

Hidasnémeti Község Önkormányzata polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 45.§-ában biztosított jogköröm alapján **2019.07.03 napján (szerda) 16,00 órai kezdettel tartandó nyílt ülésére** összehívom.

Az ülés helye: Hidasnémeti Polgármesteri Hivatal  
3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.

*N a p i r e n d:*

Nyílt ülésen:1.)Aktuális kérdések megtárgyalása  
2.)Egyéb indítványok, javaslatok

Hidasnémeti, 2019. július 1..



## JELENLÉTI ÍV

A Hidasnémeti –Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2019.07.03. napján tartott  
nyílt ülésén megjelentekről

### Hidasnémeti

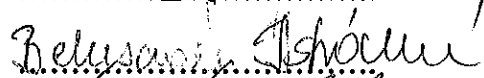
Becse Csaba polgármester



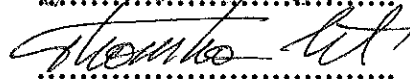
Bóni Tamás alpolgármester



Beluscsák Istvánné képviselő



Thomka István képviselő



Ureczky Klára Tünde képviselő

.....

Varga Tibor képviselő

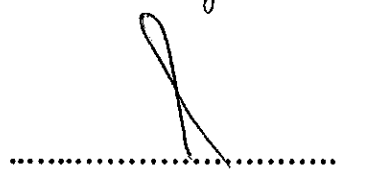


Váradi Gábor képviselő



### Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Szakály László jegyző



**Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.**

**Szám:** HNÖ/45-10/2019.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 03. napján 16,00 órától a Polgármesteri Hivatal (3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11.) hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Becse Csaba polgármester  
Bóni Tamás alpolgármester  
Beluscsák Istvánné települési képviselő  
Thomka István települési képviselő  
Váradai Gábor települési képviselő  
Varga Tibor települési képviselő

Távolmaradását bejelentette Ureczky Klára Tünde települési képviselő

A jegyzőkönyvet Dr. Szakály László jegyző vezette.

**Becse Csaba polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van, majd ismerteti a napirendi pontokat.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontok szerint tartsa meg ülését. Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Beluscsák Istvánné és Váradai Gábor települési képviselők személyében.

Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértve

6 igen szavazattal (5+pm mellette) az alábbi napirendi pontok szerint tartotta ülését:

**Napirend:**

**Nyílt ülésen:**

- 1.) Aktuális kérdések megtárgyalása
- 2.) Egyéb indítványok, javaslatok

**Zárt ülésen:** 3.) Döntés egyedi ügyekben

**A napirend tárgyalása:**

**1.) Aktuális kérdések megtárgyalása**

**Becse Csaba polgármester** elmondja, ma megbeszélést tartottak a Hidasnémeti gesztorságú SK-HU Aba-Greenway kerékpárút vonatkozásában a magyarországi társönkormányzatokkal.

A kiviteli tervek elkészülésével rendelkezésre áll egy tervezői költségvetés a három magyarországi szakaszra. A tervezői költségvetés a pályázatban támogatói döntéssel jóváhagyott költségvetéssel egyezik eurós összegben, azonban a jelenlegi árfolyamot figyelembe véve már keletkezik árfolyam veszteség mindegyik önkormányzatnál. Egyéb iránt Hidasnémeti nemrégiben megkapta a 100 % támogatást előlegképpen azzal a sajátossággal, hogy az EU-s támogatást, amely 301.868,11 euró, 85 %-nak felel meg, forintban került leutalásra, így 93.971.611,- Ft-ot kaptunk, ez 311 Ft-os árfolyamnak felel meg (az eredetileg tervezett árfolyamban 300,- Ft-os árfolyam szerepelt) míg a 10 % támogatást jelentő hazai társfinanszírozást euróban kaptuk meg, ennek értéke 35.513,92 euró. Telkibánya már szintén visszaküldte támogatói aláírásra mintegy 2 hete a hazai társfinanszírozási, továbbá megelőlegezési szerződéseket, melyek támogatói aláírásától számítva 21 napon belül kapja meg az előleget, míg Abaújszállásnál még folyamatban van a szerződések megkötése, így előleg utalására sem került sor. A kiviteli tervek számláját megkapták az önkormányzatok, ennek fizetési határideje július 14. A projekt menedzser közlése szerint július 15-ig elszámolást kell benyújtani, melyre vonatkozóan a dokumentáció már megküldésre került, és felvetődött, hogy az elszámolás szempontjából nem gond csúsztatni a számla kifizetést figyelemmel arra, hogy a másik két partner határidőre előleg hiányában biztos nem fog tudni fizetni. Tudni kell, hogy a pályázat elszámolása euróban fog történni, egy elszámoláskori árfolyamon. Bár az előleg alapján a nagyobb rész a forint, mégis a szakértők szerint ha euróban szerződnek az önkormányzatok, akkor az árfolyamveszteség kockázata inkább megoszlik a vállalkozók és a megrendelő önkormányzatok között, míg ha forintban szerződnek, akkor az árfolyamveszteség kockázata teljes egészében az önkormányzatokat terheli. Mindezek alapján javasolja, hogy a beszerzéseket, ideértve főként a kivitelezést, melyre

