

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Hidasnémeti, Piac kialakítása”

elnevezésű – közbeszerzési értékhatárt el nem érő – építési beruházás tárgyú beszerzési eljárás

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Székhely:	
Levelezési címe:	
Képviselő neve:	
Adószám	
Telefon:	
Fax:	
Email cím:	

Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó ár (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó ár (HUF)
Hidasnémeti, Piac kialakítása			

Alulírott (Képviselő neve), mint a
(Ajánlattevő gazdasági szereplő neve és címe) az „Hidasnémeti, Piac kialakítása” elnevezésű –
közbeszerzési értékhatárt el nem érő – építési beruházás tárgyú beszerzési eljárás során

nyilatkozom,

hogy az Ajánlatkérő dokumentációban, és különösen annak részeként megküldött szerződés
tervezetében rendelkezésre bocsátott feltételeket megértettük és maradéktalanul elfogadjuk.

Kijelentem, hogy Hidasnémeti Község Önkormányzata Ajánlatkérő dokumentumában foglaltakat
megismertem és tudomásul vettem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi
CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Rögzítem, hogy ajánlatunkat 30 napig fenntartjuk.

....., 2020. július hó nap

.....
cégszerű aláírás

Településközponti piactér kialakítása
Hidasnémeti, Kassai út 38. hrsz.: 47
II. ütem kialakítása

Építészet

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Ácsmunka	0	0
Vakolás és rabricolás	0	0
Szárazépítés	0	0
Tetőfedés	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0
Bádогоzás	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0
Közműcsatorna-építés	0	0
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	0	0
Összesen:	0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábú, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	97,3	m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	8,28	m3	0	0	0	0
2	21-011-7.2- 0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	8,28	m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	31-030- 11.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	8,59 m3	0	0	0
2	31-030- 11.3.1.1.2- 0112410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgova, 6 cm vastagság felett C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6.8 finomsági modulussal	4,01 m3	0	0	0
Munkanem összesen:						0
						0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.1.2.2.1.1. 1-0127475	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútféderes elemekből, 250 mm falvastagságban, 250x375x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcsba falazva POROTHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 250x375x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	10,1	m2	0	0	0	0
2	33-001- 1.1.3.4.1.3. 2-0127562	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, síkracsizsolt nútféderes elemekből, 380 mm falvastagságban, 380x250x249 mm-es méretű kézi falazóblokkból, vékony falazóhabarcsba falazva POROTHERM 38 K Profi külső teherhordó fal, 38x25x24,9 cm, 10 (N/mm ²) vékony habarccsal	133,87	m2	0	0	0	0
3	33-001- 1.2.1.2.1.2. 1-0110245	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 250 mm falvastagságban, 600x200x250 mm- es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG Classic P2-0,5 GT jelű, 600x200x250 mm méretű elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs	33,24	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.3- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	74,3	m2	0	0	0	0
2	35-002-3- 0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	79,6	m2	0	0	0	0
3	35-002-4.2- 0113006	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Top páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia normál hőterhelésre, 155 g/m2, Sd=0,04m, W1, Cikkszám: 0202-14015H75	79,6	m2	0	0	0	0
4	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	74,3	m2	0	0	0	0
5	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	105	m	0	0	0	0
6	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	11,04	m2	0	0	0	0
7	35-011- 1.3.2- 0251013	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrészelt technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	98	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	206,42 m2	0	0	0	0
2	36-002-11.1-0415910	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 2 mm, Cikkszám: 151602	185,3 m2	0	0	0	0
3	36-003-1.1.1.1-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152203	153,35 m2	0	0	0	0
4	36-003-11.1-0415920	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit UniPutz (Uni vakolat), 5 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	338,65 m2	0	0	0	0
5	36-005-21.2.4.2-0415273	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 2 mm, 2 színcsoport	185,3 m2	0	0	0	0
6	36-006-3.1.1.1-0415921	Hőszigetelő alapvakolatok sima vagy érdesített felülettel; hőszigetelő vakolat készítése oldalfalon, zsákos kiszerezésű vakolattal, kézi felhordással, 2 cm vastagságban Baumit ThermoPutz Thermo vakolat. Cikkszám: 153503	185,3 m2	0	0	0	0
7	36-006-3.1.1.2-0415921	Hőszigetelő alapvakolatok sima vagy érdesített felülettel; hőszigetelő vakolat készítése oldalfalon, zsákos kiszerezésű vakolattal, kézi felhordással, többlet minden további 1 cm vastagságban Baumit ThermoPutz Thermo vakolat, Cikkszám: 153503	370,56 m2	0	0	0	0
8	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	21,14 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 3.1.2- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	75,93 m2	0	0	0	0
2	39-003- 1.2.1.3.2- 2120032	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. tűzgátló 15 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 15,0 mm, direkt függesztővel	56,92 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	41-003- 101.1.1.1- 0115255	Egyszeres fedés sajtolt égetett agyag tetőcserepekkal, gyártótól és típustól független, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között TONDACH BOLERO kerámia alapcserép, 30x50 cm, terrakotta	74,3 m2	0	0	0
2	41-003- 119.21.1- 0115258	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH BOLERO kerámia szellőzőcserép, 30x50 cm, terrakotta	18 db	0	0	0
3	41-003- 119.21.3- 0194063	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző lécz, szellőző profil vagy lezáráfésű elhelyezése TONDACH fésűs eresz szellőzőelem, fekete	15,76 m	0	0	0
Munkanem összesen:						0
						0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.1.1.1- 0313027	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alanozó	102,21 m2	0	0	0	0
2	42-011- 2.1.1.3.1- 0313024	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke	25,34 m2	0	0	0	0
3	42-011- 2.1.1.3.1- 0313903	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Eco 20 önterülő alizatkiegyenlítő. szürke	29,91 m2	0	0	0	0
4	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0313116	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér	102,21 m2	0	0	0	0
5	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs. fehér	55,25 m2	0	0	0	0
6	42-022- 2.1.2.1.1- 0313116	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs. fehér	43,07 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-001- 1.1.3.1- 0147002	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből álló szögkorc vagy kettőskorc rendszerben, minősített ötvöztött horganylemezből VM ZINC horganylemez, NATÚR, hengerelt, 0,70x1000x2000 mm, Ref:00601	2,5 m2	0	0	0	0
2	43-002-1.8- 0110002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezből Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű. Ksz: 33 cm	15,76 m	0	0	0	0
3	43-002- 11.7- 0110182	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezből Horgany lefolyócső H 0,75 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm	9 m	0	0	0	0
4	43-003- 1.1.4.1- 0149647	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel. 0.7 mm vtg.. Ksz: 40 cm	15,76 m	0	0	0	0
5	43-003- 4.1.6.1- 0149643	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ómlomezből, 33 cm kiterített szélességig Falszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm	40,94 m	0	0	0	0
6	43-003- 8.3.1- 0149641	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg.. Ksz: 25 cm	2,4 m	0	0	0	0
7	43-003- 10.1.3.1- 0149649	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Kétvízorros fallefedés PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 50 cm	42,64 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	44-001- 1.3.1.1- 0000001	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt acél tokba, 6,00 m kerületig 75/212,5 cm-es acél tokhoz, A03 jelű konszignáció szerint	4 db	0	0	0
2	44-001- 1.3.1.1- 0000002	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt acél tokba, 6,00 m kerületig 75/212,5 cm-es acél tokhoz, A04 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0
3	44-001- 1.3.1.1- 0000003	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt acél tokba, 6,00 m kerületig 87,5/212,5 cm-es acél tokhoz, A05 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0
4	44-001- 2.2.1- 0000001	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), 100x205 cm, A06 jelű konszignáció szerint	6 db	0	0	0
5	44-001- 2.2.1- 0000002	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), 110x205 cm, A07 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0
6	44-002- 1.3.2.1- 0120094	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, 60 x 180cm A01 és A02 jelű konszignáció szerint	4 db	0	0	0
7	44-003- 1.1.2.7- 0000001	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó elhelyezése oldalvilágítókkal, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, 1 db nyíló ajtóval, (298+58+58)x239 cm A08 jelű konszignáció szerint	1 db	0	0	0
Munkanem összesen:						0
						0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 1.1.5.1- 0134041	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, szerelt falak esetén, beépítés a szerelt falak építésével egyidejűleg, 150 mm falvastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann gipszkarton befoglalótok, névleges méret:750 x 2125 mm, 125 mm falvastagsághoz	5	db	0	0	0	0
2	45-001- 1.1.5.1- 0134045	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, szerelt falak esetén, beépítés a szerelt falak építésével egyidejűleg, 150 mm falvastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann gipszkarton befoglalótok, névleges méret:875 x 2125 mm, 125 mm falvastagsághoz	1	db	0	0	0	0
3	45-004-4.1- 0990115	Betétrács, ablakrács elhelyezése ablaknyílásba, falazathoz rögzítve, 50,00 kg/db tömegig Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig L1 jelű konszignáció szerint	4	db	0	0	0	0
4	45-011- 1.1.1.2- 0185002	Beltéri információs rendszer elhelyezése, változó szélességben és sorkiosztásban, eloxált alumíniumból, ajtó felirati tábla, A12 jelű konszignáció szerint	8	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belső téri nagyszilárdságú glettelő szersz.	107,95 m2	0	0	0
2	47-000- 1.99.1.4.1.1- 0154077	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx	157,18 m2	0	0	0
3	47-000- 7.2.2.1- 0152801	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254	17,86 m2	0	0	0
4	47-011- 3.1.1.1.1- 0160012	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI- FARBE Innataler páraáteresztő szilikát beltéri fehér falfesték	265,13 m2	0	0	0
5	47-031- 3.12.2.1- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050	17,86 m2	0	0	0
Munkanem összesen:						0
						0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó	78,65 m2	0	0	0	0
2	48-002- 1.2.1.1.2- 0099014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	25,37 m2	0	0	0	0
3	48-002- 1.3.1.2- 0099014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	53,28 m2	0	0	0	0
4	48-002- 1.4.1.2- 0099014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve (rögzítés külön tételben) VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	37,66 m2	0	0	0	0
5	48-007- 1.1.1- 0110122	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), üveggyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 35 GOLD kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,035$ (W/mK), 150 mm, Cikkszám: 2081917	56,02 m2	0	0	0	0

