

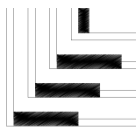
4. ÉPÍTÉSZETI TERVFEJEZET

4.1. TARTALOMJEGYZÉK

Hidasnémeti településközponti piactér kialakítása (3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47) II. ütemének kivitelezési dokumentációjához

- | | | |
|------|--------------------------------|---------|
| 4.1. | Tartalomjegyzék | |
| 4.2. | Tervezői nyilatkozat | |
| 4.3. | Munkavédelmi nyilatkozat | |
| 4.4. | Környezetvédelmi tervfejezet | |
| 4.5. | Építész műszaki leírás | |
| 4.6. | Építész költségvetés | |
| 4.7. | Építész kivitelezési tervek: | |
| | E – 01 Helyszínrajz | M=1500 |
| | E – 02 Kitűzési helyszínrajz | M=1:200 |
| | E – 03 Földszinti alaprajz | M=1:50 |
| | E – 04 Tetőszerkezeti alaprajz | M=1:50 |
| | E – 05 Metszetek | M=1:50 |
| | E – 06 Homlokzatok 1. | M=1:50 |
| | E – 07 Homlokzatok 2. | M=1:50 |
| | E – 08 Asztalos konszignáció | M=1:50 |
| | E – 09 Lakatos konszignáció | M=1:50 |

Miskolc, 2020. február hó



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-653-02

4 . 2 . T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T

Hidasnémeti településközponti piactér kialakítása

(3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47)

II. ütemének kivitelezési dokumentációjához

Felelős generáltervező adatai:

Pirity Attila okl. építész (3529 Miskolc, Perczel Mór u. 20.)

kamarai szám: É/1-05-0100

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Új fedett-nyitott piaci árusító tér épült az első ütemben, faszerkezetes, nyeregtetős, cserépfedéses kialakításban. A második ütemben készülnek el a piaci kiszolgáló építmények, vizesblokkok, raktárak.

Építtető: Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal

3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.

Tervezett építmény helye: 3876 Hidasnémeti, Kassai út 38., hrsz.: 47

Tervezett létesítmény megnevezése, rövid leírása:

Tervezett piactér Hidasnémeti község és a környező települések számára biztosít lehetőséget helyi termékek adásvételére. A két ütemben megvalósuló beruházás során elsőként egy fedett-nyitott árusítóhely készült el, második ütemben pedig 3 db kiszolgáló építmény létesül.

Tervezett építmény környezetet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

A tervezett épület nem védett, nincs műemléki környezetben.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában *egyeztettem* az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése *nem szükséges*.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás *nem került alkalmazásra*.

(A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű és az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.)

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az ÉTV. 31.§ (1), (2) és (4) bekezdés meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg az engedélyezés előtt a szükséges egyeztetések megtörténtek.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény *nem tartalmaz azbesztet.*

A fentiekén túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel:

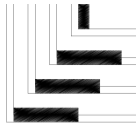
- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- az építésügyi vonatkozású MSZ-04 kibocsátói jelű Magyar Nemzeti Szabványokban
- a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendeletben (OTÉK)
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSZ),
- a 7/2006 (V.24.) TNM rendeletben,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak
- valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak

Egyben kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységek szabályiról szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömön belül végeztem.



.....
építész vezető tervező: Piritó Attila

Miskolc, 2020. február hó



4.3. MUNKA VÉDELMI NYILATKOZAT

Hidasnémeti településközponti piactér kialakítása (3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47) II. ütemének kivitelezési dokumentációjához

A 93/1993. sz. törvény a munkavédelemről előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja.

Ennek értelmében kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvrendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján készült.

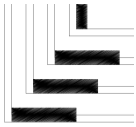
Az építőipari kivitelezési munkák végzése során az alább felsorolt jogszabályokban előírtakat kell betartani:

- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény (Mvt.)
- a többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről szólóan,
- Az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002.(II.28) SzCsM-EüM együttes rendelet
- MSZ 04-900:1989 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei,
- MSZ 6292 szabvány a Gázpalackok kezeléséről, tárolásáról és szállításáról,
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat (HBSZ)
- Emelőgép Biztonsági Szabályzat (EBSZ)
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ)
- 66/2005 (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről,
- 25/1998 (XII.127.) EüM rendelete az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről.
- a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK)
- 312/2012. (XI. 8.) Kormány Rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

Pirity Attila építész generáltervező:

okleveles építészmérnök
vezető tervező
ügyvezető

Miskolc, 2020. február hó



4 . 4 . K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I T E R V F E J E Z E T

Hidasnémeti településközponti piactér kialakítása (3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47) II. ütemének kivitelezési dokumentációjához

1. Bevezetés:

Tervezett piactér Hidasnémeti község és a környező települések számára biztosít lehetőséget helyi termékek adásvételére. A két ütemben megvalósuló beruházás során, elsőként egy 160m fedett-nyitott árusítóhely épült meg, második ütemben pedig 3 db kiszolgáló építmény létesül.

2. A bontás és az építés során keletkező hulladékok ismertetése:

1. Nem veszélyes bontási és építési hulladék

Az építési és a bontási hulladékok kezelésének részletes szabályait a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza. E rendelet 1. számú melléklete alapján történik az építési és bontási hulladékok csoportosítása.

Az építési és bontási hulladékok mennyiségének nyilvántartásánál, valamint az ezekkel kapcsolatos adatközlések esetében a 309/2014. (XII.11) Korm. rendelet előírásait szükséges betartani.

2. Vonatkozó jogszabályok

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt határértékeket a bontási és építési munkák befejezését követően, amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége meghaladja, a kivitelező köteles elkészíteni a ténylegesen keletkező hulladékokra vonatkozó *Építési és Bontási hulladék nyilvántartó lapot*.

Amennyiben a hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a küszöbértéket, a kivitelező mentesül a fent ismertetett kötelezettségek alól.

309/2014. (XII. 11.) Kormányrendeletben szereplő, a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket be kell tartani.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) n) szerint a felelős műszaki vezető feladata értesíteni az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket. Az építőipari kivitelezési tevékenységet követően a felelős műszaki vezető a 14. §g) pont szerint nyilatkozik arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett

építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították. Az építési naplóban fel kell tüntetni az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének, fajtájának megnevezését, EWC kódját [a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet alapján], elszállításának tényét, helyét, bizonylatot a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény nevével, címével, KÜJ, KTJ számmal (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is).

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) b) alapján a birtokbaadás, használatbavételi engedély megkérése során a fővállalkozó kivitelező az építetőnek átadja az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot.

Az adatszolgáltatást az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre kell benyújtani.