közbeszerzést kell lefolytatni, euróban folytassák le. A közbeszerzési szakértő közölte továbbá, hogy a három szakasz vonatkozásában biztosítani kell a részajánlat tétel lehetőségét, ezért nem kizárt, hogy amennyiben eredményes a közbeszerzés, más kivitelezője lehet az egyes szakaszoknak. Elhangzott az is, hogy problémát jelenthet, hogy sem zúzalék, sem sóder, sem szlovák kohósalak várhatóan nem biztosítható a közelből, mivel a bányák ill. a Vasmű lekötötték magukat.

A közbeszerzési eljárás, amennyiben magasabb ajánlati árat eredményezne, az önkormányzatok között hatályban lévő Beszerzési Megállapodás szerint az adott önkormányzatnak a többletköltség vállalásáról majd döntést kell hoznia. Ez a döntés meghozható előzetesen is akár most, hiszen már a tervezői költségbecslés árfolyama is önerő növekedést mutat. Vitát követően javasolja, hogy euróban folytassák le a további beszerzéseket, illetve a képviselő-testület előzetesen nyilatkozzon, hogy az elsősorban a kivitelezés közbeszerzés során felmerülő esetleges többletköltségeket vállalni kívánja.

*Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

**Hidasnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének  
431/2019. (VII.03.) határozata**

**Tárgy:** Hidasnémeti gesztorságú SK-HU Aba-Greenway kerékpárút beruházás vonatkozásában beszerzési pénznem meghatározása, előzetes kötelezettség vállalás többletköltségekre.

Hidasnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hidasnémeti gesztorságú SK-HU Aba-Greenway kerékpárút beruházás vonatkozásában a beszerzési pénznem euróban kerül meghatározása, a képviselő-testület nyilatkozik, hogy előzetesen kötelezettséget vállal az elsősorban a kivitelezés közbeszerzés során felmerülő esetleges többletköltségekre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Becse Csaba polgármester

**Becse Csaba polgármester** jelzi továbbá, hogy a műszaki ellenőrzésre még le kell folytatni egy árajánlat kérést, kéri, hogy az előterjesztés szerint erről döntsenek, hiszen a szakértő személye szükséges a közbeszerzési bíráló bizottságba való delegáláshoz. Az árajánlatot itt is euróban kéri.

*Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

**Hidasnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének  
432/2019. (VII.03.) határozata**

**Tárgy:** Hidasnémeti gesztorságú SK-HU Aba-Greenway kerékpárút beruházás vonatkozásában műszaki ellenőri árajánlat kérés.

Hidasnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1.) a SKHU/1601 számú és „INTERREG V – A Szlovákia – Magyarország együttműködési program” elnevezésű pályázat keretében, megvalósítani kívánt Hidasnémeti – Perín-Chym (Perény-Hím) - Kechnec (Kenyhec) – Abaújvár – Telkibánya - Gönc zöld út kialakításához kapcsolódóan az alábbi szervezetektől árajánlatot kér be, e zöld út magyarországi szakaszára vonatkozó műszaki ellenőri szakértői tevékenység ellátása tárgyában:

**a. SPP Architecture Kft.**

Budapest

Hungária krt. 83. III. em. 3.