6	48-007- 1.2.1- 0110121	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), üveggyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 35 GOLD kasírozatlan többfunkciós ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda D=0,035$ (W/mK), 50 mm, Cikkszám: 2081916	65,03 m2	0	0	0	0
7	48-007- 41.1.1.1.2- 0113051	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	57,29 m2	0	0	0	0
8	48-007- 41.2.3- 0113378	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habzalaggal AUSTROTHERM AT-PE sáv 5/100 mm	86,2 m	0	0	0	0
9	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú. 2 m szélességű	57,29 m2	0	0	0	0
10	48-014-7.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	25,34 m2	0	0	0	0
11	48-014- 10.1- 0313025	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti lábazatszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés	4,87 m2	0	0	0	0

Munkanem összesen:

0 0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-021- 1.1.1- 0230561	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése gyorsrögzítéssel, illetve csavaros rögzítéssel, öntöttvas vagy horganyzott acél ráccsal, földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, házkörül és a kertben, beépítési hossz: 1,0 m ACO SELF Euroline vízelvezető folyóka, horg. acél bordás ráccsal, 1 m, Rend.szám: 38701	8 m	0	0	0	0
2	53-021- 1.1.2- 0231005	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) elhelyezése gyorsrögzítéssel, illetve csavaros rögzítéssel, öntöttvas vagy horganyzott acél ráccsal, földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, házkörül és a kertben, beépítési hossz: 0,5 m ACO SELF Euroline (gyorsrögzítő) folyóka horg. acél ráccsal, 0,5 m, Rend.szám: 38702	2 m	0	0	0	0
3	53-021- 1.3.1- 0000001	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (udvari lefolyóhoz vagy udvari víznyelőhöz), homloklap, magasítóelem, csőcsonk, stb. ACO SELF Euroline csőcsonkos homloklap	1 db	0	0	0	0
4	53-021- 1.3.1- 0231000	Polimerbeton vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése (udvari lefolyóhoz vagy udvari víznyelőhöz), homloklap, magasítóelem, csőcsonk, stb. ACO SELF Euroline homloklap	3 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-003- 1.1.1.8- 0000001	Kerti fém építmények elhelyezése, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, kerékpártárolók, tető nélkül, Polyduct Streetbútor, RACK-5 jelű kerékpárállvány L2 jelű konszignáció szerint	1	db	0	0	0	0
2	92-003- 11.2- 0000001	Információ hordozó berendezések (fa, fém, üveg) elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hirdető- és információs táblák 10 mm vtg. ongrofoam lemezre kasírozott matt fóliával, A11 jelű konszignáció szerint	1	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Név :

Hidasnémeti településközponti Piac tér

Cím :

3876 Hidasnémeti, Kassai út. 38.

Hrsz.: 47.

Kelt: 2020.

A munka leírása:

Épületgépészeti munkák

Készült: TERC program

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0 Ft	0 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0 Ft	0 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	0 Ft	
2.2 Áfa	27,00%	0 Ft
3. A munka ára	0 Ft	

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Vízellátás csatornázás	0 Ft	0 Ft
02 Fűtés	0 Ft	0 Ft
03 Szellőzés	0 Ft	0 Ft
04 Külső vízellátás	0 Ft	0 Ft
05 Külső szennyvíz	0 Ft	0 Ft
06 Külső víz-csatorna földmunka	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft

01 Vízellátás csatornázás

Ssz.	Tételszá m	Tétel szövege	Menny Egység	Anyag egységá r	Díj egység e	Anyag összesen	Díj összesen
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése							
1	54-016- 6.1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	67 m			0	0
2	54-016- 7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	67 m			0	0
56 Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák							
3	56-098- 2.7- 0000001	Belső szennyvíz csatornák tömörségi próbája, 3,0 m vízoszlop nyomással	51 m			0	0
80 Általános épületgépészeti szigetelés							
4	80-001- 1.4.1.1.1- 0125227	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőhéj, falvastagság: 13 mm, külső csőátmérő 35 mm	15 m			0	0
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
5	81-001- 1.1.1.1.2. 2- 0311084	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU- VPE), 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 16x2,2 mm, tekercs, 130480-050	22 m			0	0
6	81-001- 1.1.1.1.2. 2- 0311085	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU- VPE), 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,8 mm, tekercs, 130490-050	30 m			0	0

01 Vízellátás csatornázás

7	81-001- 1.1.1.1.2- 4- 0311057	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon csőbilincsekkel, DN 25 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső tekercsben, 32x4,4 10 bar, 70 C fok, 130400	15 m	0	0
8	81-002- 2.1.1.2.1- 0111008	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőídomok nélkül, DN 110 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, 367.000, átmérő 110 x 4,3 mm	34 m	0	0
9	81-002- 2.1.1.2.2- 0111009	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 80 °C tartós, 95°C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méret felett, csőídomok nélkül, DN 125 GEBERIT PE lefolyócső, 5 méteres szálaban, 368.000, átmérő 125 x 4,9 mm	4 m	0	0
10	81-002- 3.2.1.1.1- 0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm, KAEM032/1M	3 m	0	0
11	81-002- 3.2.1.1.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm, KAEM040/1M	4 m	0	0

01 Vízellátás csatornázás

12	81-002- 3.2.1.1.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M	4 m	0	0
13	81-002- 4.1.1.1.1- 0131502	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömrőfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM110/2M.SN4	2 m	0	0

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14	82-001- 7.2.2- 0130603	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0007- 00	2 db	0	0
15	82-001- 7.2.2- 9114690	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Elzáró csap, ürítő csavarral, DN15	1 db	0	0
16	82-001- 7.2.8- 0343401	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény Honeywell biztonsági szelepcsoport HMV tartályokhoz 200literig, 6bar lefűvató+visszacsapó+elzáró, 1/2", külső menet+holl., PN16,max 40°C, SG150- 1/2AA	1 db	0	0

01 Vízellátás csatornázás

17	82-001- 7.3.1- 0121032	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó- elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó- szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C- +100°C, bb. 3/4", Csz: 1262201	1 db	0	0
18	82-001- 7.3.2- 0130604	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0018- 00	2 db	0	0
19	82-001- 7.3.3- 0121043	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szennyfogósűrű, gázszűrő, iszap- és levegőelválasztó HERZ szennyfogó- szűrő vízre, rozsdamentes szűrő, belső menettel, -10°C-110°C, víz 0°C-110°C, bb. 3/4", Csz: 1266202	1 db	0	0
20	82-002- 2.1.1.1.2. 1.2- 0010092	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, nedvesenfutó, egysugaras, DN 20 ZENNER ENK-C egysugaras, nedvesenfutó, szárnykerek DN20 L=130 mm Qn=1,5 m³/h lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), H és V (felszálló vagy leszálló ágas) beépítésre, 22E03- 003	1 db	0	0
21	82-004- 1.2- 0363635	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között ARISTON - AN RS 30/3 EU, 30 literes villanybojler, réz fűtőszál, olasz design felsős, "C" energia osztály, Cikkszám: 3100339	2 db	0	0

01 Vízellátás csatornázás

22	82-009- 1.2- 0344201	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból B&K fali kiöntő mélyhúzott 460x340x200 mm- es medence,hátfal, kivehető vödörtartó ráccsal, rozsdamentes acél, matt, (leeresztőszelep,szifon nélkül), Cikkszám: BKH4400141	3 db	0	0
23	82-009- 1.2- 0391101	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból Green Clean - Rozsdamentes acél kiöntő, ráccsal, selyem matt, falra szerelhető, GCK00019	1 db	0	0
24	82-009- 5.1- 0112793	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 55 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4191 55 01, fehér	5 db	0	0
25	82-009- 5.1- 0117311	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K porcelán mosdó mozgáskorlátozott felhasználóknak, 625x490 mm; leeresztőszelep és szifon nélkül, Cikkszám: BKTH400ITV	1 db	0	0
26	82-009- 11.1.1.2- 0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	4 db	0	0
27	82-009- 11.1.3.1- 0117415	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, lapos öblítésű kivitelben B&K porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozottaknak, fali, hátsó kifolyással 720 mm kinyúlással, Cikkszám: BKTH460C	1 db	0	0

01 Vízellátás csatornázás

28	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	5 db	0	0
29	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többbrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	4 db	0	0
30	82-009-12.5-0337682	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai GEBERIT Sigma20 működtető nyomólap, kétmennyes, fehér/fényes króm/fehér, Cikkszám: 115.882.KJ.1	1 db	0	0
31	82-009-13.1-0336861	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály Start-Stop nyomógommbal, fehér, Cikkszám: 196519	4 db	0	0
32	82-009-13.6.1-0337623	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elem nélkül) falsík előtti GEBERIT Duofix WC szerelőelem fali WC részére Sigma 12 cm öblítőtartállyal, mozgássérült kivitel, Cikkszám: 111.350.00.5	1 db	0	0
33	82-009-15.1.1-0111525	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér	1 db	0	0
34	82-009-16.2.1-0110920	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos MOFÉM vizelde öblítőszelep, Kód: 166-0007-00	1 db	0	0
35	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	19 db	0	0
36	82-009-18.2-0318815	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés MOFÉM kifolyószelep, tömlővéggel, 1/2", dizájn kivitel, kód: 162-0035-17	6 db	0	0

01 Vízellátás csatornázás

37	82-009- 19.3.2- 0318046	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterelek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	5 db	0	0
38	82-009- 19.8.1- 0318790	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, orvosi és speciális csapterelek, mosdócsapterelep MOFÉM Junior Evo orvosi mosdó csapterelep, fém leeresztő szeleppel, 5 l/perc Eco perlátorral, kód: 159-0021-00	1 db	0	0
39	82-009- 21.1- 0135291	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL310NPr, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges elhúzással, szigetelő karimával, kiszáradás-védett "Primus" búzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg	5 db	0	0
40	82-009- 31.1.2- 9135004	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50	4 db	0	0
41	82-009- 31.2- 0130629	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM csőszifon leeresztő szelep nélkül, állítható, krómozott, Kód: 165- 0027-05	5 db	0	0
42	82-009- 31.2- 0391129	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Green Clean - Rejtett szifon, akadálymentes mosdókagylóhoz, falba süllyesztett, flexibilis csővel, műanyag, fehér, térdszabad kialakítást tesz lehetővé, Méretek: 45x152x110 cm, GCSF5	1 db	0	0
43	82-009- 31.5- 0135009	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, vizelde csészéhez HL130/40, Vizeldeszifon DN40, csatlakozó-mandzsettával és rozettával	1 db	0	0