3. Hulladékgyűjtés és szállítás

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható bontási és építési hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el, a **20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet** előírásainak betartásával.

A keletkező hulladékot a legközelebbi hulladéktelepre javasolt beszállítani a közelség elve alapján.

A keletkezett veszélyes hulladékokat a **246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet** előírásai szerint kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen (nem hulladék tároló!) kell gyűjteni. A munkahelyi gyűjtőhely padozatára a greslap nem alkalmazható.

A munkagépekből esetlegesen elcsepegő üzemanyagot, kenőanyagot, hidraulika-olajat, fékfolyadékot és hűtőfolyadékot „veszélyes hulladék” feliratú 200 l-es acél fém hordókban szükséges tárolni.

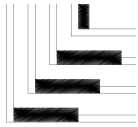
A lemezfordókban a veszélyes hulladékok tárolása műanyag zsákokban fog történni.

A lemezfordókat beton alapon kell elhelyezni.

A bontás során gondoskodni kell arról, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen, vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

Miskolc, 2020. február hó

.....
Pírity Attila
vezető építész tervező
ügyvezető



4.5. ÉPÍTÉSZE TI M Ű SZ A KI LE Í R Á S

Hidasnémeti településközponti piactér kialakítása (3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47) II. ütemének kivitelezési dokumentációjához

1. ELŐZMÉNYEK:

A piactér tervezett kialakítása 2017. január 30.-án kapott építési engedélyt. A tervben szerepelt ütemezésnek megfelelően az elmúlt időszakban elkészült az első ütem, a fedett-nyitott elárúsító tér.

A megvalósítás második ütemét tartalmazza ez a kivitelezési dokumentáció, mely alapján elkészülnek a következő elemek:

- A három egységből álló kiszolgáló épület.
- Az épületek melletti, eddig még el nem készült térburkolat.
- Kerékpár tároló.
- Akadálymentes parkoló szilárd burkolattal.
- Az akadálymentes parkolót az épülettel összekötő szilárd burkolat.
- A telek bejáratánál lévő szilárd burkolat kialakítása.
- Az épülethez szükséges elektromos és gépészeti munkák, a közmű csatlakozások kiépítésével.

A harmadik ütemben valósul meg a teljes, végleges kialakítás. Ekkor a következő elemek épülnek meg:

- A kerítés a fedett hulladék tárolóval.
- Az udvarra tervezett parkolók és utak szilárd burkolata.
- A kiszolgáló épület oldalfalára rögzített pihenőpadok.
- Végleges parkosítás.

2. TERVEZÉSI TERÜLET ADOTTSÁGAI:

Tervezési terület településközponti elhelyezkedése ideális piactér létesítésére. Közvetlen közelben található művelődési ház, vegyes bolt, gyógyszertár. Telek megközelítése a település legforgalmasabb Kassai út, főút mentén történik. Árusítók, vásárlók számára parkolási lehetőség biztosítása egyrészt telken belül megoldott, másrészt az önkormányzat tervezi a művelődési házzal szemközt megvásárolt telken településközponti parkoló kialakítását a vendégforgalom számára.

Cím: 3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47

Telek területe: 1960m² (falusias lakóövezet, oldalhatáron álló beépítés, max. beépítettség: 30%, max. építménymagasság: 4,5 m).

3. TERVEZÉSI PROGRAM (1-2-3 ütem)

01 Alapadatok

Cím: 3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47

Építető Név, (Cím): Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal,

Telek területe: 1960m² (falusias lakóövezet, oldalhatáron álló beépítés, max. beépítettség: 30%,
, max. építménymagasság: 4,5 m).

02 Funkcionális igények

A cél egy kisméretű, több lépcsőben bővíthető, alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő piactér építése. Első ütemben egy kb. 160 m² alapterületű fedett-nyitott, fa szerkezetű, cserépfedéses árusító tér kerül kialakításra. Második ütemben 3 külön blokkban létesülnek a piacteret kiszolgáló tároló helyiségek, vizesblokkok, valamint egy információs iroda helyiség.

A piaci árusítók, vásárlók parkolási igényét részben telken belül kell kialakítani,

03 Anyaghasználati igények

A korszerű technológiák alkalmazása mellett igény a minél inkább időtálló, vandál biztos építkezési anyagok használata

04 Közművek

A telken már működik egy gyógyszertár, közművesítése ennek megfelelően teljes körűen megoldott.

Tervezett létesítmény meglévő közműbekötésekre csatlakozik rá. Külön mérés lehetőségét viszont biztosítani kell.

05 Gépészeti igények

Speciális gépészeti igény nincs, de törekedni kell a gépészeti berendezések minimálisra csökkentésére.

II.-dik ütemben épülő szerviz blokkok fűtése elektromos fűtőtestekkel történik.

06 Megújuló energiák alkalmazásának igénye

A település rendelkezik külterületen létesített napelemparkkal. Tervezett világítást valamint a II. ütemben létesülő építmények fűtését az innen nyert elektromos árammal biztosítja az önkormányzat.

07 Vagyonvédelmi igények

A nyílászárók feleljenek meg az elvárható biztonsági követelményeknek. II ütemben sor kerül 1 db térfigyelő kamera elhelyezésére.

08 Akadálymentesség biztosítása

A terület valamint az új építmény akadálymentes megközelítésének biztosítása, akadálymentes mosdó valamint akadálymentes parkolóhely kialakítása elvárás.

09 Környezeti igények

A tervezésnél figyelembe kell venni a meglévő faállományt a telken, ennek megóvása fontos szempont az épület elhelyezésénél.

TERVEZETT PIAC HASZNÁLATA:

Piac típusa: helyi termelői piac

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 5a pontja szerint: „ helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti;”

élelmiszer fajták: zöldségek, gyümölcsök, húskészítmények, tejtermékek; egyéb használt áru

Vízvételi lehetőség biztosított női, férfi mosdóban valamint egy kültéri falikúttal.
Az árusítók számára kulccsal zárható külön mosdót alakítottunk ki.

A por-sármentességet beton térkő burkolattal biztosítjuk.

A bejárati rész mellett fedett hulladéktárolóba kerülnek a szelektív hulladékgyűjtők valamint az elkobozott élelmiszerek tárolására alkalmas, zárható hulladéktároló.
elszállításuk heti két alkalommal tervezett.

4. BEÉPÍTÉSI MÓD, ALAPRAJZI ELRENDEZÉS

A telek, nyugati, főút menti részére, jól láthatóan helyeztük el tervezett piacépületet. Személygépjárművek számára parkolóhelyeket a szemközti keleti oldalon alakítottunk ki (meglévő két melléképítmény elbontását követően). Kerékpár tároló közvetlen a bejárat közelében az épület északi oldalán kerül kialakításra. Első ütemben létesülő fedett-nyitott tér hossz tengelye párhuzamosan fut a főút vonalával. Második ütemben 3 különálló tömegben kapnak helyet a kiszolgáló szerviz funkciók: vizesblokk, raktár, iroda.
Meglévő játszóeszközöket a jobb alaprajzi kialakítás érdekében áthelyeztük.

