátlanul látogatható (árokpart, út menti zöldsáv, parkok),
- a korlátozottan látogatható (temető, sportpálya),
- a magánterület.

A különböző típusú zöldfelületek együttesen illeszkednek bele a térségi, tágabb ökológiai hálózatba.

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelületi rendszereket egy településen elsősorban a funkcionális, esztétikai, vizuális szempontok szerint kell kialakítani. Hidasnémeti zöldfelület gazdálkodása kedvező, mivel laza szerkezetű beépítéssel bír, így a közterületi és magántulajdonú zöldfelületek együttesen a települési belterület nagy részét adják.

Zöldfelületi ellátottság értékelése

A község beépítettségéből fakadóan a zöldfelületi ellátottság elegendő, növelése a későbbiekben célszerű. A zöldfelületekre nagyfokú igényesség jellemző. A belterületi zöldfelületi ellátottság egyik legfontosabb eleme a közterületeken, valamint az intézmények telkein megjelenő zöldfelületek összessége. A lakosság zöldfelületi ellátottságában is fontos szerepet kapnak a lakóházak telkein belül megjelenő zöldfelületek. Ezen felületek elsősorban magáncélú rendszerelemek, amelyek lokálisan, csak az őket használni tudók (tulajdonosok) számára képesek jótékony hatást gyakorolni.

A közcélú szolgáló zöldfelületi egységek a település magasabb szintű, az előző fejezetrészekben már részletesen tagolt zöldfelületi rendszerébe illeszkednek. Ezen területek elsősorban a település központja, illetve széle köré illeszkedően helyezkednek el, amelyek ezáltal nem tudnak közvetlenül részt venni az egyes városrészek lokális, közcélú zöldfelületi ellátottságában.

A település központjában elhelyezkedő közpark, az attól kissé távolabb lévő zöldfelületi egységek (pl. sportpálya), valamint a lakóterületen lévő játszóterek méreteiket és mennyiségüket tekintve jelentősen mértékben járulnak hozzá a lakosság közcélú zöldfelületi igényeinek kielégítéséhez.

Utcafásítások:

A legjelentősebbek a gyümölcsfák, fenyőfélék, vérszilvafák, nyírfák, hársfák, nyárfák, melyek az intézményterületen, utcafásításban, előkertekben jelennek meg.

A település utcái gyakorlatilag fásítatlanok.

Közparkok:

A település nem rendelkezik közparknak nevezhető zöldfelülettel.

Intézmény kertek:

Jelentősnek mondhatók a templomok, az iskolák, valamint a temető kertjei, melyek mind méretükben, mind kialakításukban és növényzetük életkorában és állapotában meghatározó.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A település belterületén lévő, illetve a belterülethez kapcsolódó, a Község térszerkezetét, arculatát, klimatikus viszonyait befolyásoló zöldfelületi rendszer elemeit illetően elmondható, hogy a meglévő, közhasznú, közcélú zöldfelületek gondozottak, a település magja értékes növényállománnyal rendelkezik.

Az utcákat kísérő zöldsávok állapota vegyes képet mutat. A település morfológiájából adódóan jellemzően szűk, kanyargós utcák fás növényállománnyal történő ellátása, egységes utcafásítás kialakítása nehezen megoldható. Mindezt tovább nehezíti a település közterületeit behálózó, az utcákat követő légvezetékek, közműoszlopok rendszere is. A meglévő közterek, az utcákat kísérő zöldsávok fejlesztése, a növényanyag lehetőség szerinti bővítése, a település arculatát, az utcaképeket negatívan befolyásoló, rontó elemek felszámolása javasolt.

Hidasnémeti községben a biológiai aktív területek aránya elfogadható. A település adottságai miatt a zöldfelületek kiterjedései megfelelőek, mennyiségileg javíthatók.

Hidasnémeti községben meglévő zöldfelületi rendszer alapvető problémái:

- a kül- és belterületek közötti zöldfelületi kapcsolat nagyrészt hiányzik,
- a meglévő utcai fasorok mentén további facséméték ültetése indokolt,
- a lakóutcák nagyon vegyes kiültetésűek,
- néhány intézménykertben a növényállomány állapota gondozást igényel,
- a település játszótereinek kialakítása, műszaki állapota javításra, illetve karbantartásra szorul.