01 Vízellátás csatornázás

44	82-009-32-	Mozgássérült vízellátási berendezések	1 db	0	0
	0181105	kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K vízszintes kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, fehér, Cikkszám: THM60L			
45	82-009-32-	Mozgássérült vízellátási berendezések	2 db	0	0
	0181134	kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K sarokkapaszkodó, szinterezett acél, 750x750 mm, fehér, Cikkszám: TH121L			
46	82-009-32-	Mozgássérült vízellátási berendezések	1 db	0	0
	0181166	kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K felhajlítható kapaszkodó szinterezett acél 600 mm, fehér, Cikkszám: TH600L			
47	82-016- 1.1.6-	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, ruha- és	2 db	0	0
	0318731	törölközőakasztó MOFÉM Fiesta akasztó, dupla, rögzítő szettal, kód: 501- 1030-00			
48	82-016- 1.1.9-	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval	1 db	0	0
	0318742	MOFÉM Fiesta WC kefe fali tartóval, kód: 501-1080-00			
49	82-016- 1.2.3-	Fix élciszolt falitükör	1 db	0	0
	9220602	mozgáskorlátozottak részére, felszerelve, 650x1100 mm			
50	82-016- 2.1-	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak	1 db	0	0
	0221001	elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K TORK S-1 fém, fehér színű folyékony szappan adagoló, Cikkszám: B&K 252040			
51	82-016- 3.1-	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K kéztörölőpapír adagoló	1 db	0	0
	0221015	fém, fehérre szinterezett, hajtogatott papírhoz, Cikkszám: B&K D105CA			
52	82-016- 4.1-	Hulladékgyűjtő elhelyezése falra szerelt kivitelben B&K hulladékgyűjtő,	1 db	0	0
	0220678	rozsdamentes acél, matt, 25 l, Cikkszám: BKH0041042			
53	82-031- 1.1.1.1.1-	Vízszűrő elhelyezése és bekötése,	1 db	0	0
	0557074	visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 15-20 BWT Europafilter RS 3/4" visszaöblíthető védőszűrő 3 m3/h			
Fejezet összesen:				0	0

02 Fűtés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése								
1	82-012- 29.2- 0000001	NOBO FJORD NFK 4N 05, NOBO NCU-1R termosztáttal	1	db			0	0
2	82-012- 29.2- 0000002	NOBO FJORD NFK 4N 07, NOBO NCU-1R termosztáttal	4	db			0	0
3	82-012-49	Horganyzott szögvas védőkeret, D6 mm- es köracél ráccsal padlóhoz, és falhoz rögzítve	5	db			0	0
4	82-012- 99.2- 0000001	TESY HL-274W PTC, távirányító szabályozóval	1	db			0	0
Fejezet összesen:							0	0

03 Szellőzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
57 Technológiai légtechnikai munkák								
1	57-015- 16.2.1.1- 0348400	Szabályzó zsaluszerkezet elhelyezése, falnyílásra, négyszög keresztmetszetű, - 0,10 m ² -ig Túlnyomás kibocsátó zsalu WSK- 10	1	db			0	0
2	57-015- 16.2.1.1- 0348405	Szabályzó zsaluszerkezet elhelyezése, falnyílásra, négyszög keresztmetszetű, - 0,10 m ² -ig Túlnyomás kibocsátó zsalu WSK- 15	1	db			0	0
3	57-035- 5.1.2.1- 0369906	Axiál ventilátor elhelyezése, csavarszárnyas kivitel, falnyílásba építve, - 299 mm-ig Axiális kisventilátor EDM-100 CT zsalu+időrelé	2	db			0	0
4	57-035- 5.1.2.1- 0369925	Axiál ventilátor elhelyezése, csavarszárnyas kivitel, falnyílásba építve, - 299 mm-ig Axiális kisventilátor EDM-200 CR zsalu+időrelé	2	db			0	0
5	57-035- 5.1.2.1- 0369943	Axiál ventilátor elhelyezése, csavarszárnyas kivitel, falnyílásba építve, - 299 mm-ig Axiális kisventilátor SILENT-100 CHZ időrelé+higrosztát	1	db			0	0
80 Általános épületgépészeti szigetelés								
6	80-005- 1.1.4.1.1. 1.1- 0114112	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekerccsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Lap tekercsben, falvastagság: 9 mm	5	m ²			0	0
83 Szellőztetőberendezések								
7	83-001- 2.1.1- 0831002	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között AIRVENT SP-AIR spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezről, v=0,6 mm, DN 100	1	m			0	0

03 Szellőzés

8	83-001- 2.1.1- 0831004	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között AIRVENT SP-AIRT spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezről, v=0,6 mm, NÁ 125 mm	3 m	0	0
9	83-001- 2.1.2- 0831007	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között AIRVENT SP-AIR spirálkorcolt lemezcső, normál kivitel, horganyzott acéllemezről, v=0,6 mm, NÁ 160 mm	4 m	0	0
10	83-001- 2.3.1.2- 0864553	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, szűkítő idom AIRVENT C/C koncentrikus szűkítő idom, csőből - csőbe, horganyzott acéllemezről, d1/d2 = 125/ 100 mm	2 db	0	0
11	83-001- 2.3.1.8- 0863002	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom AIRVENT 90 fokos préselt könyökidom, horganyzott acéllemezről, NÁ 100 mm	1 db	0	0
12	83-001- 2.3.1.8- 0863004	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom AIRVENT 90 fokos préselt könyökidom, horganyzott acéllemezről, NÁ 125 mm	2 db	0	0
13	83-001- 2.3.2.1- 0863712	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, elágazó idom AIRVENT T-idom, préselt lecsatlakozó csomakkal, horganyzott acéllemezről, d1/d3-TPC = 160/100 mm	1 db	0	0

03 Szellőzés

14	83-001- 2.3.2.1- 0863713	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, elágazó idom AIRVENT T-idom, préselt lecsatlakozó csonkkal, horganyzott acéllemezből, d1/d3-TPC = 160/125 mm	1 db	0	0
15	83-002- 1.1.2.1- 0312515	Négyszög keresztmetszetű légrács szerelése ajtóra vagy falnyílásba, felület nagyság: 0,10 m ² -ig LINDAB COMFORT D11 ajtórács, 18-43 cm beépítési vtg., eloxált alumínium, D11-400-97	1 db	0	0
16	83-006- 7.1.1- 9144770	Ventilátor kiegészítő elemek elhelyezése, légcsatorna ventilátorhoz, járókerék-átmérő: 250 mm-ig AIRVENT gyártmányú teleszkópos falátvezető EDM100 ventilátorhoz	1 db	0	0
17	83-006- 7.1.1- 9144772	Ventilátor kiegészítő elemek elhelyezése, légcsatorna ventilátorhoz, járókerék-átmérő: 250 mm-ig AIRVENT gyártmányú teleszkópos falátvezető EDM200 ventilátorhoz	1 db	0	0
18	83-011- 2.1.1- 0494432	Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 80-150 között MÜPRO Légtechnikai bilincsek M8/10 NW100 horganyzott, betéttel, Cikkszám:109512, kör km. légcsatorna rögzítéshez, DN 100	1 db	0	0
19	83-011- 2.1.1- 0494433	Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 80-150 között MÜPRO Légtechnikai bilincsek M8/10 NW125 horganyzott, betéttel, Cikkszám:109517, kör km. légcsatorna rögzítéshez, DN 125	3 db	0	0
20	83-011- 2.1.2- 0494436	Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 160-250 között MÜPRO Légtechnikai bilincsek M8/10 NW160 horganyzott, betéttel, Cikkszám:109522, kör km. légcsatorna rögzítéshez, DN 160	3 db	0	0
Fejezet összesen:				0	0

04 Külső vízellátás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db			0	0
2	19-053-39- 0000001	Vízóra akna felülvizsgálata, szükséges javítása (vakolat, fedlap, mászó hágcsó, stb.) műszaki ellenőr jóváhagyásával	1	db			0	0
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
3	33-063- 1.3.1- 0000001	Vízóra akna falába furat készítése betonfúróval	1	db			0	0
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése								
4	54-005- 5.1- 0110083	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K	16	m			0	0
5	54-011-5- 0249101	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé PIPELIFE "víz" jelölőszalag, VIZ-JELSZALAG	16	m			0	0
6	54-016- 6.1	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	16	m			0	0
7	54-016- 7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	16	m			0	0
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
8	81-011- 1.1- 0000001	HAUFF-TECHNIK gyártmányú talajvíz elleni falátvezető elem, védőcső beépítéssel D32 mm KPE cső átvezetéshez	1	db			0	0
9	81-012- 1.2.3- 9220206	Csővezeték megbontása vízóra aknában, tervezett vezeték lekötése	1	db			0	0
10	81-013- 1.4- 9130986	D90 KPVC védőcső, vég lezárással L=2,0 fm	2	db			0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése								
11	82-001- 7.2.2- 0130114	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM golyós ürítőcsap 1/2" vízátbocsátás 24 l/min. 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113- 0047-00	1	db			0	0

04 Külső vízellátás

12	82-001- 7.3.2- 0130604	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0018- 00	1 db		0	0
----	------------------------------	---	------	--	---	---

Fejezet összesen:**0 0**

05 Külső szennyvíz

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
19 Költségtérítések								
1	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db			0	0
2	19-053- 11.9- 0000001	Meglévő szennyvíz tisztítóakna feltárása	1	db			0	0
3	19-053- 11.91.2.4- 0000001	D125 szennyvíz vezeték bekötés meglévő szennyvíz tisztító aknába, a bekötési hely utólagos helyreállításával	1	db			0	0
4	19-053-99- 0000001	Külső szennyvíz csatorna tömörségi próbája, 3,0 m vízoszlop nyomással	1	db			0	0
53 Közműcsatorna-építés								
5	53-005-99- 0000001	D300 KG PVC műanyag tisztító akna, öntöttvas fedéllel, D125 csatlakozó csonkokkal	2	db			0	0
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése								
6	54-011-5- 9249101	Nyomvonaljelző szalag fektetése közművezetékek fölé PIPELIFE "SZENNYVÍZ " jelölőszalag, SZENNYVÍZ -JELSZALAG	15	m			0	0
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
7	81-002- 4.1.1.2.2- 0131512	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 125 PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/2M.SN4	15	m			0	0
Fejezet összesen:							0	0

06 Külső víz-csatorna földmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
13 Dúcolás, földpartmegtámasztás								
1	13-001- 1.2.1.2	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással, 0,80- 2,00 m árokszélesség között, zárt sorú	20	m ²			0	0
14 Víztelenítés								
2	14-001- 1.2.1	Kézi víztelenítés szivattyúval 1"-os szivattyúval	19	m ³			0	0
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
3	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	19	m ³			0	0
4	21-003- 11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	6	m ³			0	0
5	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	10	m ³			0	0
6	21-004- 4.1.1- 0120401	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza	3	m ³			0	0
Fejezet összesen:							0	0

Hidasnémeti, Kassai út 38. sz. (Hrsz:47) alatti ingatlanon piactér térburkolatok kiépítése