5. METSZETI ELRENDEZÉS, TÖMEG ÉS HOMLOKZATKÉPZÉS

Tervezett fedett nyitott tér, nyeregtetős kialakítású. II ütem kubusai félnyeregtetővel kerülnek kialakításra. Tervezett építmény magasság: 3,62 m

6. AKADÁLYMENTESÍTÉSI LEÍRÁS

Az akadálymentes hozzáférés biztosítása kiterjed a létesítmény közterületről történő és a telken belüli megközelítésére, valamint az akadálymentes mellékhelyiség kialakítására.

Az alábbiakban részletezett megoldásokkal biztosítjuk a közszolgáltatás mindenki számára akadálymentes igénybevételét és a létesítményrész használatát.

A cél:

Az épített környezet megtervezésének, kivitelezésének és átalakításának mindennapos gyakorlatában az akadálymentesség egyetemes megközelítésére van szükség, amely a következő célkitűzésen alapszik: a környezetet úgy kell kialakítani, hogy azt mindenki egyformán, azonos módon, a lehető legönállóbban használhassa.

Az épített környezet létrehozásának azon az elven kell alapulnia, hogy az emberek különbözőek. Ezt azonban nem egyedi épületekkel kell megvalósítani, hanem a különböző igények összevonásával, olyan létesítmények kialakításával, amelyek ily módon mindenki számára használhatók lesznek.

Akadálymentesítés:

Minden látogatónak képesnek kell lennie a létesítményeket látogatásuk céljának megfelelően, önállóan és egyenlő módon használni. Ha ennek feltételei adottak, akkor az adott épület „látogatható”, illetve akadálymentes, kényelmes a látogatók számára.

-Fizikai akadálymentesség: a létesítmény mindenki általi látogathatóságának, a funkcióihoz való hozzáférhetőségének biztosítása.

-Kommunikációs akadálymentesség: az épületen kívüli és belüli önálló közlekedés és tájékozódás, valamint az egyéni biztonság azonos feltételeinek megteremtése az idős, a hallássérült, a látássérült, értelmileg fogyatékos, ill. akadályozott személyek számára.

Megközelíthetőség, a létesítmény, az épület közvetlen külső környezetének akadálymentesítése:

Az intézmény gyalogosan és gépjárművel is burkolt, szilárd felületen közelíthető meg.

A területén tervezett burkolatok az akadálymentes megközelíthetőségét biztosítják.

A közterület meglévő járda és a telken belüli gyalogos forgalmat bonyolító, beton térkövel burkolt felület között rámpa lesz kialakítva a szintkülönbség áthidalására. A fő közlekedési irányokban, belógó, nem várt akadályok nem szűkíthetik le a közlekedő sávokat.

Az utak és járdák csatlakozásai akadálymentes kialakításúak, döntött szegély (vagy k-szegély) alkalmazásával készülnek. A járófelületek szélein alkalmazott kontrasztos színezés, valamint kertészeti eszközök adják a vizuális vezetést.

Akadálymentes parkoló kijelölése:

A létesítményhez egy új akadálymentes parkoló lesz kialakítva, 50 m-en belül.

A parkolóból szintbeni térburkolaton haladva lehet megközelíteni a piac területét, valamint az akadálymentes WC-t.

Az akadálymentes parkoló szélessége $200+160=360$ cm, hossza: 500 cm.

A parkolóhely táblával és burkolatfestéssel is jelölt.

A parkoló világítása a térvilágítással megoldott lesz.

Akadálymentes mellékhelyiség elhelyezése, kialakítása:

A látogatói és dolgozói akadálymentes WC-mosdó külön bejárattal, két épületrész közötti közlekedőből nyílik.

Az akadálymentes illemhely vizesen is csúszásmentes burkolatú lesz, R11 osztályozású felülettel.

Az akadálymentes WC helyiség 150 cm fordulási átmérővel rendelkező mechanikus kerekesszékekkel kényelmesen használható.

Az akadálymentes WC-hez egy kifelé nyíló, min. 90 cm-es tiszta nyílásszélességű ajtó kerül beépítésre, amely melletti falon az akadálymentesség nemzetközi jelét kell alkalmazni. Az ajtó kerekesszékekben ülve is könnyen zárható, ugyanakkor vészhelyzet esetén kívülről is nyitható lesz, pl. érmével (ehhez megfelelő zárvasztás, ill. kialakítás szükséges!).

Az ajtó max. 1,0 cm magas küszöbvel készül, és 75-80 cm magasságban elhelyezett, belső oldali behúzó kapaszkodóval kell felszerelni, melyet az ajtópánt felőli oldalára kell szerelni.

A zár belülről reteszeltető, de szükség esetén kívülről nyitható.

A magasított, ill. ilyen elhelyezésű konzolos WC-csésze használati magassága 47 cm. A WC-kagyló a hely adottsága folytán, egy oldalról, ferdén, illetve szemből lesz megközelíthető, a WC-kagyló tengelye a faltól 45 cm-re legyen. A 46-49 cm magasságú WC-ülőke impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők okozhatnak.

A WC kagyló egyik oldalán legalább 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre.

A WC-kagyló mellett a csempétől kontrasztosan eltérő színű, L-alakú fix fali, a másik oldalán pedig felhajtható kapaszkodóval kell felszerelni.

A kapaszkodóknak a WC elejétől való túlnyúlása kb. 10 cm. A kapaszkodók falba és padlóba rögzítését a kivitelezés során méretezetten ellenőrizve kell kialakítani.

A kapaszkodók elhelyezési magassága 75 cm, átmérőjük 32-38 mm közötti, a fal színétől kontrasztosan eltérő színűek legyenek. A falra WC papír-tartó és fali WC-kefetartó elhelyezése szükséges, vagy erre szerelvényezett kapaszkodót kell beszerezni.

A falon 30 és 90 cm magasan kontrasztos (piros) vészjelzők elhelyezése szükséges úgy, hogy a földön fekvő is elérhető magasságban legyen (a padlótól 30 cm-re). A vészjelzőket a terv szerinti helyekre kell beszerezni. A felső kapcsoló nyomógombos és egyben húzószinóros kialakítású. Vészjelzőkor az irodában és a helyiség külső falán hang- és fényjelzést ad.

A mosdó elhelyezése legalább 40 cm tengelytávolságra történjen az oldalfaltól. A mosdó előtt 90x120 cm méretű hely biztosítandó.