8.0. Épített környezet, védett épületek, örökségvédelem**8.1. Védett helyi művi értékek****Helyi építészeti értékek****Helyi jelentőségű védett természeti területi értékek**

Helyi jelentőségű védett természeti területeknek nevezzük a települési önkormányzat által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket. Védelmi kategóriájukat tekintve lehetnek természetvédelmi területek (TT) vagy természeti emlékek (TE) is.

Helyi (természeti) védettséget élvező egyes területek:

Hidasnémeti Község közigazgatási területén nem találhatóak természeti védettséget élvező területek.

Helyi építészeti értékek

Helyi építészeti értékek, minden olyan építészeti, történeti, néprajzi szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás (épület, építmény, épületegyüttes, utcakép), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek.

Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.

A településen található regisztrált, műemlékvédelem alatt álló értékek

Sorszám	Megnevezés
1.	Kőkereszt
2.	Községháza
3.	Lakóház
4.	Lakóház
5.	Művelődési ház
6.	Perényi-kereszt
7.	Református templom
8.	Római katolikus templom
9.	Sztankóczi-kert
10.	Tájház és gazdasági lépcső

Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az elhanyagolt helyi védelemre javasolt építmények állapotának felmérése, ennek alapján intézkedési terv kidolgozása szükséges.

A leromlott állapotú, elhanyagolt házak, lakóépületek felújítását el kell érni az ott lakók együttműködésével, bevonásával.

Továbbá környezeti és tájhasználati konfliktus forrása:

- az extenzív területhasználat,
- a csatornázatlanság, a kommunális hulladék elhelyezésének és kezelésének nem elfogadható megoldása,
- az úthálózati hiányosság, ami miatt a község belső forgalma is túlzottan a központra terhelődik,
- a belvízelvezetés nem teljesen megoldott belterületen, vagy közvetlen szomszédságában lévő lefolyástalan területek állapota, megléte,
- az épített környezet terén a szakszerűtlen építészeti gyakorlat

A község utcafásítottsága jelenleg szintén nem kielégítő, bár a település valamennyi utcája rendelkezik utcai zöldsávval, a fasorhiány továbbra is jellemző. A virágos területek arányának növelése, valamint a meglévő települési zöldfelületek védelme, fejlesztése mind minőségi, mind mennyiségi vonatkozásban szükséges. A település környezeti állapota megfelelőnek mondható. Jelentős mértékű szennyezőanyag kibocsátás nem jellemző egyik gazdasági tevékenységet végző vállalkozásra sem a közigazgatási területén.

A levegőminőség állapota kedvezőnek mondható, a légszennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályok által előírt egészségügyi határértéket. A lakossági emisszió elsősorban a fűtési szezonban jelentkezik, a közlekedési eredetű légszennyezés esetében a településen áthaladó közlekedési út térségében meghatározó mértékű. Jelentős porterhelést okozhatnak a levegőben a Község és környékén jellemző gyengén humuszos talajok. Az ipari jellegű légszennyezőanyag-terhelés nem jellemző a településre.

9.0.A rendezési terv által érintett HRSZ-ek módosításainak környezeti hatásainak értékelése

9.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

Jelenleg nincs tudomásunk fennálló környezeti konfliktusról, az egyedüli környezeti konfliktus veszélyét magában hordozó terület a lezárt és az elmúlt években rekultivált hulladéklerakó, aminek a monitorozását az Önkormányzat rendszeresen végzi.

9.1.1 A módosítással érintett területek változásai

A megbízó Hidasnémeti községhez tartozó 0161 hrsz területen lőtér kialakítását tervezi. A kérelem mellékletét képező tervlapok alapján megállapítható, hogy a leendő lőtér teljes kiterjedése 1,1462 ha. Külön figyelmet érdemel az országhatár közelsége, ugyanis a legközelebbi védendő épület Szlovákiában Perény községben található.