Tervezői Költségvetési Kiírás ÉNGY kiírás alapján

Szr.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
1	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	108,0 m3		0,00	0,00	0,00	0,00
2	21-008- 3.1.1	Simító hengerlés a földmű (tűkör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	540,0 m2		0,00	0,00	0,00	0,00
3	21-011-7.2- 0120701	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékáldháza	108,0 m3		0,00	0,00	0,00	0,00
53 Közmű csatornaépítés								
4	53-001- 002.1.2.2- 0640091	Körszelvényű, talpas betoneső beépítése cementhabarcs kötéssel, 1,00 m hosszú előregyártott betonesővekből, belső csőátmérő: 40 cm LEIER TA 40/100 csaphornyos csatlakozású talpas betoneső, VI-TI-A1, CEM 2/A-V 32,5 S, Cikkszám: HUTJS1123	10,0 m		0,00	0,00	0,00	0,00
5	53-006- 001.1- 0222140	Helyszínen készített akna vagy műtárgyak Akna vagy akna jellegű műtárgy építése,monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése (2 db átereszt előfejt)	1,0 m3		0,00	0,00	0,00	0,00
6	53-021- 003.1.2- 0232563	Polimerbeton vízelvezető rendszer ráccsal egybeöntött (folyóka) elhelyezése, földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, közepes és nehéz terhelésre	8,0 m		0,00	0,00	0,00	0,00

61 Útburkolat alap készítése

7	61-003-002.1-0710010	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CK-t-2 vagy CT-t-2 jelű keverékből CK-t-T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	12,0 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
---	----------------------	---	---------	------	------	------	------

62 Kőburkolatok készítése

8	62-001-0677324	Nagykö, járdakő, betonkocka burkolat bontása,	1,8 m3	0,00	0,00	0,00	0,00
---	----------------	---	--------	------	------	------	------

9	62-002-1.4.2-0619060	Kiemelt szegély készítése, alapárak kiemelésével, beton alapteremével és megámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyköből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerít szegélykö, 100x5x25 cm, Szürke, Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	59,5 m	0,00	0,00	0,00	0,00
10	62-003-51.2-0610560	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben A Beton-Viacolor Borostyán 10x20x6 cm, szürke	107,5 m2	0,00	0,00	0,00	0,00

68 Úttartozékok készítése

11	68-004-014.1	Gyalog- és kerékpárútkorlát készítése betonlapalföldmunkával együtt, I-IV. oszt. talajban,	10,0 m	0,00	0,00	0,00	0,00
----	--------------	--	--------	------	------	------	------

Fejezet összesen:

0,00
0,00

KÖLTSÉGVETÉS

Megrendelő: Hidasnémeti Község Önkormányzata
3876 Hidasnémeti
Petőfi útca 11

Vállalkozó:

A munka leírása

Hidasnémeti Központi piac kialakítás II. ütem

Tételcsoportok, fejezetek	Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Villanyszerelés:	összesen: 0	0
Összesen:	0	0
Összesen:		0 Ft
Általános forgalmi adó	27,00 % +	0
Összesen:		0 Ft

Készítette

1.0/ Villanszerelés:

1/ 71-111-001-001-01-11103

MŰ III. jelű műanyag védőcső szerelése horonyba, elágazó dobozokkal, horonyvéséssel 11,0 mm átm.

Mennyiség: 229,00 m

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 0,00 0

2/ 71-111-001-002-01-11103

MŰ III. jelű műanyag védőcső szerelése horonyba, elágazó dobozokkal, horonyvéséssel 13,5 mm átm.

Mennyiség: 100,00 m

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 0,00 0

3/ 71-111-013-006-01-11101

MŰ I. jelű műanyag védőcső szerelése horonyba, elágazó dobozokkal, horonyvésés nélkül, meglévő horonyba 36,0 mm átm.

Mennyiség: 2,00 m

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 0,00 0

4/ 71-211-001-003-01-00102

Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel VLG HO7V-U 450/750 V (Mcu) tömör rézvezeték PVC szigeteléssel 1.50 mm²

Mennyiség: 744,00 m

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 0,00 0

5/ 71-211-001-004-01-00102

Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel VLG HO7V-U 450/750 V (Mcu) tömör rézvezeték PVC szigeteléssel 2.50 mm²

Mennyiség: 245,00 m

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 0,00 0

6/ 71-211-003-007-01-00102

Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva, vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel VLG HO7V-U 450/750 V (Mcu) tömör rézvezeték PVC szigeteléssel 10.00 mm²

Mennyiség: 10,00 m

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 0,00 0

7/ 71-221-001-020-03-00165

Kábelszerű vezeték elhelyezése 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, tartószerkezettel együtt EURO-KÁBEL HO5VV-F 300/500 V (MT) PVC köpenyes hajlékony rézvezeték közepes mechanikai igénybevételre 3x 1.50 mm²

Mennyiség: 34,00 m

Anyag egységára: 0,00 0

Díj egységára: 0,00 0

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek		Anyagköltség	Díjköltség
8/	71-221-001-021-03-00165 Kábelszerű vezeték elhelyezése 1-12 erű rézvezetőkkel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, tartószerkezettel együtt EURO-KÁBEL HO5VV-F 300/500 V (MT) PVC köpenyes hajlékony rézvezeték közepes mechanikai igénybevételre 3x 2.50 mm ² Mennyiség: 2,00 m Anyag egységára: 0,00 0 Díj egységára: 0,00 0		
9/	71-004-001-014-01-09401 LEGRAND kapcsoló szerelése süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül VALENA típusú mechanizmus fedéllel fehér színű egypólusú, Mennyiség: 13,00 db Anyag egységára: 0,00 0 Díj egységára: 0,00 0		
10/	71-004-001-016-01-09401 LEGRAND kapcsoló szerelése süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül VALENA típusú mechanizmus fedéllel fehér színű kétpólusú, Mennyiség: 2,00 db Anyag egységára: 0,00 0 Díj egységára: 0,00 0		
11/	71-411-001-019-01-09401 LEGRAND kapcsoló szerelése süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül 10 A, 250 V, VALENA típusú mechanizmus fedéllel fehér színű csillár Mennyiség: 1,00 db Anyag egységára: 0,00 0 Díj egységára: 0,00 0		
12/	71-416-001-001-01-09411 LEGRAND 2P+F földelt csatlakozóaljzat szerelése süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel, keret nélkül, 16 A, 250 V, VALENA típusú mechanizmus fedéllel elefántcsont színű 2p+F, Mennyiség: 8,00 db Anyag egységára: 0,00 0 Díj egységára: 0,00 0		
13/	71-411-000-012-01-09416 LEGRAND süllyesztetten elhelyezett szerelvényhez keret felszerelése (szerelési ideje a kapcsoló, aljzat szerelési idejében szerepel) VALENA típusú fehér keret egyes keret, Mennyiség: 15,00 db Anyag egységára: 0,00 0 Díj egységára: 0,00 0		
14/	71-08-011-400/M L1 jelű Fémtestű, dupla barabola tükrös LED lámpatest szerelése tartóra, a tartó elhelyezésével FLAT P LED OFFICE 37W Mennyiség: 2,00 db Anyag egységára: 0,00 0 Díj egységára: 0,00 0		

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységarak		Anyagköltség	Díjköltség
15/	"K"		
	L2 jelű		
	LED panel lámpatest elhelyezése		
	rászerelhető kivitel		
	LED panel 28W		
	Mennyiség: 6,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
16/	"K"		
	L3 jelű		
	LED panel lámpatest elhelyezése		
	rászerelhető kivitel		
	LED panel 30x30 cm 19W		
	Mennyiség: 35,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
17/	"K"		
	L4 jelű		
	LED panel lámpatest elhelyezése		
	rászerelhető kivitel		
	LED panel 60x60 cm 40W		
	Mennyiség: 35,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
18/	"K"		
	L5 jelű		
	Por és páramentes LED lámpatest elhelyezése		
	fém házzal, műanyag búrával IP54 védett.		
	S-DRPO2 LED 20W		
	Mennyiség: 1,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
19/	71-931-001-001-06-66011		
	Elágazó doboz szerelése süllyesztve,		
	kerek, készülékek elhelyezéséhez		
	65 mm átm.		
	Mennyiség: 23,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
20/	71-336-003-002-04-01001		
	Épületgépészeti csőhálózat földelő bekötése csőbilinccsel 1/2 "		
	Mennyiség: 5,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
21/	71-391-001-001-00-01010		
	Villám- és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése mérőpontonként		
	Mennyiség: 10,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek		Anyagköltség	Díjköltség
22/	71-331-001-001-01-07201 Rúd földelő 25 mm átm. köracélból, elhelyezése a szükséges földmunkával 2 m hosszú		
	Mennyiség: 1,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
23/	71-929-001-037-06-29071 Műanyag faliek szerelése F- 8 2794		
	Mennyiség: 200,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
24/	"K" MEDIOPT vészjelző készülék az AK. mentesített WC vészjelzéséhez		
	Mennyiség: 1,00 készlet		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
25/	"K" A terven V jelű elosztó, műanyag szekrényből, maszkos kivitelben az egyvonalas kapcsolási rajz szerint kialakítva. V jelű elosztó felszerelve, bekötve		
	Mennyiség: 1,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
26/	"K" Fogyasztásmérő egység tűzvédelmi főkapcsolóval, I. fok. túlfeszültség védelmi eszközzel.		
	Mennyiség: 1,00 db		
	Anyag egységára:	0,00	0
	Díj egységára:	0,00	0
Villanyszerelés: összesen:		0	0

Hidasnémeti Község Önkormányzata
3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.