A mosdókagyló fixen felszerelt, térdszabad- és konkáv peremkialakítású. A használati magassága 90 cm és forrázás-gátlóval ellátott, egykaros, könnyen kezelhető keverő csaptelep (pl. orvosi csaptelep) legyen felszerelve. Alternatíva lehet az infra-vezérlésű csaptelep. A szifonja térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékekben ülő embernek is (a falba süllyesztett kivitelű).

Nagyméretű, sz=50-60 x m=90-100 cm-es, 90cm magasságról induló fix tükör alkalmazandó, melynek elhelyezési magassága 90 cm, (a dönthető, segédkaros tükör alkalmazása itt nem javasolt). A tükör olyan méretű hogy a kerekesszékekben ülő, ill. az álló ember is lássa magát benne, (illetve dönthetőnél a mozgatókarhoz hozzáférjen).

A mosdóhoz segédkaros szappanadagoló szerelendő a falra, valamint elektromos kézsárító, (és kéztörölőpapír-tartó) valamint fali hulladékgyűjtő szükséges. A szappanadagoló és a papírtörölő adagoló, a szárító kerekesszékből elérhető magasságba kerül (120-140 cm). A szappanadagolót segédkaros, mindenki által könnyen kezelhető kivitelben kell beszerezni.

A WC-helyiség csúszásgátló greslap padlóburkolattal és világos színű, 240 cm magas csempe falburkolattal készül. A csempeburkolat a 10 cm magas lábazati zónában, valamint 50-110 cm magasság közötti sávban, a berendezésektől és szerelvényektől eltérő színű, kontrasztos csempe sort kap körben. Ez olyan színű-árnyalatú legyen, amely kiemeli a fehér berendezéseket és kapaszkodókat.

Az akadálymentes vizes helyiségekben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési méretekre, hogy az akadálymentes használat biztosított legyen.

A helyiség megfelelő világítással ellátottak lesz. Alternatív megoldás lehet a mozgásérzékelővel kapcsolt világítás.

Kezelőeszközök használata:

A tervezett villanykapcsolók magassága 0,90-1,10 m közötti, egységes magasságban.

A konnektorok-dugaszoló aljzatok 40 cm magasságba kerülnek a padlósíktól.

Színük kontrasztosan eltérő legyen a falak színétől.

Információs és kommunikációs akadálymentesítés:

Az épületen kívüli tájékozódást nagyban elősegíti a különböző információs táblák, jelzések és piktogramok elhelyezése. Ez nem csak a fogyatékosokkal élők, hanem minden ember tájékozódását megkönnyebbíti.

A látássérülteknek, siketeknek és halláskárosultaknak, valamint az értelmi fogyatékosoknak és autistáknak nagyon sokat segít a megfelelő jelzésrendszer kiépítése, hisz ők másképpen nem képesek pontos információhoz jutni. Szükséges tehát, hogy ezek az információs táblák könnyen és jól értelmezhetőek legyenek, és az épület/létesítmény egészén belül egységes rendszert alkossanak.

Szöveges betűkkel jelzett információkat kontrasztos színekkel kell készíteni.

A táblás jelzéseket káprázás-, és tükröződésmentes felülettel kell ellátni, illetve a megvilágításukat úgy kell beállítani, hogy azt ne idézzék elő.

Az információt nyújtó jelölések, táblák folytonosan követhető módon, lehetőleg a járófelülettől mért 1,50 m magasságban legyenek elhelyezve.

A helyiségek ajtóira vagy az ajtó melletti falra a helyiség funkcióját kontrasztos, megfelelő méretű betűkkel, Braille felirattal és piktogrammal, könnyen értelmezhetően és azonosíthatóan meg kell jeleníteni.

Tervezett info-kommunikációs kialakítások:

Az információs táblák, feliratok mérete és a környezetben való elhelyezkedése nagyban befolyásolja az olvashatóságot, illetve a hatékonyságot. Az épített környezetben való elhelyezéskor két fontos kritériumot kell figyelembe venni:

- Alaprajzi elhelyezkedés (a tábla, felirat pozíciója);
- Magassági elhelyezkedés.

A létesítmény funkcióját, nyitvatartását és az akadálymentes parkoló, valamint az akadálymentes WC irányát jelző tábla a bejáratnál, a kerítés tömör mezőjén lesz elhelyezve. A tábla magassága a csatlakozó terepszint felett 150 cm.

A látogatók számára is megközelíthető helyiségek (iroda, akadálymentes vizesblokk, női- férfi vizesblokk), valamint a szabadból nyíló raktárak ajtajai melletti falra elhelyezett információs tábla jelzi a helyiségben lévő funkciókat, könnyen olvasható, kontrasztos színű betűkkel (pl: Arial, Gill vagy Helvetica), Braille felirattal és piktogramokkal. A feliratok méreteit az észlelési távolságnak megfelelően kell meghatározni, szemmagasságban, a járófelülettől 120-150 cm magasságban kell elhelyezni.

Miskolc, 2020. február hó



Pírity Attila
okleveles építésmérnök
vezető tervező
ügyvezető

É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

M E L L É K L E T E I

Hidasnémeti településközponti piactér kialakítása (3876 Hidasnémeti, Kassai út 38 sz., hrsz.: 47) II. ütemének kivitelezési dokumentációjához

1. BETERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK

Az itt kiírt műszaki követelményszinttől csak magasabb, vagy azzal megegyező műszaki színvonalú megoldásokat alkalmazva lehet eltérni.

Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján az ajánlatadáskor, illetve a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell!

A beépített épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét a kivitelezőnek igazolnia kell. Ehhez a beépítést megelőzően be kell szerezni az anyagok, szerkezetek megfelelőségi igazolását az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A CE jelölés önmagában nem helyettesíti a megfelelőségi igazolást, csak ha az adott építési termékre vonatkozó harmonizált európai termékstandvány van hatályban!

1. FALAZÁSI MUNKA:

- A homlokzati falak 38 cm vtg. Porotherm 38 Klíma falazóblokkokból készülnek. Hőátbocsátási tényező: $0,24 \text{ Wm}^2\text{K}$ (falazatra, kívül 4 cm hőszigetelő vakolattal ($\lambda \leq 0,09 \text{ W/mK}$), belül 1,5 cm mészcement vakolattal), tűzállósági határérték: REI 240, deklarált nyomószilárdság: 10 N/mm^2
- Az új épület és a meglévő pilléreket összekötő mellvédfalak 25 cm vtg. Porotherm 25 N+F falazóblokkokból készülnek. Tűzállósági határérték: EI 240, deklarált nyomószilárdság: 11 N/mm^2
- A szerelt válaszfalak felépítése:
12,5 cm vtg. gipszkarton válaszfal 75 mm-es CW bordával, 2x2 rtg. 12,5 mm-es normál gipszkarton lappal, a lapok között 75 mm vtg. ásványgyapot szigeteléssel, $R_w = 50 \text{ dB}$, tűzállósági határérték: A2 EI 60, falmagasság max. 5,5 m.
- A felső vasbeton koszorú fölötti falazat a hőhíd elkerülése miatt 25 cm vtg. YTONG Classic falazóblokkokból készül.