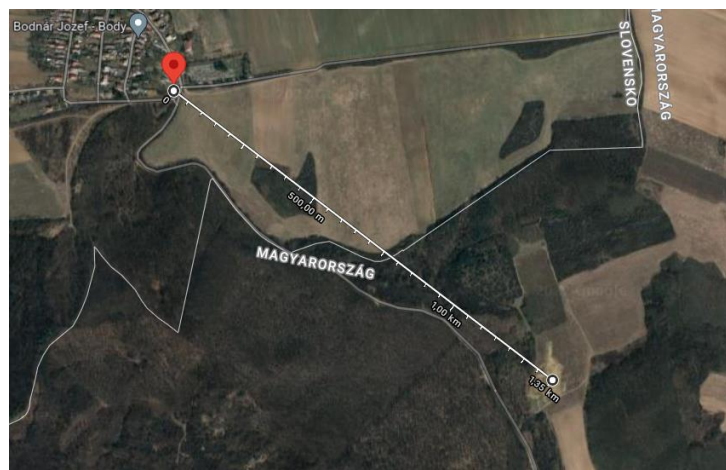
A lőtér kialakításánál a biztonsági előírások minden jogszabályi kitételnek megfelel.

A lőtér által érintett övezet „Má” mezőgazdasági általános területből, szántó művelésű ágból kerül kialakításra. A terület művelésként való kivonása megtörtént, övezeti besorolásának leendő művelési ágának megfelelően folyamatban van. A meglévő övezetet mezőgazdasági általános jelű, a különleges lőtér övezetté minősítjük át.

01-es számú területmódosítás			
Jelenlegi terület-felhasználási egységek:	Má – Általános mezőgazdasági terület	Érintett ingatlanok helyrajzi száma:	0161
Tervezett terület-felhasználási egység:	KI – Különleges lőtér	Terület nagysága:	11.462 m ² = 1,1462 ha

Zaj rezgés becslés:

A lőtér üzemelése nappal várható, éjszakai üzem nincs betervezve. A 27/2008 (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklet 2. sorszáma (*Lakóterület (kertvárosias, kisvárosias, falusias, telepszerű beépítés)*) szerint a zajterhelés **65 dB nappalra, 50 dB éjjelre** a védendő lakóépületek irányába. Azon irányokba, ahol nincs védendő épület ott a 4. sorszám szerinti (Gazdasági terület) **70 dB-es** határértéket alkalmazzuk nappalra, **55 dB-t** éjszakára.



Irodalmi adatok alapján a számításba figyelembe vett decibel érték lőfegyvernél 130 dB.

A környezetben valószínűsíthető zaj mértéke

$$LAM = LWA - 20 \cdot \lg r + 10 \cdot \lg D - 11 + K_r - K_n - K_m - K_L - K_A$$

összefüggés alapján határozható meg

ahol

LAM: a berendezések által "r" távolságban keltett zaj mértéke dB-ben

LWA: a zajteljesítmény szintje dB-ben

D: 2, mert a zajt féltérbe sugározzák

K_L : a levegő elnyelő hatását kifejező korrekció

K_m : a talaj és meteorológiai viszonyok csillapító hatását kifejező korrekció

K_n : növényzet csillapító hatása (5 dB)

K_r : hangvisszaverődési korrekció (3 dB)

K_A : A védelmi sáncok miatti árnyékolás miatti hangcsökkentés. (15 dB)

r: az első védendő épület távolsága (1350 m) **Szlovákiában található**

A terhelési ponton fellépő hangnyomásszint kialakulását befolyásoló korrekciók számítása:

- A K_L (levegő elnyelő hatását kifejező korrekció) az MSZ 15036:2002 sz. szabvány 3. táblázata alapján, a táblázatban lévő 500 Hz frekvenciához tartozó hőmérséklet (10°C) és relatív légnedvesség (70 hr %) értékek függvényében 1,93 dB/km. A tényleges értéke a távolság arányában adódik.
- Mivel a lőtér több méter magas föld sánccal van biztonsági okokból körbe véve a sánc hangcsökkentő funkciót is ellát.
- K_n (a növényzet csillapító hatása) az MSZ 15036:2002 sz. szabvány 6.4.1 pontja alapján:
 $K_n = a_n s_n$

ahol:

a_n : 0,05 dB/m

s_n : növényzóna vastagsága (mely esetünkben mintegy kb. 400 méternyi erdősáv) K_m (a talaj és a meteorológiai viszonyok csillapító hatását kifejező korrekció) számításaa következő összefüggés alapján történt:

$$K_m = \left[4,8 - \frac{2h_m}{S_t} \left(17 + \frac{300}{S_t} \right) \right] > 0$$

ahol:

S_t : a vizsgálati pont és a zajforrások távolsága

h_m : a terjedési út közepes föld feletti magassága (esetünkben: 1,5 m) = **12,58 dB = 12,6 dB**

Az első védendő lakóépületnél (1350 méterre a lőtértől):

$$LAM = 130 \text{ dB} - 20 \cdot \lg(1350) + 10 \lg 2 \text{ dB} - 11 \text{ dB} + 3 \text{ dB} - 20 \text{ dB} - 12,6 \text{ dB} - 1,93 \text{ dB} = \underline{\underline{27,87 \text{ dB}}}$$

mesterséges zajok	zaj	természetes zajok
számítógép	10db	légy zümmögése
óraketyegés	20db	suhogó falevelek
suttogás	30db	szellő
háttérzaj egy lakónegyedben (éjszaka)	35db	szél
háttérzaj egy lakónegyedben (nappal)	45db	madárcsicsergés
fecsegés	60db	béka berekegés
irodai, éttermi zaj	70db	zápor
forgalmasabb utca	80db	hullámzó tenger
metró	90db	vihar
fűnyíró	100db	szélvihar
száguldó autó motorja, rock koncert	110db	hurrikán

Hatásterület:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6 §-a rendelkezik a hatásterület meghatározásáról:

6. § (1) A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőtérületre megállapított zajterhelési határértékkel,
- gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB, éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A tervezési terület környezetében mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók. Így a hatásterületet a gazdasági területre érvényes (27/2008. (XII.3.) KöM-EüM rendelet 2.sz. mellékletének. Sorszámú pontja előírt határértéket: **70 dB**) határértéket vettük figyelembe jelen esetben a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6 §-a a) pontjában megfogalmazott feltétel szerint jelöljük ki a hatásterületet (**60 dB**).

$$LAM = LWA - 20 \cdot \lg r + 10 \cdot \lg D - 11 + K_r - K_n - K_m 60 \text{ dB} = 130 \text{ dB} - 20 \cdot \lg r + 3 - 11 \text{ dB} - K_m$$

$$r = 46,79 \text{ m}$$

46,79 méteres hatásterületet jelölhetünk ki a működés idejére, védendő épület a hatásterületen nem található.

A működés megkezdése után a legközelebbi védett épületek védelme érdekében zaj végzés végzendő!

9.2 A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

9.2.1 Természeti erőforrás közvetlen igénybevétele vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők

Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele nem kerül sor.

9.2.2 Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak

Ebben a fejezetben különösen azokat a tényezőket kell bemutatni, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybeviteléhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek. A jelenlegi beruházástól elsősorban a turizmus fellendülését várjuk.

Az emberre gyakorolt hatása a tervezett Trt. változás figyelembe vételével, előnyös, a terv megvalósítása számottevő környezeti terhelést nem jelent.

A Trt. változása környezeti elemekre vonatkozóan

Hatásviselők	TRT. tervezett változása alapján
Talaj	- az építkezés alatt Vis Maior esemény következtében szennyeződhet - szántóföldi kemikáliák használata csökken, - deflációs hatás csökkenhet.
Felszín alatti víz	- talajvíz szintjére negatív változás nem várható
Felszín feletti víz	- felszín feletti vízre gyakorolt negatív hatással nem számolunk, mivel módosítás felszín feletti vizet nem érint.
Élővilág (ökoszisztémák)	- a jelenlegi módosítások nem hordoznak az élővilág tekintetében veszélyeket magukban. A zajhatás tekintetében az élővilág megszokja a zavarást.
Ember	- defláció csökkenhet a térségben.
Települési környezet	- a megnövekedett turizmusnak köszönhetően nagyobb bevételek várhatóak a településnek
Táj	- a táj képe kismértékben változik a beruházás miatt

9.2.2 Közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők

- Havária esetén a talaj, illetve felszín alatti vizek bemosódás miatt közvetve szennyeződhetnek.
- Amennyiben építkezés valósulna meg, az építés kapcsán az építési terület megközelítését, a ki-beszállítást biztosító utak környezetében a forgalomátrendeződés következtében levegőszennyezettség változás várható
- Az élővilág szempontjából közvetett hatásoknak tekinthetők az esetleges levegő- és talajszennyezés hatása, a kivitelezés közbeni élőhely bolygatás esetleg megszűnés.