Kelt: 2020. hó

Készítette:

A munka leírása:

Hidasnémeti, Kassai út 38. (hrsz: 47) szám alatt

Piactér építés II. ÜTEM

TARTÓSZERKEZETI munkái

Készült: az Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer
felhasználásával és egyedi tételek alkalmazásával

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás

Munkanem összesítő

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Tartószerkezeti munkák	0	0
Összesen:	0	0

01 Tartószerkezeti munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás							
1	15-001-2	Talpgerenda kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	59,99 m2	0	0	0	0
2	15-003-2.1.2.1.1	Oszlopzsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyszögű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kítámasztással, 3 m magasságig	11,8 m2	0	0	0	0
3	15-004-21.1.2.1.1.1	Gerendazsaluzás szerelt táblás zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, földmzsaluzattal, 3 m magasságig	3,71 m2	0	0	0	0
4	15-004-31.1	Koszorúzsaluzás párkány nélkül	64,74 m2	0	0	0	0
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
5	21-003-6.1.1	Alapárok földkiemelése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	31,85 m3	0	0	0	0
6	21-011-1.2.1	Fejtett föld elszállítás lerakóhelyre, lerakóhelyi elhelyezési díjjal	31,85 m3	0	0	0	0
7	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1 db	0	0	0	0
23 Síkalapozás							
8	23-003-2-0112210	Beton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával C12/15 - X0b(H) - 32 - F2	28,35 m3	0	0	0	0
9	23-003-2-0242210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával C25/30 - XC2 - 24 - F2	20,67 m3	0	0	0	0
10	23-003-11.1-0112210	Szerelőbeton készítése 8 cm vastagságig C12/15 - XN(H) - 8 - F2	2,81 m3	0	0	0	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka							
11	31-001-1.2.1-0220012	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe Bordás betonacél szálaban, B500B; C Ø 6 mm	0,131 t	0	0	0	0
12	31-001-1.2.1-0220955	Bordás betonacél szálaban, B500B; C Ø 8 mm	1,433 t	0	0	0	0
13	31-001-1.2.2-0221002	Bordás betonacél szálaban, B500B; C Ø 12 mm	0,959 t	0	0	0	0
14	31-001-1.2.2-0221004	Bordás betonacél szálaban, B500B; C Ø 16 mm	0,106 t	0	0	0	0

01 Tartószerkezeti munkák

15	31-011- 21.2.1.1- 0250410	Oszlop, pillér készítése vasbetonból, vibrálással, kézi továbbítással C30/37 - XC1 - 24 - F2	0,89 m3	0	0	0	0
16	31-021- 1.1.3- 0241410	Vasbeton gerenda készítése kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel C25/30 - XC1 - 24 - F2	0,32 m3	0	0	0	0
17	31-021- 2.1.2- 0241410	Vasbeton koszorú készítése kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel C25/30 - XC1 - 24 - F2	9,71 m3	0	0	0	0
48 Szigetelés							
18	48-007- 21.21.1- 0113282	Hőszigetelések talpgerendán, ragasztva vagy megtámasztva XPS extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x 80 mm	30,61 m2	0	0	0	0
19	48-007- 51.1.1- 0110166	Hőhidak hőszigetelése bentmaradó zsaluzatként alkalmazva XPS érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 80x600x1250 mm	41,54 m2	0	0	0	0
20	48-021- 1.51.3.1	Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése bentmaradó zsaluzatok esetén, műanyag rögzítővel	249 db	0	0	0	0
Fejezet összesen:						0	0



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SÁROSPATAKI JÁRÁSI HIVATALA

ÉTDR azonosító: 201600083856
Iratazonosító: IR-000073411/2017
Iktatószám: BO-11/ÉP/00021-14/2017
Ügyintéző: Dankóné Ujszászi Katalin
Elérhetősége: +36 47/795-037
dankone.katalin@borsod.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (kiemelt)
Hidasnémeti, Kassai út 38. szám alatti,
47 helyrajzi számú ingatlanon 2
ütemben létesítendő településközponti
piactér építési engedélyének jogerőre
emelkedése

Értesítés

Értesítem, hogy a BO-11/ÉP/21-13/2016 iktatószámú (ÉTDR azonosító: 201600083856, Iratazonosító: IR-000038760/2017) **határozatom** - mivel az érdekeltek a számukra biztosított határidőn belül fellebbezési jogukkal nem éltek - **a mai napon jogerőre emelkedett.**

A kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélyben foglalt feltétel - **Az épületek elhelyezésekor a déli telekhatárhoz a minimum 4 m oldaltávolságot meg kell tartani az oldalhatáros beépítés előírásának megfelelően!** - teljesítésével és a záradékolt építészeti-műszaki dokumentáció alapján (előbbi előírás figyelembevételével), az elektronikus építési napló készenlétbe helyezése után megkezdheti és hatályossága alatt végezheti.

Sárospatak, 2017. február 22.

Dr. Komáromi Éva járási hivatalvezető
névén és megbízásából:



Építésügyi Osztály
3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44., Telefon: (+36 47) 795-050 Fax: (+36 47) 795-094
E-mail: jaras.sarospatak@borsod.gov.hu

ÉTDR rendszerben rögzített
dokumentumról/íratról készített hiteles másolat.

30. Sárospatak,

2017 FEBR 22

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Kapja kérelmezőként:

Hidasnémeti Község Önkormányzata Hidasnémeti, Petőfi u. 11.

3876

Továbbá az ÉTDR nyilvántartása szerint



ÉTDR rendszerben rögzített
dokumentumról/iratról készített hiteles másolat.

Sárospatak,

2017 FEBR 22



A határozat a mai napon jogerőre emelkedett.

Sárospatak,

2017 FEBR 22

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SÁROSPATAKI JÁRÁSI HIVATALA

ÉTDR azonosító: 201600083856

Iratazonosító: IR-000038760/2017

Iktatószám: BO-11/ÉP/21-13/2017

Ügyintéző: Dankóné Ujszászi Katalin

Elérhetősége: +36 47/795-037

dankone.katalin@borsod.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (kiemelt)

Hidasnémeti, Kassai út 38. szám alatti,

47 helyrajzi számú ingatlanon 2

ütemben létesítendő településközponti

piactér építési engedélye

Határozat

Hidasnémeti Község Önkormányzata (3876 Hidasnémeti, Petőfi u. 11.) kérelmére, az engedélyezésre becsatolt - Pirity Attila (3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.) építésztervező által készített - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján

építési engedélyt

adok az alábbiakban részletezettek szerint:

Az építtető:

Hidasnémeti Község Önkormányzata

3876 Hidasnémeti, Petőfi u. 11.

Az építés helyszíne:

3876 Hidasnémeti, Kassai út 38.

helyrajzi szám: 47

Az ingatlannal rendelkezni jogosultak:

Tulajdonos:

Hidasnémeti Község Önkormányzata

3876 Hidasnémeti, Petőfi u. 11.

Jelzálogjog birtokos:

BORSODVÍZ Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt.

3527 Miskolc, Tömösi utca 2.

Az építési munka:

Településközponti piactér kialakítása:

I. ütem: fedett nyitott árusító tér

II. ütem: 3 külön épületben iroda, vizesblokk, tároló

Az engedély hatálya:

Végleges

Hasznos alapterület: 159,26 m²; 54,18 m²

Építésügyi Osztály
3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 44., Telefon: (+36 47) 795-050 Fax: (+36 47) 795-094
E-mail: jaras.sarospatok@borsod.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az elsőfokú eljárás során kérelmező illetékmentes, az elsőfokú eljárás kapcsán olyan eljárási költség, amelyről rendelkezni kellene, nem keletkezett.

Állásfoglalás, szakvélemény szakkérdésben:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály:

„Hidasnémeti Község Önkormányzata (3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.) kérelme alapján az ingatlan-nyilvántartásban a hidasnémeti 47 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Hidasnémeti, Kassai út 38. szám alatt lévő ingatlanon 2 ütemben létesítendő településközpontú piactér építése tárgyában az építési engedély kiadásához népegészségügyi szempontból hozzájárulok.”

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encs Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály:

„A Hidasnémeti, 47 hrsz. alatt felvett, természetben Hidasnémeti, Kassai út 38. sz. alatt lévő ingatlanon létesítendő településközponti piactér, építési engedélyezési eljárásában a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A § (2) bekezdése és a 6. melléklet III. táblázat 4. pontjában meghatározott szakkérdést megvizsgáltam és az alábbi szakmai véleményt adom:

A fenti eljáráshoz megküldött tervdokumentációt és tervezett épület leírást elbíraltam és megállapítottam, hogy a tervezett településközponti piactér megfelel vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben előírt követelményeknek.

Szakmai véleményemet közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése értelmében, és a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal BO/10/773-1/2015. számon kiadott egységes Ügyrendjének figyelembe vételével adtam ki.”

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály:

„Címzett BO-11/ÉP/21-3/2017. iktatószámú kérelmére, a Hidasnémeti, Kassai út 38. sz. alatti, 47 hrsz.-ú ingatlanon településközponti piactér építésének engedélyezési ügyéhez hozzájárulok az alábbi fenntartások mellett.

- Kötelező érvénnyel betartandók a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.) 2016. október 14.-én kelt, BAZ-3260/2/2016. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásának előírásai.

- Az építés során létrejövő, Hidasnémeti, 47 hrsz.-ú alatti ingatlanon a közlekedési létesítményeket (parkolót) csak közforgalom elől elzártan lehet kialakítani. A közforgalmi előli elzárást kapuval, táblázással (mindkét irányból behajtani tilos, magánterület kiegészítő táblával), sorompóval, vagy jelzőőrrrel...stb., lehet megvalósítani.

- Az építés során a közutak területe rakodásra, tárolásra, nem vehető igénybe.”

- **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság:**

„Hidasnémeti Község Önkormányzata (3876 Hidasnémeti, Petőfi u. 11.) – továbbiakban, mint jogosult – részére a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

Tervező(k):

Stúdió Észak-magyarországi Tervező Kft. és Nóvia Mérnök Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi u. 6.)

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Megnevezés: A 3050. j úton, Hidasnémeti, Kassai u. 38. sz. (hrs. 47) alatt lévő ingatlanon piactér kialakítása és hozzá kapcsolódó kapubeajtó építése.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. A magasépítményt a jóváhagyott tervdokumentáció szerinti helyen kell az ingatlanon belül felépíteni, a közúttól való távolságát csökkenteni tilos. Az I. fokú építési hatósági engedély megváltoztatása esetén hozzájárulásunkat ismételtén meg kell kérni.

2.1.2. A tervezett magasépítmény használatához a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete szerint szükséges mennyiségű gépjármű várakozóhelyet lehetőség szerint az ingatlanon belül, vagy e rendelet 42. §-ának (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.

2.1.3. Amennyiben az ingatlan, közmű ellátása (gáz, víz, villany) a közút területének igénybevételel történik, továbbá ha a közút mellett tájékoztató táblát kívánnak elhelyezni, arra Igazgatóságunk (3 pld. tervek + kérelem benyújtásával) közútkezelői hozzájárulását külön be kell szerezni.

2.1.4. Az ingatlan bejáratánál a várakozóhelyeket jelző KRESZ 110. ábraszámú („P”) táblát el kell helyezni.

2.1.5. Az építménynek az érvényben lévő rendezési tervvel összhangban kell lennie.

2.1.6. Az ingatlan közúti kapcsolatát az előzőekben megnevezett, Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervdokumentációban jóváhagyott geometriával és esésviszonyokkal kialakítandó kapubeajtó kiépítésével kell biztosítani.