2. VAKOLÁSI MUNKA:

- Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal, gépi vakolással készülnek, rozsdamentes vezetősávok és élvédő sínek beépítésével, simított kivitelben.
- A vb. felületek vakolásánál betonkontakt anyag felhordása szükséges.
- Az épület homlokzatán alkalmazott vakolatrendszer 38 cm vtg. téglafal esetén: Baumit Silikon Top vékonyvakolat kapart struktúrával + Baumit Uni Primer Alapozó + 4,0 mm Baumit Uni Vakolat simító réteg + 4,0 cm Baumit Extra Vakolat ($\lambda = 0,09 \text{ W/mK}$).

- Baumit SilikonTop Vakolat (kapart kivitelben, 2 mm szemnagyság):
 Felhasználásra kész, pépes, szilikongyanta alapú, dörzsölt vagy kapart struktúrájú ásványi vékonyrétegű fedővakolat, fehér vagy színes, külső vagy belső alkalmazásra. Víztaszító, időjárásálló, magas páraáteresztő képességű, lemosható, könnyen feldolgozható, csekély szennyeződési hajlam.
 Összetétel: Szilikongyanta emulzió, szerves kötőanyag, ásványi töltőanyagok, színező anyagok, adalékszerek, víz.
 Színek: Baumit színskála szerint 200 színben
 Szilárdanyag tartalom: kb. 79 %
 Sűrűség: kb. 1,80 g/cm³
 Hővezetési tényező: 0,70 W/mK
 Páradiffúziós ellenállási szám (μ): 68
 Feldolgozás: +5 °C felett
- Baumit Premium Primer alapozó:
 Feldolgozásra kész, kiváló fedőképességű vizes bázisú alapozó, alkalmazható homlokzati hőszigetelő rendszerek esetén is.
 Alkalmazás: Vakolat felületének előkészítésére ásványi alapfelületeken, nedvszívás kiegyenlítőként és tapadóhídként zsákos és vödörös vakolatok megfelelő tapadásának biztosítására.
 Összetétel: Szerves kötőanyag, kvarchomok, töltőanyagok, víz, pigmentek.
 Szárazanyag tartalom: kb. 58 %
 Sűrűség: kb. 1,52 kg/dm³
 pH-Wert: kb. 8
 Anyagszükséglet: kb. 0,15 kg/m² rétegenként (alapfelülettől függően)
 Kiadósság: kb. 170 m² / 25 kg-os vödör kb. 35 m² / 5 kg-os vödör
 Anyagszükséglet: tapasztolt felületen kb. 0,15 kg/m², vakolt felületen kb. 0,3 kg/m²
 Feldolgozás: +5 °C felett
- Baumit Uni Vakolat:
 Maximális szemnagyság: 1,0 mm
 Nyomószilárdság (28 napos): nagyobb, mint 2,5 N/mm²
 Húzó-, hajlítószilárdság (28 napos): nagyobb, mint 1,0 N/mm²
 Hővezetési tényező λ : 0,61 W/mK
 Szárazhabarcs sűrűség: kb. 1350 kg/m³
 Páradiffúziós ellenállási szám (μ): ≤ 25

3. ALJZATOK:

A talajon fekvő padló hőszigetelése fölött estrich minőségű, simított aljzatbeton készül. A kész estrich felületnek ragasztott kerámia padló burkolat fogadására alkalmas minőségűnek kell lennie.

Elvárt műszaki tulajdonságok:

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 1504-2:2004; MSZ EN 13813:2002

Hajlító-húzószilárdság: min. F5

Vastagság: min. 65 mm

Nyomószilárdság: min. C20

Síkponthossz: legalább EQ3

Az aljzatoknak szabványosan szilárdnak, por-, szennyeződés-, és repedésmentesnek kell lenniük („hordképes”), min. 1 Mpa tapadó-szilárdsággal kell rendelkezniük. A betonaljzatok szabványszerinti száradási idejét be kell tartani, addig hidegburkolatot, önterülő aljzatkiegyenlítést tilos készíteni. Amennyiben ez nem lehetséges, gyorszáradású

esztricheket kell alkalmazni (pl.: Topcem Pronto), de a maradék nedvesség szintjét mindig műszerrel ellenőrizni kell, melyet az építési naplóban szintén rögzíteni szükséges. Ha az értékek elérik a szabványos 2%-ot, először is PRIMER G-vel alapozni kell. Az úsztatott esztrich esetében a maximális táblaméret beltérben kb. 40 m², 0,8-1,25 hosszúság/szélesség arány mellett.

4. HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK:

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek. A tok és szárny 78 mm vtg. profilból, euro-falcos kivitelben készül, melyet 12% nedvességtartalomra szárított borovi fenyő fűrészárú négy rétegű tömbösítésével állítanak elő, kettős ollós csapozással, ragasztással összeépítve. A fedőréteg hosszitoldott. A tok és szárny között két síkban, kamrás EPDM tömítő profil fut körbe.

Elvárt műszaki tulajdonságok:

Ablakok, erkélyajtók:

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010

Légáteresztés: 4. o.

Szélállóság: C4

Vízzárás: Csapóeső elleni tömítettség: min. 9A

Hőátbocsátási tényező min. 1,15 W/m²K (fa, ill. műanyag szerkezet)

Bejárati ajtók:

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010

Légáteresztés: 3. o.

Szélállóság: C2

Vízzárás: Csapóeső elleni tömítettség: min. 4A

Hőátbocsátási tényező min. 1,45 W/m²K

5. BELSŐ AJTÓK:

A belső ajtók sajtolt acél tokosak, karbantartást nem igénylő pántokkal. A 40 mm vtg. lapok furatolt faforgácslap betéttel, 3 mm vtg. kemény farostlemez borítással készülnek, körbenfutó erősített tömörfa kerettel, alul keresztben dupla betéttel, függőleges élek mentén kereterősítéssel, 3 oldalon falcolva, lekerekített élkivittel, festett felülettel. A pántok erős igénybevételnek megfelelően legyenek kiválasztva. A kilincsek „U” alakú, kontrasztos színűek.