9.3 A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

9.3.1 Jól azonosítható környezet igénybevételek vagy terhelések

9.3.1.1 A környezeti elemekre gyakorolt hatás, javasolt védelmi intézkedések (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

Földre

Az előző fejezetben bemutatott változásokat a Trt-t készítő település tervezési mérnökök munkája előzte meg. Hidasnémeti település struktúrája jelentősen nem változik. Az érintett területek jelenleg termőföldnek minősülnek, azokon burkolt felszín, épület, építmény nem található. A terület művelésből való kivonása megtörtént. A tervezett betelepítéssel talajfeltöltés nem szükséges, talajtömörödés nem várható. A lőtér közvetlen környezetében, a lövészok kialakításához, a parkolók kialakításához 3-7 m magas földsánc kerül kialakításra.

Levegőre

Az építkezés során nem jelentős légszennyezés növekedéssel kell számolni üzemeltetés során főleg a megnövekedett járműforgalom miatt növekedés várható.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai rendelkeznek. A levegőtisztasági szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit a rendelet 1. számú melléklete alapján alábbi táblázat

A	B	C	D	E	F	G	H	
1	Légszennyező anyag	Határérték [µg/m³]						
2		órás		24 órás		éves		
3	[CAS szám]	Határérték	Tűrőhatár	Határérték	Tűrőhatár	Határérték	Tűrőhatár	Veszélyességi fokozat
4	Kén-dioxid [7446-09-5]	250 a naptári év alatt 24-nél többször nem léphető túl	150 ¹	125 a naptári év alatt 3-nál többször nem léphető túl		50 (Meghatározásár a alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább 8 héten keresztül végzett mérés.)		III.

5	Nitrogén-dioxid [10102-44-0] (Új kibocsátás-csökkentő intézkedési terv készítésénél a nitrogén-dioxid határértéket kell figyelembe venni.)	100 a naptári év alatt 18-nál többször nem léphető túl	50% ²	85		40 (Meghatározásár a alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább 8 héten keresztül végzett mérés.)	50% ²	II.
6	Szén-monoxid [630-08-0]	10 000		5 000 (Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az óras átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani. Például bármelyik nap első vizsgálati periódusa a megelőző nap 17 órától az adott nap 1 óráig tart. Bármelyik nap utolsó vizsgálati periódusa az adott napon 16 órától 24 óráig tart.)	60% ¹	3 000		II.
7	Szálló por (PM ₁₀)			50 a naptári év alatt 35-nél többször nem léphető túl	50% ¹	40 (Meghatározásár a alkalmazott mérési program: folyamatos mérés vagy legalább heti egy-egy, véletlenszerűen kiválasztott 24 órás mérés, egyenletesen	20% ¹	III.

						elosztva az év során; vagy az év során egyenletesen elosztott, legalább nyolc héten keresztül végzett 24 órás mérés.)		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

A légszennyezettség egészségügyi határértékei ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Légszennyező anyag	Órás	24 órás	Éves	Veszélyességi fokozat
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szén-monoxid	10.000	5.000	3.000	II.
Szálló por PM10	-	50	40	III.
Ólom	-	-	0,3	I.
Higany	-	-	1	I.
Benzol	-	-	5	I.
Nitrogén-oxid*	200	150	-	II.

*Tervezési irányérték a 71/2012. (VII.16.) VM rendelet által módosított 4/2011.(I.14.) VM rendelet alapján

A létesítés során számottevő légszennyező hatással nem kell számolni. Minimális diffúz porzással a berendezések alap kialakításánál illetve az oszlopok állításánál lehet számolni.

A tervezett tevékenységet figyelembe véve, a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy a változtatások, jelentős zavaró hatást a környező területekre.