2.1.7. A kapubeajtó alá, az árok vonalában 40 cm átmérőjű csőátereszt kell a vízmegosztás, vízátfolyás érdekében elhelyezni. Az átereszt mindkét végét, figyelembe véve a kapubeajtó burkolata mellett kialakítandó 1-1 m széles padkát, beton előfejjel kell kiépíteni. Az átereszt elhelyezésénél figyelembe kell venni az árok fenékszintjét, valamint a kapubeajtó burkolat vastagságát, szélességét és esését. Az átereszt tisztításáról és karbantartásáról a mindenkori ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

- 2.1.8. A kapubehajtó burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
- 2.1.9. Az útcsatlakozás üzemeltetéséről és fenntartásáról a jogosult köteles gondoskodni. Társaságunk által a téli síkosság mentesítésből adódó többlettisztántartásról a jogosult köteles gondoskodni.
- 2.1.10. A kapubehajtó pályaszerkezete: 4 cm AC 11 kopóréteg, 6 cm AC-16 kötőréteg, 20 cm CKT alap, 15 cm homokos kavics.
- 2.1.11. A gyalogátkelőhelyről a gyalogosok közlekedését és piacra való bejutását biztosítani kell.
- 2.2. A munkaterület/igénybevett terület helyreállítására, tisztántartására vonatkozó feltételek:
- 2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő – megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat / és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
- 2.3.1. A tervdokumentáció építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt nem tartalmaz, ezért azt pótlólag tervezni szükséges és a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal Igazgatóságunkhoz közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető!
- 2.4. Egyéb feltételek:
- 2.4.1. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételre az alapidíjon felül tízszeres pótdíj kirovását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Ütügyi Osztályánál.
- 2.4.2. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételtlen szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.
- 3. Vegyes rendelkezések:**
- 3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. §-a alapján adtuk ki.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

3.3. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban – november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Közműszolgáltatók nyilatkozatai:

• **ÉMÁSZ Hálózati Kft.:**

„K Ö Z M Ű E G Y E Z T E T É S I N Y I L A T K O Z A T

A közműegyeztetési nyilatkozat érvényessége 6 hónap!

A tervezett munkák nem érintik az ÉMÁSZ Hálózati Kft. létesítményeit.

Érintett feszültség szintek	Nem érinti
Érintett terület	Hidasnémeti
	Kassai u. 38. Hrsz: 47

A Társaságunk üzemeltetésében lévő földkábel hálózatok nyomvonalán, illetve attól 120 kV-on +- 1,5 m-re, 35 kV-nál nem nagyobb feszültségen, +1,0 m-re, valamint a szabadvezeték-hálózat valamint közvilágítás tartószerkezetétől – minden irányban – 3 m-re gépi földmunkavégzés biztonsági okokból nem végezhető (csak óvatos kézi földmunka végezhető)! Ezen előírás megszegése esetén minden felelősség – alvállalkozó esetében is – a földmunkát végzőt terheli.

A kivitelezés megkezdése előtt, a munkavégzés időtartama alatt a Társaságunk illetékes üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni. A szakfelügyeletet a munka megkezdése előtt 15 munkanappal, írásban kell megrendelni, melyben közölni kell a kivitelező nevét és a munka megkezdésének pontos időpontját, valamint a szakfelügyelet költségét viselő bankszámla számát. A régiók illetékes referensei minden esetben eldöntik a szakfelügyelet szükségességét.

Az építési munka megkezdése előtt 15 munkanappal írásban be kell jelenteni a munkát a Társaságunk Miskolc Régiójában (3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 171., 06-46-535-610).

Amennyiben a munkavégzés során előre nem vártan kábeljelző szalagra, földalatti vezetékre, vagy arra utaló nyomra (pld. védőborításra, kábelvédő csőre) bukkannak, a munkát azonnal abba kell hagyni és a vezetékek üzemeltetőjének megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell (pl. munkagödör megközelítését meg kell akadályozni). A munkát folytatni csak a vezetékek üzemeltetőjének hozzájárulásával szabad.

FIGYELEM!

Kábelsértés esetén a 06-1-238-3509-as telefonszámon kell azonnal értesíteni az áramszolgáltatót.

Káreseti jegyzőkönyvek felvételénél a kivitelező, vagy alvállalkozó illetve kárt okozó és az üzemtartó képviselője kell, hogy jelen legyen, ahol ellenőrzésre kerül a kiadott közműegyeztetett rajz és nyilatkozat, valamint a munkakezdés bejelentése és a szakfelügyelt kéréséről szóló dokumentum.

A munkálatok által hálózatunkban és berendezéseinkben okozott károkért és balesetekért az építető és kivitelező egyetemlegesen teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

A szakfelügyelet jelenléte nem mentesíti az elkövetőt a vétlen károkozás következményeitől."

„A tervezett munkák az ÉMÁSZ Hálózati Kft. hálózatát nem érintik. Jelen nyilatkozatunk az egyeztetés időpontjában üzemelő hálózatkép alapján történt. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt 15 nappal – az időközben esetleg bekövetkezett változások miatt – a munkák megkezdését bejelenteni. Ha a munkavégzés során kábeljelző szalagra, vezetékre vagy arra utaló jelre (védőborítás, védőcső) bukkannak, a munkát abba kell hagyni, és a vezetékek üzemtartójának megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell. A munkát folytatni csak a vezetékek üzemtartójának hozzájárulásával szabad.”:

• TIGÁZ-DSO Kft.:

„Tárgy: Közműnyilatkozat - Hidasnémeti, Kassai u. 38. sz. (47. hrsz.) központi piactér kialakítása - építési engedélyezési eljáráshoz (bontás, építés, bővítés, átalakítás).

Tisztelt Kérelmező!

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyi engedély kiadásához,- figyelemmel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A és 19/B. §-ra - az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A tárgyi létesítmény a meglévő gázelosztó vezetékek ill. építési-, használatba vételi engedéllyel rendelkező, de még üzembe nem helyezett várható ismert továbbvezetés, rekonstrukció **nyomvonalát és biztonsági övezetét nem érinti.**

Szakági nyilvántartásunk alapján a tárgyi ingatlanon Társaságunk tulajdonában, ill. kezelésében leágazó vezetékek:

nem üzemel* / üzemel**

* A gázellátás lehetőségéről/kiszolgálhatóságáról illetve konkrét feltételeiről (műszaki, gazdasági, időbeli, stb.) az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzatában meghatározott gázigény bejelentés alapján külön eljárás keretében nyilatkozik.

** **Az üzemelő elosztóvezeték és leágazó vezetékek nyomásfokozata:**
nyomás.

Amennyiben a tervezett létesítmény érinti az ingatlanon lévő leágazót, csatlakozó vezetéket és a felhasználói berendezést, és annak védelmét biztosítani nem tudja, akkor az ideiglenes/végleges megszüntetés megrendelése érdekében keresse fel az Egyetemes Szolgáltatónak, Kereskedőjének Ügyfélszolgálatát.

A 2008. évi XL. törvény, és annak végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet alapján a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosa kötelessége.

Gázigény bejelentéssel, kikapcsolással kapcsolatban információt kaphat a www.tigaz.hu honlapon. A nyilatkozatunk csak az építési engedélyezési eljáráshoz használható fel, nem vonatkozik a tárgyi ingatlan gázzal való elláthatóságára.

Társaságunk a nyilatkozatért az érvényes árközleménye alapján díjat számít fel, a számlát a megadott postai címre megküldjük az Ön részére.

A nyilatkozat a kiadástól számított 6 hónapig érvényes."

„A tervezett építési tevékenység nem érinti a TIGÁZ-DSO Kft. létesítményeit és annak biztonsági övezetét. Jelen egyeztetés a 212335958 számú nyilatkozatunkkal együtt érvényes."

Az engedély érvényességének egyéb feltételei:

1. **Az épületek elhelyezésekor a déli telekhatárhoz a minimum 4 m oldaltávolságot meg kell tartani az oldalhatáros beépítés előírásának megfelelően!**
- 2.
3. Az építtető a felelős azért, hogy az **építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához** szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az **építménnyel együtt valósuljanak meg.**
Az építtetőnek és a kivitelezőnek az **építmény környezetéből** az építőipari kivitelezés során **keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot,** és építési segédeszközöket – a külön jogszabályban meghatározott módon – **el kell szállítania,** a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotban kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.
3. Az **építési engedély** a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos, kivéve:**
 - ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
 - ha az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.**
4. **A terület csapadékvíz elvezetését telken belül kell megoldani!**
A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
4. Az építmények rendeltetésszerű használatához 13 db személygépkocsi és 4 db kerékpár elhelyezését kell telken belül biztosítani, melyből egyet mozgásukban korlátozottak számára kell kialakítani!

A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást - helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával, amelyek 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.

Ezen határozatom ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de hatóságomhoz benyújtható, 2 példányú, 30.000,- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés benyújtásának a határozat végrehajthatóságára halasztó hatálya van.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

Indokolás

Hidasnémeti Község Önkormányzata (3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.) kérelmet terjesztett elő a tulajdonában lévő, a BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zrt. jelzálogjogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban a hidasnémeti 47 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Hidasnémeti, Kassai út 38. szám alatti ingatlanon 2 ütemben létesítendő településközponti piactér építési engedélye iránt a Gönci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél.

A Gönci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője kizárási okot jelentett be, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya a BOD/01/1374-2/2016. iktatószámú végzésében megállapított.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éhk.) 1. § (2) bekezdés f) pontja, továbbá az 1. melléklet I. és II. része értelmében az eljáró hatóság a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala.

A Gönci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az 5366-3/2016 ügyiratszámú, 2016. november 30-án kelt végzésével a kérelmet hatóságomhoz áttette.

A kérelem és mellékletei a hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése után megfelelnek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Engr.) 7. § (1) bekezdésében és 8. mellékletében foglalt követelményeknek.

A kérelem kapcsán a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésében, valamint az Engr. 11/A. (2) bekezdésében foglaltak alapján megkerestem az Engr. 6. melléklet III. táblázata szerinti szakkérdések vizsgálatában szakértelemmel rendelkező szervezeti egységeket.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály a 2017. január 10-én kelt BOT/02/29-1/2017. iktatószámú szakvéleményét a rendelkező rész szerint az alábbi indokolással adta meg:

„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázatában meghatározott szakkérdés vizsgálata során, az ügy előzményei alapján megállapítottam, hogy használatbavétel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 8. pontja figyelembe vételével tett előírással engedélyezhető.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály a 2017. január 5-én kelt BO-03/NEO/00047-2/2017. iktatószámú szakmai véleményét a rendelkező rész szerint az alábbi indokolással adta meg:

„Hidasnémeti Község Önkormányzata (3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.) kérelme alapján az ingatlan-nyilvántartásban a hidasnémeti 47 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Hidasnémeti, Kassai út 38. szám alatt lévő ingatlanon 2 ütemben létesítendő településközpontú piactér ÉTDR felületen megtalálható írásos és rajzi dokumentációját megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel.