6. FELÜLETKÉPZÉSEK:

- Az új épületben a beltéri falfelületek és a mennyezetek festése Caparol Extra műgyanta-diszperziós, mosásálló festékkel történik. A két rétegben felhordott festék vízzel hígítható, környezetkímélő, jól fedő, jól tapadó, mosásálló az ÖNORM C 2357 szerint. Kötőanyaga műanyag diszperzió, felületi fényessége: matt.
- A homlokzati nyílászárók felületképzése:
 - alapozás: gomba és rovarmentesítés mártott technológiával, színezett alapozóval.
 - közbenső alapozás: mártott technológiával színtelen alapozóval.
 - lakkozás: 2x vizes bázisú műanyag alapú lakkal, nagynyomáson szórt technológiával.

7. HŐSZIGETELÉSEK:

7.1. A ferde síkú zárófödémek hőszigetelése a szarufák között és alatt URSA DF 35 GOLD üvegyapottal készül, 20 cm vastagságban.

7.2. A talajon fekvő padlóba 12 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 szigetelés kerül.

7.3. A monolit vb. gerendák, koszorúk hőszigetelésének kiválasztásánál figyelembe kell venni a nagy mechanikai igénybevételt (vastag vakolat). Ez indokolja az AUSTROTHERM EXPERT FIX expandált PS hab hőszigetelő anyagot, mely a „hagyományos” hőszigeteléshez (pl.: AT-H80) képest jobban terhelhető, a felületi bordázottság miatt jobban tapad hozzá a vakolat. Ezekhez társul a jobb hőszigetelő képesség.

7.4. A lábazat hőszigetelésére is AUSTROTHERM EXPERT FIX anyagot terveztük, hiszen igen csekély a vízfelvétele, és nagy a nyomószilárdsága. A nyomófeszültség 10%-os összenyomásnál ≥ 200 kPa, a hosszú idejű vízfelvétel $\leq 2\%$, hővezetési tényezője (tervezési érték) $0,035$ W/(m.K).

8. VÍZSZIGETELÉSEK:

8.1. Az üzemi víz elleni szigetelések anyaga Mapelastic Aquadefense felhasználásra kész gyorsszáradású rugalmas kent vízszigetelés, dilatációknál és más anyagokhoz való csatlakozásnál MAPEBAND szalaggal és gallérral.

Az aljzat legyen megfelelően érlelt, szilárd, tiszta, száraz és olajtól, zsírtól, cementtejtől, régi festéktől és egyéb más, a tapadást gátló szennyeződéstől mentes. A cementkötésű aljzatok legyenek szilárdak és szárazak, és a felszálló nedvességtől mentesek. A nem „kötött” aljzatokat hálóvasalással erősíteni kell! A szigetelés közvetlenül burkolható flexibilis rendszerbeli anyagokkal.

8.2. A talajnedvesség elleni szigetelés, talajon fekvő padló esetében:

Elvárt műszaki tulajdonságok:

Harmonizált műszaki előírás: MSZ EN 14695:2010; MÉASZ MI 1-2000

Méretek, tűrések és felülettömeg: Vastagság min. 4 mm

Mechanikai jellemzők: Szakítószilárdság hossz/kereszt min. 400/300 N; szakadási nyúlás hossz/kereszt min. 2/2 %

Hideghajlíthatóság: max. -12 °C

Hőállóság: min. 100 °C

Szabad méretváltozás: 80 °C-on max. 0,5%

A tervezett talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg. Elastovill E-G 45 F/K bitumenes lemezzel készül. A szigetelés aljzata 15 cm vtg. vasalt beton lemez, Icopal SIPLAST-PRIMER kellősítéssel. A felület léccel való lehúzás után fa simítóval simított.

9. PADLÓBURKOLATOK:

ÁLTALÁNOS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSOK:

A kivitelezéskor felhasználható anyagoknak rendelkezniük kell az EN európai szabvány szerinti minősítésekkel (CE jelzés):

- az aljzat- és előkészítéséhez az EN 13813 és EI 89/106,
- a hidegburkolatok ragasztásához az EN 12002, az EN 12004 és EI 89/106,

- a hidegburkolatok fugázásához az EN 13888,
- a melegburkolatok fektetéséhez az EMICODE EC1 (VOC, TFI, CRI, GEV tanúsítási eljárás és jelzés; rendkívül alacsony lebegő szerves anyag kibocsátás),
- valamint az ISO 9001, stb. minősítésekkel.

A munkálatok kivitelezésénél a következő szabvány előírásokat kell betartani:

Beton és vb szerkezetek: MSZ ENV 1992-(1-6):1999, MSZ-04-803-(5-9):1990, EN 206:2001, MSZ EN 206-1:2002, MSZ 4798-1: 2004

Esztrichkek és esztrichkészítés: MSZ EN 13318:2000

Épületszerkezetek szigetelése: MSZ-04-803-8:1990

Kerámia lapburkolás: MSZ EN 1323:1999, MSZ EN 1324:1998, MSZ EN 1346-1347:1999, MSZ EN 1348:1998

Csempe és lapburkolatok: MSZ-04-803-13:1989

ÁLTALÁNOS RÉTEGRENDEK, ÉS ANYAGAINAK LEÍRÁSA:

HIDEGBURKOLATOK:

1. IRODA, RAKTÁRAK, TÁROLÓK: padló gres lapburkolat normál aljzaton:

Lapburkolat:

MSZ EN 14411 szerint minimum BIIL melléklet vízfelvétel: E> 10% termékcsoportha tartozó I. osztályú csúszásmentes, PEI3 kopásállóságú lapburkolat, Mapei ULTRACOLOR PLUS MSZ EN 13888 szerinti CG2 kategóriás, emeltszintű, egykomponenses, flexibilis, gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, polimerekkel módosított, kivirágzás mentes, vízlepergető, víztaszító DropEffect® és penészedés gátló BioBlock® technológiával készültfugázó habarccsal fugázva, 2-20 mm.

A rugalmas hézagkitöltésekhez, negatív sarkokhoz és dilatációkhoz, egykomponensű, diszperziós, műgyanta emulziós szilikon alapozó szer pl. PRIMER FD +ecetsavbázisú, gombásodás-, és baktériumálló, rugalmas szilikon fugázó massa, MAPESIL AC.

Ragasztás 40*40-es lapméret esetén:

Mapei Keraflex, MSZ EN 12002 és 12004 szerinti C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs.

Aljzatkiegyenlítés (szükség esetén):

Mapei Ultraplan ECO 20, MSZ EN 113813 szerint CT – C20 – F5 besorolású, gyors szilárdulású, gyors kötésű önterülő aljzatkiegyenlítő.