Felszíni- és felszín alatti vizekre, talajra

Felszíni vízbe használt és tisztított szennyvizek a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XIII.25.) KvVM rendelet előírásainak teljesülése esetén vezethetők.

Technológiai hulladékvíz-kibocsátással a kivitelezési munkák nem járnak. A keletkezett szennyvizet zártan kezelik.

Az altalaj szennyezése az építés és az üzemelés során használt, illetve közlekedő gépek esetleges meghibásodása esetén fordulhat elő, de ennek káros hatásai a szennyezett talaj és felitató anyag összegyűjtése esetén minimálisra mérsékelhető.

Zajállapotra

Települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM EüM együttes rendelet előírásai határozzák meg.

A legnagyobb kockázatot jelen beruházás a környezeti zajállapotra hordozza. A leendő lőtértől legközelebb lévő épület mintegy 1350 méterre található lakóház. A lőtér kialakítása miatt a földszánc, a domborzati viszonyok, a kb. 400 méteres zöld sáv miatt jelentős zajhatáscsökkenésre számíthatunk. Előzetes becslés, zajkibocsátás számítás után 30 decibel alatt várható az üzemi zajszint az első lakóháznál.

A kivitelezés befejezése után zajmérés szükséges. Az ténylegesen ismert értékek fényében kell dönteni további kiegészítő intézkedések meghozásában.

Ökológiai hálózat:

A területi változások az országos ökológiai hálózat folyosójának területét közvetlenül nem érinti. A tervezési terület Ökológiai folyosó mellett található

Natura 2000 terület érintettsége

A tervezett változás a Natura 2000 területet nem érint.

9.3.1.2 A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra gyakorolt hatás

Az TRT-vel kapcsolatos módosítások a fentiekben ismertetve lettek, a fent leírtakon kívül más hatással nem számítunk.

9.3.1.3 A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás

A tervezett fejlesztések, Natura 2000-es területet nem érintenek.

9.3.1.4 Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változások

A tervezett módosítások következtében az emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi helyzetében érdemi változás nem várható. Ennek alapvető oka, hogy a napelemek üzemelése semmilyen károsanyag kibocsátással nem jár.

Kulturális örökségvédelem alatt álló területet a beruházás szintén nem érint.

9.3.1.5 Településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben gazdasági ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben ha az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változás.

A jelenlegi változás, ismeretében a fenti pont nem releváns, mivel veszélyes anyag és keverékek nem kerülnek alkalmazásra a módosítással összefüggésben.

9.4 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai**Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére**

Új környezeti konfliktusok megjelenése lehet a zajállapotra gyakorolt hatás. A beruházás megvalósítását segíti, illetve pozitív hatással van a zajállapotra, hogy az első védendő épület távol mintegy 1350 méterre található, jelentős zajcsökkentés várható a lőtér kialakítása (földszánc), valamint a mintegy 400 méternyi természetes zöldfelület miatt.

Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

Ilyen jellegű hatással nem számolunk

A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, terület felhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására;

A módosítás megvalósítása mezőgazdasági területen történik. A terv kidolgozása során optimális térszerkezet kialakítására törekedtünk.

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult terület felhasználáshoz, térszerkezethez,

Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak;

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat, gazdasági fejlődést lehet várni a változásoktól.

A természeti erőforrások megújulásának korlátozására;

A természeti erőforrások korlátozása a mezőgazdasági művelés alóli kivonás. Itt ez részben következik be, mivel a szántóföldi területeken megtörténik a termőföld végleges más célú hasznosítása.

A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

9.4.1 Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

Új környezeti konfliktusok megjelenése lehet a zajállapotról gyakorolt hatás. A beruházás megvalósítását segíti, illetve pozitív hatással van a zajállapotról, hogy az első védendő épülettől 1350 méterre található az első védendő épület. Valamint jelentős zajcsökkentés várható a lőtér kialakítása, valamint a természetes zöldfelület miatt.

9.4.2 A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult terület felhasználáshoz, térszerkezethez.

9.4.3 A táj eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése

A településszerkezeti terv és a szabályozási terv biztosítja a jelen módosítások megvalósításához szükséges területet és tervi szinten a szükséges környezeti feltételeket. A projekt megvalósítása a szomszédos területek használatának és építhetőségének szabályozását nem befolyásolja. A fejlesztés a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat nem gyengíti, a hatásokat értékelve inkább erősíti azok érvényesülését.