Szakmai véleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 14. § (5) bekezdésében, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben és a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítása értelmében, az ivóvíz minőségi: az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet, valamint a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény figyelembe vételével adtam ki.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály a 2017. január 30-án kelt BO-03/ÁÉ/45-2/2017. iktatószámú állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta.

Az engedélyezési eljárás során az ügyfél által benyújtott alábbi iratokat vettem figyelembe:

- az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 365490/1 számú, 2016. október 12-én kelt közműegyeztetési nyilatkozatát és 2016. október 12-én kelt bélyegzőlenyomatával ellátott helyszínrajzot,
- a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 207020000/012893-002/2016 iktatószámú, 2016. szeptember 23-án kiadott nyilatkozatát és 2016. szeptember 22-én kelt bélyegzőlenyomatával ellátott helyszínrajzot,
- a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság BAZ-3260/2/2016. iktatószámú, 2016. október 14-én kelt közútkezelői hozzájárulását,
- a BORSODVÍZ Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Rt. víz és csatornázási mű üzemeltető 2016. szeptember 28-án kelt nyilatkozatát az építési engedélyezési eljáráshoz.

Az építési engedély iránti kérelmet és mellékleteit az *Engr. 18. §-ában* foglaltak szerint megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

Hidasnémeti község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2008. (X. 07.) számú rendelete (a továbbiakban: *HÉSZ*) a kérelemmel érintett ingatlant is magába foglaló területet „L^f” jelű Falusias lakóterület építési övezetbe sorolja.

Az épületek 2 ütemben történő létesítése az ingatlanra előírt megengedett legnagyobb 30 %-os beépítettségnek, a 4,5 m legnagyobb építménymagasságnak, az oldalhatáros beépítési módnak - a rendelkező részben foglalt előírás betartása esetén - megfelel.

A tervezett építési munka kielégíti az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: *Étv.*) 18-22. §-ai, illetőleg a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket.

A tárgyi ingatlan megfelel az *Étv. 2. § 21. pontjában* és 19. § (1) bekezdésében, valamint az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *OTÉK*) 33. § 1. pontjában a telekkel szemben támasztott követelményeknek.

A tervezett építmény és alkalmazott műszaki megoldás megfelel az *Étv. 31. § (2)-(5) bekezdéseiben* foglaltaknak, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, továbbá az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

Az építési terület az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett gyógyszertár, udvar művelési ágú, az ingatlan-nyilvántartásban nincs védettség bejegyezve.

Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

A kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt készítő tervező a névjegyzékben szerepel, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A Ket. 72. § (1) bekezdés dd) és de) pontjában foglaltak alapján a határozat rendelkező részének tartalmaznia kell – többek között – az eljárási költségek megállapításáról és viseléséről szóló döntést is, amennyiben erről nem külön dönt. Mindezt figyelembe véve a határozat rendelkező részében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Itv.) foglaltak figyelembevételével rendelkeztem az alábbiak szerint:

- Az Itv. 28. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a közigazgatási hatósági eljárásért e törvényben megállapított illetéket kell fizetni.
- Az Itv. 3. § (4) bekezdése szerint az eljárási illetékkötelezettség az eljárás megindítása iránti kérelem előterjesztésekor keletkezik.
- Az Itv. 73. § (1) és (4a) bekezdése rendelkezik az eljárási illeték megfizetésének módjáról.

Az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a kérelmező önkormányzat az elsőfokú eljárás során illetékmentes, az elsőfokú eljárás kapcsán olyan eljárási költség, amelyről rendelkezni kellene nem keletkezett.

A rendelkező résznek az építési tevékenység során keletkező hulladékokkal, valamint a környezet- és tereprendezéssel kapcsolatos kikötéseit és tájékoztatást az Étv. 43. § (2) bekezdésében, az Engr. 19. § (4) bekezdés e) pontjában, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-6. és 10. §-ában foglaltak alapján írtam elő.

Figyelmeztetések, tájékoztatások

1. Az építtető építési tevékenységet csak a **jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció (továbbá az ezek alapján készített kivitelezési tervdokumentáció) alapján végezhető az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére végezhet.**

Étv. 38. §.

Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.

Engr. 20. § (5) bekezdés.

Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

Engr. 20. § (6) bekezdés.

Az építésügyi hatóság - az építési engedélykérelemben erre irányuló külön kérelem esetén - a jogerős építési engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt a jogerőre emelkedés időpontjának tudomásra jutásától számított három napon

belül az építtető vagy meghatalmazottjának a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően megküldi.

Engr. 20. § (7) bekezdés.

A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól vagy a tudomásulvételhez mellékelt dokumentáció tartalmától, kivéve, ha maga az eltérés nem engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési tevékenység. Ennek betartásáért a tervező felel.

A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó, az *Étv. 38. §-ában* előírt engedélynek, terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk.

A kivitelezési dokumentáció az építési engedélyezési dokumentációból és költségvetési kiírásból, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kiv. rendelet) 22.-23. §-ában meghatározott tartalmú és részletezettségű dokumentációból áll.

2. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Étv. 37. § (2) bekezdés.

3. Ezen engedély alapján létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételét követően vehető használatba. Az építtetőnek az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedélyt kell kérnie, vagy kérelmeznie kell a hatóság tudomásulvételi eljárását. Enélkül az építményt nem szabad használni.

Étv. 44. § (1) és (4) bekezdés, Engr. 39. § (4) bekezdés.

4. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesít, építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Étv. 37. § (1) bekezdés.

5. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt kérelemre legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg

a) az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint

b) a megkezdett építési tevékenység esetén az alábbi feltételek esetén:

- ha az engedélyezett tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg,
- vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők,
- az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, de az engedélyezett tevékenység legalább - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van,

- az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült és
- az engedélyezett bontási tevékenység végzésének készültségi foka meghaladja az 50%-ot.

Engr. 52. § (4), (6) bekezdés.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -, kivéve a 2016. január 1-jét megelőzően engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű új épület építési engedélyét, ha hatályának meghosszabbítása meghaladná a 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott hatámapot,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Engr. 52. § (7) bekezdés.

Ha az építtető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételten építési engedélyt kell kérni.

A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Engr. 52. § (8) bekezdés.

6. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az építészeti-műszaki dokumentációba a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Építésügyi Osztály ügyfélfogadási időben, illetve az ÉTDR-en keresztül tekinthetnek be.
7. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha
 - a) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - aa) tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - ab) helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - ac) -
 - ad) helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
 - b) az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és nem változtatja meg az építmény a) pontban foglalt jellemzőit, elemeit, de az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai

továbbra is megfelelőek, vagy c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Engr. 22. § (1) bekezdés.

A módosítási engedélyt nem igénylő eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült, az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Engr. 22. § (3) bekezdés.

Aki engedélyhez kötött építési munkát engedélytől eltérő módon végez, szabálytalan építési munkát valósít meg. Szabálytalan építési tevékenység esetében az építésügyi hatóságnak fennmaradási engedélyezési eljárás keretében kell vizsgálnia az engedély megadásának feltételeit, s amennyiben a fennmaradási engedély megadható, úgy az építésügyi hatóságnak az engedély megadásával egyidejűleg az építettőt építésügyi bírsággal kell sújtania.

Abban az esetben, ha a szabálytalanul épített építmény átalakítással sem tehető szabályossá, vagy az építtető nem vállalja a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatokat, úgy az építésügyi hatóságnak a bejelentés szerinti állapot kialakítását, az eredeti állapot visszaállítását vagy az építmény bontását kell elrendelnie.

8. Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles
- a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
 - b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, valamint
 - c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. § (2) bekezdés.

9. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építkezés megkezdése, vagy folytatása előtt írásban bejelenteni és igazolni az építésügyi hatóságnak. A jogutódlásról az építésügyi hatóság végzéssel dönt.

Engr. 53. § (1) bekezdés.

10. Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a Kiv. rendelet 5. melléklete szerinti építési, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a bontási hulladék nyilvántartó lapot.

A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 3501 Miskolc, Pf. 379) benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat.

Az építtető a fentiek szerinti nyilvántartási kötelezettség alól akkor mentesül, ha az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a jogszabályban meghatározottak szerinti mennyiségi küszöbértékeket.

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-6. és 10. §-a, 1. melléklete szól az építési és bontási hulladék kezeléséről.

11. Az építtető felel

- az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel megszerzéséért,
- hatósági eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vezetése esetén az elektronikus építési napló készenlétbe helyezéséért,
- az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, valamint
- az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

Étv. 43. § (1) bekezdés.

Az építtető feladata:

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése, szerződések megkötése,
- b) a tervező kiválasztása, jogszabályban meghatározott esetekben a tervező kiválasztására tervpályázati eljárás lebonyolítása, a tervezői művezetés biztosítása,
- c) a Kiv. rendelet 1. mellékletében meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása,
- d) a vállalkozó kivitelező által az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének biztosításáról szóló értesítés építési naplóban történő rögzítésétől - a felek eltérő megállapodásának hiányában - számított legkésőbb három munkanapon belül az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése és bejegyzése az építési naplóba, ha építési műszaki ellenőrt nem kell megbízni, vagy építési műszaki ellenőr egyébként nem kerül megbízásra,
- e) az építési napló ellenőrzése,
- f) a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való részvétel,
- g) az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolásának ellenőrzése,
- h) a Kiv. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti esetben gondoskodni az építtetői fedezetkezelő közreműködéséről,
- i) a Kiv. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pontja esetében a teljesítésigazolás kiállítása és a fővállalkozó kivitelező által számlázható összeg meghatározása, továbbá ezeknek - a

fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - a fővállalkozó kivitelező, valamint építtetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építtetői fedezetkezelő részére történő megküldése,

- j) a fővállalkozó kivitelező építési naplóban történő azonnali értesítése, ha a kivitelezési szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.

Kiv. rendelet 7. § (2) bekezdés.

12. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Étv. 43. § (2) bekezdés.

Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

Étv. 39. § (3) bekezdés.

13. Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel az *Étv. 40. § (2) bekezdés b)-e) pontjában* foglaltak betartásáért.