Alapozó:

Mapei Primer G, 3:1 arányban hígított, alacsony illékony szerves anyag (VOC) kibocsátású, műgyanta bázisú diszperziós alapozó.

2. VIZESBLOKKOK: padló gres lapburkolat kent szigeteléses aljzaton:

Lapburkolat:

MSZ EN 14411 szerint minimum BIIL melléklet vízfelvétel: E> 10% termékcsoportha tartozó I. osztályú csúszásmentes, PEI3 kopásállóságú lapburkolat, Mapei ULTRACOLOR PLUS MSZ EN 13888 szerinti CG2 kategóriás, emeltszintű, egykomponenses, flexibilis, gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, polimerekkel módosított, kivirágzás mentes, vízlepergető, víztaszító DropEffect® és penészedés gátló BioBlock® technológiával készültfugázó habarccsal fugázva, 2-20 mm.

A rugalmas hézagkitöltésekhez, negatív sarkokhoz és dilatációkhoz, egykomponensű, diszperziós, műgyanta emulziós szilikon alapozó szer pl. PRIMER FD +ecetsavbázisú, gombásodás-, és baktériumálló, rugalmas szilikon fugázó massa, MAPESIL AC.

Ragasztás 40*40-es lapméret esetén:

Mapei Keraflex, MSZ EN 12002 és 12004 szerinti C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs.

Alternatíva: Keraflex Easy: MSZ EN 12002 és 12004 szerinti C2E minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, nyújtott nyitott idejű, könnyen felhordható és a burkolóanyagok hátoldalát nagymértékben fedő, nagyon alacsony illékony szerves anyag kibocsátású cementkötésű ragasztóhabarcs kerámia burkolólapokhoz és kőlapokhoz.

Vízszigetelés:

Mapelastic AquaDefense egykomponensű, rugalmas bevonatszigetelés + Mapeband gumírozott hajlaterősítő szalag

Aljzatkiegyenlítés (szükség esetén):

Mapei Ultraplan ECO 20, MSZ EN 113813 szerint CT – C20 – F5 besorolású, gyors szilárdulású, gyors kötésű önterülő aljzatkiegyenlítő.

Lejtésképzés esetén: az MSZ EN 1504-2 és MSZ EN 998-1 szabványoknak megfelelő Planitop Fast 330, gyorskötésű, cementkötésű, szálerősítéses 3 és 30 mm közötti rétegben bedolgozható normál kültéri/beltéri vakolóhabarcs padlók és falak egyenetlenségeinek kiegyenlítésére.

Alapozó:

Mapei Primer G, 3:1 arányban hígított, alacsony illékony szerves anyag (VOC) kibocsátású, műgyanta bázisú diszperziós alapozó.

3. VIZESBLOKKOK: oldalfal gres lapburkolat kent szigeteléses aljzaton (Kent szigetelés felvezetése 15 cm-rel a padlószint fölé):

Lapburkolat:

MSZ EN 14411 szerint minimum BIIL melléklet vízfelvétel: E> 10% termékcsoportha tartozó I. osztályú, PEI3 kopásállóságú lapburkolat, Mapei ULTRACOLOR PLUS MSZ EN 13888 szerinti CG2 kategóriás, emeltszintű, egykomponenses, flexibilis, gyorskötésű és gyorsszáradású, fokozott terhelhetőségű, polimerekkel módosított, kivirágzás mentes, vízlepergető, víztaszító DropEffect® és penészedés gátló BioBlock® technológiával készültfugázó habarccsal fugázva, 2-20 mm.

A rugalmas hézagkitöltésekhez, negatív sarkokhoz és dilatációkhoz, egykomponensű, diszperziós, műgyanta emulziós szilikon alapozó szer pl. PRIMER FD +ecetsavbázisú, gombásodás-, és baktériumálló, rugalmas szilikon fugázó massa, MAPESIL AC.

Ragasztás 40*40-es lapméret esetén:

Mapei Keraflex, MSZ EN 12002 és 12004 szerinti C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs.

Vízszigetelés:

Mapelastic AquaDefense egykomponensű, rugalmas bevonatszigetelés + Mapeband gumírozott hajlaterősítő szalag

4. VIZESBLOKKOK: oldalfal gres lapburkolat normál aljzaton

Lapburkolat:

MSZ EN 14411 szerint minimum BIIL melléklet vízfelvétel: E> 10% termékcsoportha tartozó I. osztályú, PEI3 kopásállóságú lapburkolat, Mapei ULTRACOLOR PLUS MSZ EN 13888 szerinti CG2 kategóriás, emeltszintű, egykomponenses, flexibilis, gyorskötésű és gyorsszáradású, fokozott terhelhetőségű, polimerekkel módosított,

kivirágzás mentes, vízlepergető, víztaszító DropEffect® és penészedés gátló BioBlock® technológiával készült fugázó habarccsal fugázva, 2-20 mm.

A rugalmas hézagkitöltésekhez, negatív sarkokhoz és dilatációkhoz, egykomponensű, diszperziós, műgyanta emulziós szilikon alapozó szer pl. PRIMER FD +ecetsavbázisú, gombásodás-, és baktériumálló, rugalmas szilikon fugázó massa, MAPESIL AC.

Ragasztás 40*40-es lapméret esetén:

Mapei Keraflex, MSZ EN 12002 és 12004 szerinti C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs.

Alapozó:

Mapei Primer G, 3:1 arányban hígított, alacsony illékony szerves anyag (VOC) kibocsátású, műgyanta bázisú diszperziós alapozó.

10. TETŐFEDÉS:

A magastetőn alkalmazott anyagok:

Terrakotta színű sajtolt tetőcserép (pl.: Tondach Bolero). A gyártó által a héjazat típusához forgalmazott elemek legyenek az egyéb kiegészítők (pl.: szellőzőcserepek).

11. ÁCSSZERKEZET:

A magastetők hagyományos ácsszerkezettel készülnek. A fa szerkezeti elemeket beépítés előtt gomba- és lángmentesíteni kell. Az égéskésleltető szerrel való kezelés után a faszerkezet „D” tűzvédelmi osztályú legyen.

Az ácsszerkezeteket az MSZ 04.803-6 szabvány szerint kell kialakítani, az MSZ 17300-2 szerinti fűrészáruból.

12. BÁDOGOS SZERKEZETEK:

A függőereszek és lefolyók anyaga horganylemez. Az egyéb bádogos szerkezetek (falszegély, fallefedés, ablakpárkány, ereszszegély) anyaga bevonatos alumínium lemez, szürke színben.

A szegélyek, párkányok, fallefedések anyaga 0,7 mm vtg. lemez. A függőereszek félkör szelvényűek, a külső lefolyók kör szelvényűek. A lefolyók tölcseres betorkolló idommal csatlakoznak a függőereszhez.