9.4.4 A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A természeti erőforrások megújulását nem akadályozza a terv.

9.4.5 A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása

Nem helyi természeti erőforrások használata a kivitelezés anyagszükségletei (bányák, mint anyagnyerő helyek) miatt nem jelentős. Az építésen kívül más területhasználathoz, más tevékenységhez nem helyi természeti erőforrás használata nem várható.

9.5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, általános környezetvédelmi javaslatok

Az ismertetett környezeti következmények alapján a következők állapíthatók meg:

A tervezett módosítások az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak. Megállapítható, hogy a terv megvalósításának környezetvédelmi következményei a

beépített terület, lakókörnyezetre, környezeti elemekre, az emberre gyakorolt hatások szempontjából megvalósíthatóak jelentős káros hatások nélkül.

9.6 Javasolt környezetvédelmi szempontú általános intézkedések, monitoring

A település külterületén a kedvező erdőállomány mellett, elsősorban a belterület, illetve gazdasági övezetek határán, fásítás javasolt, (védőfasorok). Hasznos a jövőre nézve a gyorsan növekvő őshonos fafajok telepítése melyek jól bírják szélsőséges és széles időjárást (nyárfák, fűz félek, kocsányos tölgyek, nyírfacsoportok). **A lőtér miatti megnövekedett zajterhelés miatt a kezdéskor zajvizsgálat végzése javasolt.**

9.7 területfelhasználási mód egymást zavaró korlátozó hatásai

A jelenlegi terv több, érvényben lévő övezeti besorolást (területfelhasználási módot) érint. A jelenlegi ismereteink szerint az új területfelhasználási módok – mint fent részleteztük - egymást zavaró korlátozó hatásai nem várhatóak.

9.8 A területi változás ismertetése

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a tervezett fejlesztések megvalósítását minél kisebb környezeti hatással. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra jelentősen negatív, vagy visszafordíthatatlan hatással lenne, nem tartalmaz. Figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek a védett és természet megőrzési területeket. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre;

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket, amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni. A terv olyan léptékű fejlesztéseket nem irányoz elő melyek a környezetre káros hatással lennének.

A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre;

A terv megvalósulása során jelentős negatív, a természetet, ökoszisztémát, embert érintő hatással nem számolunk. A megvalósulás során a településrendezési tervben leírtak betartandók, valamint az egyes létesítmények megépítéséhez kapcsolódó jogszabályok, magasabb rendű tervek, tanulmányok, koncepciók betartandók!

Környezeti elem		Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
1.	Má -> K lőtér	0	0	0	-	0	+	zajhatás miatt enyhe negatív hatás várható

Alkalmazott jelrendszer: + gyenge kapcsolatot, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez

++ erős kapcsolatot, hozzájárul a környezeti elem védelméhez

0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat

- gyenge kapcsolatot, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

-- jelentős negatív hatás várható

10. Országhatáron áttérjedő hatás.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 9. § szerint.

„Országhatáron áttérjedő környezeti hatások kezelése

9. § (1) **Ha a környezeti értékelés alapján országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás várható** [Kvt. 43. § (6) bekezdés a) pont] az Európai Unió tagállamában, továbbá olyan más ország területén, amellyel a tervek, illetve programok országhatáron áttérjedő hatásainak környezeti vizsgálatára vonatkozóan nemzetközi szerződés alapján kölcsönösség áll fenn (a továbbiakban együtt: másik ország), illetőleg ha a másik ország azt kéri, a kidolgozó a terv, illetve program tervezetének hazai egyeztetésével egyidejűleg megküldi - eltérő megállapodás hiányában - a másik ország környezetvédelemért felelős minisztériumának.”

Mivel a legközelebbi védendő épület a Szlovákiai Perény községben található 1,35 km-re ezért jelentős környezeti hatás esetén a Szlovákiai környezetvédelmi minisztériummal fel kell venni a kapcsolatot az engedélyezé ügyében. Mivel előzetes számítások szerint jelentős környezeti hatást nem gyakorol a létesítendő lőtér ezért jelen tudásunk szerint erre nincs szükség.

10. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Ezen környezeti értékelés Hidasnémeti Településrendezési tervéhez készült mint különálló munkarész. Minden tervezési munkánál fő szempont volt a magasabb szintű terveknek való megfelelés, a hatályos jogszabályok betartása valamint a fenntartható fejlődés programjának településre vonatkozó betartása. Ennek érdekében a terv fontos részét képezi a védett természeti értékek megóvását, fennmaradásának biztosítását.

A meglévő övezet kialakításánál figyelembe lett véve, hogy a környezeti elemek, ökológiai rendszerek minél kevésbé sérüljenek. Ahol ennek a lehetősége fennáll, javaslatokat fogalmaztunk meg, hogy minél kisebb kockázatot jelentsen.

Az újonnan készülő településszerkezeti terv a Község kialakult szerkezetét jelentős mértékben nem befolyásolja. A történeti településszerkezetet – a kialakult utcaszerkezetet és területfelhasználást – a terv nem érinti.

A terv elkészültével kijelenthető, hogy a tervezett fejlesztések területeinek kijelölésénél mind a magasabb rendű tervek, programok, koncepciók által előírtak be lettek tartva, mind pedig figyelembe lett véve a fejlesztés által bekövetkezett változtatások településre gyakorolt hatása. **A változások az ajánlások betartása mellett jelentős környezeti hatást nem gyakorol.**

Nyíregyháza 2022.04.12.



Rákó István

SZKV-hu/09-0439, SZKV-le/09-0439

SZKV-vf/09-0439, SZKV-zr/09-0439

Környezetgazdálkodási-környezetvédelmi
szakmérnök



Zsila László

Okleveles táj-és Kertépítész mérnök

TK 09-0583



Szekrényes Károly Csaba

RKKVA-A-26/2011

Környezetmérnök

Könnyűipari környezetmérnök

EHS szakmérnök

Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.

Tel./fax: 06-46/452-102, 06-46/552-203

E-mail: hidasl@emw.hu

Kivonat

mely készült Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 23-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021 (VI.23) határozata Hidasnémeti Rendezési Terve és Építési szabályzata módosításának tárgyában

Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település rendezési tervének és építési szabályzatának részleges módosítására érkezett árajánlatot elfogadja és megbízza Dudás Ede / Nyíregyháza Mackó út 6 / egyéni vállalkozót a munka elvégzésével.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával, valamint a módosításban érintett területek tulajdonosainak hozzájárulás fizetése érdekében történő megkeresésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. július 30.

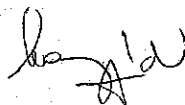
- kmf -

Becse Csaba sk.
polgármester

Nagyné dr. Pail Marianna sk.
jegyző

A kiadmány hitelül.

Hidasnémeti, 2022. március 7.



Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.
Tel./fax: 06-46/452-102, 06-46/552-203
E-mail: hidas1@emw.hu

Kivonat

mely készült Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 18-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Hidasnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022(V.18) határozata a településszerkezeti terv és leírásnak, helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek a 0161 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömbre, a 158. hrsz.-ú és 92 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömbre és a 166/21-25, és 166/35-41 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömbre vonatkozó módosítása a területeken tervezett beruházások megvalósítása érdekében és a tervezési területek kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása tárgyában

Hidasnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 19/2021. (VI.23.) határozatban foglalt döntésével összhangban Hidasnémeti Község, 0161 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömb, a 158. hrsz.-ú és 92 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb és a 166/21-25, és 166/35-41 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb területén tervezett helyi beruházási szándékokat támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával, továbbá indokoltság esetén a településképi eszközök módosításával a benyújtott telepítési tanulmánytervek alapján.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához a 0161 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömb, a 158. hrsz.-ú és 92 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömb és a 166/21-25, és 166/35-41 hrsz.-ú ingatlanokat magába foglaló telektömbök területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő. azonnal, illetve folyamatos

kmf.

Becse Csaba sk.
polgármester

Nagyné dr. Pail Marianna sk.

jegyző



A kiadomány kiadásra
Hidasnémeti, 2022. máj. 26

kegy