Vállalkozó kivitelezői tevékenység keretében a kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységet csak akkor vállalhatja, ha az építési (szerelési) szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is). Ha a szerződésben részteljesítésben állapodtak meg, a kivitelezőnek a szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelően, de legalább a megrendelő építtető első teljesítéséig meghatározott munkarészre kell fedezettel rendelkeznie.

Építési tevékenység végzésére az építtető a vállalkozó kivitelezővel (alvállalkozói szerződés esetén a vállalkozó kivitelező az alvállalkozó kivitelezővel) kivitelezési szerződést köt.

Étv. 39/A. §.

14. A kivitelező felelős:

- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,

- az építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült kivitelezési tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

A kivitelező - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - építési naplót vezet, és azt a jogszabályban meghatározott szervek, hatóságok, és az építési műszaki ellenőr rendelkezésére bocsátja.

Étv. 40. § (1) és (3) bekezdés.

Építőipari kivitelezési tevékenységet - az *Étv. 39/A. § (5) bekezdésében* foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha

- a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és
- b) a vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.

(1a) A vállalkozó kivitelező az általa vállalt tevékenységből olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet

a) amelyhez

- aa) a 13. § (8) bekezdésében meghatározottak kivételével - rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel,
- ab) rendelkezik a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - szakmunkással,
- ac) rendelkezik a 35. § (2) bekezdése szerinti alkalmas telephellyel,
- ad) a kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettség esetén a kivitelezési dokumentáció az építési munkaterületen rendelkezésre áll, és
- ae) az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik,
- b) amelynek megkezdéséhez és végzéséhez - ha jogszabály kötelezővé teszi - rendelkezésre áll az *Engr.* szerinti hatósági engedély vagy tudomásul vétel,
- c) amelynek végzésére vonatkozóan az építetővel vagy - alvállalkozói kivitelezési szerződés esetén - a megrendelő vállalkozó kivitelezővel a 3. § (1)-(3) bekezdése szerint írásban szerződést kötöttek, és
- d) amelynek végzését az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta meg.

Kiv. rendelet 12. § (1) és (1a) bekezdés.

A kivitelező feladatait tartalmazza a fentiekén túlmenően a *Kiv. rendelet 12. § (2) bekezdése*.

Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a *Kiv. rendelet 13. § (8) bekezdésben* foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja.

Kiv. rendelet 13. § (1) bekezdés.

A felelős műszaki vezető tevékenysége a vállalkozó (alvállalkozó) kivitelező kivitelezési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.

Kiv. rendelet 13. § (2) bekezdés.

15. A felelős műszaki vezető felel:

- az építményszakmájának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

Étv. 40. § (2) bekezdés.

A felelős műszaki vezető feladatait tartalmazza a fentiekén túlmenően a *Kiv. rendelet 13. § (3), (4), (5) és (7) bekezdése.*

16. Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha

- az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
- az építési beruházás a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)* hatálya alá tartozik,
- az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy,
- az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy
- építtetői fedezetkezelő működik közre.

Kiv. rendelet 16. § (1) bekezdés.

Az építési műszaki ellenőr feladatait tartalmazza a fentiekén túlmenően a *Kiv. rendelet 16. § (2)-(5) bekezdése, valamint az Étv. 43. § (1) bekezdés e)-h) pontja.*

A felelős műszaki vezetők és építési műszaki ellenőrök tevékenységét szabályozza továbbá az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet.*

17. Minden építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről a kivitelezőnek építési naplót kell vezetni.

Az építési napló az **építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig** vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetét, megvalósulását és dokumentumait (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú e-építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

Az e-építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt - a *Kív. rendelet 26. § (8)-(10) bekezdéseiben* foglaltak figyelembevételével - az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az e-építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvételt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.

Az e-építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az e-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásaikra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az kivitelezési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az e-építési naplót

- a) az építetető megbízása alapján az építési műszaki ellenőr vagy a beruházási tanácsadó a *Kív. rendelet 16. §-ában* meghatározott feladatok ellátása érdekében,
- b) alvállalkozói e-építési napló esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező vagy felelős műszaki vezetője folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

Építetetői fedezetkezelő közreműködése esetén az e-építési napló melléklete a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás.

Az e-építési naplóban köteles haladéktalanul közölni

- a) a fővállalkozó kivitelező az építetetővel a többletmunka, pótmunka műszaki szükségességét,
- b) az építetető a fővállalkozó kivitelezővel a többletmunka, pótmunka igényét.

Az elektronikus építési napló készenlétét megszünteti:

- a) az építésügyi hatóság
 - aa) - az üzemeltető erre irányuló megkeresésével - ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatályossága alatt nem nyitottak meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezték, vagy
 - ab) a használatbavételi engedélyhez előírt kikötés esetén, ha a teljesítés igazolás feltöltése megtörtént,
- b) az építésfelügyeleti hatóság - kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint -
 - ba) az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építőipari kivitelezési tevékenységek esetén, ha a készenlétbe helyezést követő legfeljebb 180 napon belül az e-főnaplót nem nyitották meg,
 - bb) az egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetében az épület elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány feltöltését követően.

Az elektronikus építési napló készenlétének megszüntetését követően az elektronikus építési naplóba dokumentumok feltöltésére, e-főnapló megnyitására már nincs mód.

Kív. rendelet 24. §, 24/A §.

Az e-építési naplóra vonatkozó előírásokat a *Kív. rendelet 25., 26., 27., 27/A. és 27/B. §-a* tartalmazza.

18. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon, ennek során a kivitelező, a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló külön jogszabály szerint a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.

A kivitelező az egyes építési időszakokra a környezetvédelmi hatóságtól felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határérték betartása alól, amennyiben a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, vagy ha az építés közben előfordul és előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenység válik szükségessé.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (XII. 29.) Korm. rendelet 12. és 13. §.

Továbbá a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. és 4. számú melléklete rendelkezik az építési munka során keletkező környezetterhelésre vonatkozó előírásokról.

Az építési engedély érvényességi feltételeit a Ket. 5. § (2) bekezdésében foglalt eljárási alapelvek, valamint az Engr. 18. §-a, 21. § (1), 22. § (1), (3) bekezdése alapján írtam elő.

A csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásaimat az OTÉK 47. §-a alapján tettem.

A gépkocsi és a kerékpár elhelyezésre vonatkozó szabályokat az OTÉK 42. § (1), (2), (3), (5) és (7) bekezdései, valamint a 4. melléklet 2. pontja és a 7. melléklet 2a. pontja tartalmazza.

Az ügyféli kör megállapítása a Ket. 15. § (1), (3) bekezdése és az Engr. 4. § (1), (2) bekezdése alapján történt.

Az érintettek adatait az Encsi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásából, TAKARNET rendszeren keresztül 2016. december 8-án letöltött nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolatok szolgáltatták.

Az Étv. 53/C. § (7) bekezdése és az Engr. 10. § (4) bekezdés f) pontja alapján az eljárás megindulásáról értesített ügyfelek nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be az eljárás során, tehát ügyféli jogukat nem gyakorolhatják.

A tényállást a Ket. 50. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárás keretében a kérelemhez becsatolt tervek, az eljárásban közreműködött tervező nyilatkozatának ismeretében, és a szakkérdések megítélésére megfelelő szakértelemmel rendelkező szervezeti egységek bevonásával tudtam tisztázni.

A határozatom elleni jogorvoslat lehetőségéről és módjáról, valamint a jogorvoslati kérelem előterjesztésének határidejéről szóló tájékoztatást az Étv. 53/C. § (12) bekezdése, a Ket. 98. § (1), (1a) és 99. § (1) bekezdésében foglaltak alapján adtam meg.

Az elektronikus ügyintézésről az Étv. 53/A. § (1) és (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

A fellebbezési illeték mértékét az *Itv. 29. § (2) bekezdése és mellékletének XV. cím III. fejezete* alapján állapítottam meg.

Az eljárásban a személyes adatok kezelésére vonatkozóan a *Ket 17. § rendelkezéseit* figyelembe véve jártam el.

Határozatom a *Ket. 71. § (1) és 72. § (1) bekezdésében* foglaltakon alapszik.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján, mint a *Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja, az Éhk. 1. melléklet I. és II. része, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) *Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése* alapján eljáró illetékes elsőfokú kiemelt építésügyi hatóság, az *Éhk. 1. § (2) bekezdés f) pontja* által biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Sárospatak, 2017. január 30.

dr. Komáromi Éva járási hivatalvezető
nevében és megbízásából.



A BO-11/ÉP/21-13/2017 iktatószámú határozatról értesül:

Ügyfélként, tértivevénnyel:

1. **Kérelmező, tulajdonos:** Hidasnémeti Község Önkormányzata Hidasnémeti, Petőfi u. 11. 3876
2. **Meghatalmazott, tervező:** Pirity Attila (ÉTDR-ben)
3. **Szomszéd:** Fenyvesi Lóránt Istvánné Hidasnémeti, Szabadság u. 6. 3876

Tájékoztatásul (postai úton):

4. Jelzálogjog birtokos:
BORSODVÍZ Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. Miskolc, Tömösi u. 2. 3527
5. Szomszéd: Bártfai Csaba Hidasnémeti, Mészáros u. 2. 3876
6. Szomszéd: Bártfainé Eperjesi Edina Hidasnémeti, Mészáros u. 2. 3876
7. Szomszéd: Németh István Hidasnémeti, Mészáros u. 4. 3876
8. Szomszéd: Németh Istvánné Hidasnémeti, Mészáros u. 4. 3876
9. Szomszéd: Tóth Gézánné Hidasnémeti, Mészáros u. 4. 3876
10. Szomszéd: Tóth Istvánné Hidasnémeti, Mészáros u. 6. 3876
11. Szomszéd: Urbánné Tóth Edit Vilma Hidasnémeti, Mészáros u. 6. 3876
12. Szomszéd: Bratu Attiláné Encs, Keglevich u. 14. 3860
13. TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Miskolc, Sajószigeti út 3. 3527
14. BORSODVÍZ Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. Encs, Hunyadi u. 7. 3860
15. ÉMÁSZ Hálózati Kft. Miskolc, Dózsa György út 13. 3525
16. Hidasnémeti Város Önkormányzatának Polgármestere Hidasnémeti, Petőfi u. 11. 3876
17. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173. 3501

Tájékoztatásul (ÉTDR-ben):

18. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatala
Népegészségügyi Osztály Encs, Petőfi út 75. 3860
19. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Közlekedési
és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály Miskolc, József Attila út 20. 3527
20. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Encsi Járási Hivatala
Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály Encs, Bem József u. 5. 3860

Jogerőre emelkedést követően (ÉTDR-ben):

21. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala
Építésügyi Osztály - Építésfelügyelet Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. 3950
22. Irattár