2. BETERVEZETT SZERKEZETI RÉTEGEK

MAGASTETŐ

R1.

- Terrakotta színű Tondach Bolero sajtolt kerámia tetőcserép
- 50/50 mmlécezés
- 50/50 mmellenléc, közöttük kiszellőztetett légtérrel
- 1rtg. páraáteresztő tetőfólia (MASTERPLAST Mastermax 3 Top)
- 15 cm URSA DF 35 GOLD üvegyapot hőszigetelés 10/15 cm-es szarufák között
- 5 cm URSA DF 35 GOLD üvegyapot hőszigetelés szarufák alatt, 75 cm tengelytávolságú 50/50 mm-es lécváz között
- 1 rtg. párazáró fólia (pl.: Delta REFLEX), toldásoknál ragasztva
- 15 mm tűzgátló gipszkarton burkolat, 60x27 CD-profil vázra csavarozva (az 50 cm tengelytávolságú váz közvetlen felfüggesztőkkel csatlakozik a fogadó szerkezethez)

TALAJON FEKVŐ PADLÓ GRES-LAP BURKOLATTAL

R2.

- 0,8 cm anyagában színezett gres padlóburkolat, ULTRACOLOR PLUS, CG2WA kategóriás, fokozott terhelhetőségű, csökkentett vízfelvételű, magas kopásállóságú, egykomponenses fugázó masszával fugázva (2-20 mm fugaszélességig, dilatációknál MAPESIL AC ecetsavas szilikonnal fugázva)
- 0,5 cm KERAFLEX, C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs
- 0,3 cm ULTRAPLAN ECO 20 önterülő aljzatkiegyenlítés
- 1 rtg. PRIMER G, GEV-VOC/EC1 min. oszt-ú diszperziós műgyanta alapozás
- 7,0 cm simított, hálavasalt cementesztrich aljzat, max. 35 m²-enként vakhézaggal, falak mentén 1 cm peremszigetelő csíkkal dilatálva
- 1 rtg. technológiai szigetelő PE elválasztó fólia
- 12,0 cm AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K talajnedvesség elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással ragasztva
- 15 cm C25/30 minőségű, hálavasalt beton lemez (teljes felületen alsó-felső elhelyezésű, Ø8/20 hegesztett acélháló), Icopal SIPLAST PRIMER Speed SBS oldószeres bitumenes alapozóval kellősítve
- 5,0 cm szerelőbeton
- 15 cm tömörített kavicsagyazat (tr_v=95%)

TALAJON FEKVŐ PADLÓ GRES-LAP BURKOLATTAL, ÜZEMI VÍZ ELLENI SZIGETELÉSSSEL

R3.

- 0,8 cm anyagában színezett gres padlóburkolat, ULTRACOLOR PLUS, CG2WA kategóriás, fokozott terhelhetőségű, csökkentett vízfelvételű, magas kopásállóságú, egykomponenses fugázó masszával fugázva (2-20 mm fugaszélességig, dilatációknál MAPESIL AC ecetsavas szilikonnal fugázva)
- 0,5 cm KERAFLEX, C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs
- 0,1 cm Mapelastic AquaDefense egykomponensű, rugalmas, bevonatszigetelés + Mapeband gumírozott hajlaterősítő szalag

- min. 0,3 cm PLANITOP FAST 330 gyorskötésű, szálerősítéses, cementkötésű kiegyenlítőhabarcs
- 1 rtg. PRIMER G, GEV-VOC/EC1 min. oszt-ú diszperziós műgyanta alapozás
- 6,0-7,0 cm simított, hálavasalt cementesztrich aljzat, max. 35 m²-enként vakhézaggal, falak mentén 1 cm peremszigetelő csíkkal dilatálva
- 1 rtg. technológiai szigetelő PE elválasztó fólia
- 12,0 cm AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K talajnedvesség elleni szigetelés, teljes felületen lángholvasztással ragasztva
- 15 cm C25/30 minőségű, hálavasalt beton lemez (teljes felületen alsó-felső elhelyezésű, Ø8/20 hegesztett acélháló), Icopal SIPLAST PRIMER Speed SBS oldószeres bitumenes alapozóval kellősítve
- 5,0 cm szerelőbeton
- 15 cm tömörített kavicságyazat ($\gamma=95\%$)

TÉRBURKOLAT

R4. (útépítési terv szerint megvalósuló szerkezet)

- 8,0 cm előregyártott beton térkő burkolat
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 20,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 10,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat

HOMLOKZATI FAL:

R5.

- 2,0 mm Baumit Silikon Top vékonyvakolat kapart struktúrával
- Baumit Uni Primer Alapozó
- 4,0 mm Baumit Uni Vakolat simító réteg
- 4,0 cm Baumit Thermo Extra Vakolat ($\lambda = 0,09 \text{ W/mK}$)
- 4,0 mm Baumit előfröcskölő
- 38,0 cm Protherm 38 Klíma falazóblokk
- 1,0 cm Baumit Uni vakolat
- 4,0 mm Baumit Uni Vakolat simító réteg

LÁBAZATI FAL TÉGLA FALAZATTAL:

R6.

- 2,0 mm Baumit Mosaik Top lábazati vékonyvakolat
- 1 rtg. BAUMIT PremiumPrimer alapozó
- 0,3 cm BAUMIT StarTex üvegszövet-háló, BAUMIT StarContact ragasztóhabarcsba ágyazva
- 8,0 cm AUSTROTHERM ExpertFix hőszigetelés ragasztva, kiegészítő dűbeles rögzítéssel
- 0,5 cm homokolt felületű bitumenes talajnedvesség elleni szigetelés
- 1,0 cm Baumit Uni Vakolat kellősítve
- 30,0 cm Protherm 30 Klíma falazóblokk
- 1,0 cm Baumit Uni vakolat
- 4,0 mm Baumit Uni Vakolat simító réteg

MEGLÉVŐ TETŐSZERKEZET

RM1.

- Natúrvörös kerámia tetőcserép
- 50/50 mm lécezés
- 50/50 mm ellenléc, közöttük kiszellőztetett légtérrel
- 1rtg. vízszigetelő biztonsági fólia (pl.: MASTERPLAST Isoflex Classic)
- 20 mm gyalult-nútolt deszka burkolat
- 10/15 cm gyalult szarufa

MEGLÉVŐ TÉR BURKOLAT

RM2.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat (szürke színű KK Kavics Beton London, a szürke szegélykő mellett sárga kerettel)
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített zúzottkő ágyazat
- 1 rtg. geotextília elválasztó réteg (300 g/m²)

Miskolc, 2020. február hó



Pírity Attila
vezető tervező



Juhász Attila
építész tervező