

Hidasnémeti Község Önkormányzat Polgármestere

3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.

Tel./fax: 06-46/452-102, 06-46/552-203

E-mail: hidas1@emw.hu

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2020(X.21) határozata alapján nyilvános árverést hirdet a kizárólagos tulajdonát képező Hidasnémeti belterület 35 hrsz-ú , természetben Hidasnémeti Kassai út 34 szám alatt található „kivett” lakóház, udvar megnevezésű 2671 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

Árverés ideje: 2021. február 3. 14,00 óra

**Árverés helye: Művelődési Ház
3876 Hidasnémeti Fő tér 8. szám**

Az értékesítési feltételek az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre az ingatlan azzal, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése.

Az értékesítés során az önkormányzat fenntartja vételi jogát az ingatlan megosztását követően kialakítandó 35/2 hrsz-ú 867 m² térmértékű területre.

A kezdő licitár: **5.200.000-Ft** / azaz Ötmillió-kettőszázezer forint/ összegben került meghatározásra.

A licitálás során, a licit 100.000 forintonkénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség. A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt a helyszínen készpénzben történő megfizetése. A licitdíj összege: 500.000- Ft / azaz ötszázezer forint/

A szerződéskötés biztosítékeként a nyertes licitáló licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a vételárba beszámít. Elállás esetén a nyertes licitáló a szerződéskötési biztosítéket nem kapja vissza. Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat a helyszínen visszakapja.

A szerződéskötésre nyitva álló határidő: 2021. február 19. A szerződéskötés előkészítése a nyertes licitáló feladata.

Az ingatlan licitdíjjal csökkentett vételárát a szerződéskötés napján a vevő köteles megfizetni Hidasnémeti Község Önkormányzata, mint eladó számára. Az adásvételi szerződés, és a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Hidasnémeti, 2021.január 22.

Becse Csaba sk.
polgármester

Hidasnémeti, 2020. december 3.

Tisztelettel:

Becse Csaba
polgármester