1143

**b. Urban pm Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

Budapest

Lövőház utca 23. 3.em. 1.

1024

**c. Create Value Szolgáltató és Tanácsadó Kft.**

Budapest

Zsinór utca 38-40.

1135

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatkérők – a jelen határozat, a pályázati felhívás, valamint a vonatkozó jogszabályok szellemében történő – megszövegezésére és kiküldésére az 1. pontban meghatározott szervezeteknek, továbbá a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Becse Csaba polgármester

**Becse Csaba polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy a káposztasavanyító üzem létesítésére bérebe adott GAMESZ terület bérleti szerződését a támogató módosítani kéri hivatkozással arra, hogy nem cél a bérleti szerződés lejártával az eredeti állapot helyreállítása.

**dr. Szakály László jegyző** elmondja, hogy azért fogalmazta így a szerződést, hogy az önkormányzat ne kerüljön hátrányos helyzetbe a szerződés lejártával, amikor is a tulajdonjog és a ráépítés alapján dönteni kell majd az üzem sorsáról.

**Beluscák Istvánné** javasolja, hogy ne bérleti szerződést kössön az önkormányzat, hanem adja el a területet.

**Thomka István képviselő** javasolja 15 év helyett emeljék meg a bérleti szerződés időtartamát 25 évre, a bérleti díjat 5 évente vizsgálják felül és a szerződés biztosítson a lajártával kölcsönös elővásárlási jogot.

**Becse Csaba polgármester** vitát követően javasolja, hogy 25 évre kerüljön megkötésre a szerződés. A bérleti díj 5 évente kerüljön felülvizsgálatra, és kössenek ki kölcsönös elővásárlási jogot. Javasolja, hogy a szerződés módosítása elkészítésével bízzák meg a jegyzőt.

*Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

**Hidasnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének  
433/2019. (VII.03.) határozata**

**Tárgy:** Káposztasavanyító üzem bérleti szerződés módosítása.

Hidasnémeti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, A Káposztasavanyító üzem bérleti szerződésmódosításának elkészítésével azzal, hogy a szerződés 25 évre kerüljön megkötésre. A bérleti díj 5 évente kerüljön felülvizsgálatra, és kössenek ki kölcsönös elővásárlási jogot. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Becse Csaba polgármester

**Becse Csaba polgármester** ismerteti a Takarékszövetkezet Kirendeltség megvásárlására kötött szerződés tervezetét. Ennek alapján 1 millió Ft foglalónak tekintendő részletet utalnának át a szerződés aláírását követő 15 napon belül, még a felmerülő vételárból 7,7 milliót december 31-ig, 8,7 milliót 2020. december 31-ig fizetnének ki azzal, hogy az eladó jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jogosult bejegyeztetni. A szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat birtokba lépne. Kiegészítésképpen előadja, hogy az ATM üzemeltetése továbbra is biztosított lenne, még hozzá ingyenesen. Kifejti, hogy elgondolása szerint felajánlanák a gyógyszerésznek az átköltözés lehetőségét, valamint egy cukrászda vagy fagyizó kialakítása révén hasznosulhatna az épület, amennyiben erre találnak vállalkozót.

Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul veszi.

**Becse Csaba polgármester** javasolja, hogy rendkívüli kiegészítő támogatás iránt nyújtsanak be pályázatot.

*Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

**Hidasnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének  
434/2019. (VII.03.) határozata**

**Tárgy:** Rendkívüli önkormányzati kiegészítő támogatás iránti pályázat benyújtása.

Hidasnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat Rendkívüli kiegészítő támogatás iránti pályázatot nűjtsen be. Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** Becse Csaba polgármester

**2.)Egyéb indítványok, javaslatok**

**dr. Szakály László jegyző** tájékoztatja a testületet, hogy a visszafizetett BM. önerő kompenzálására benyújtották a kérelmet a Belügyminisztériumba. Reménykednek az egyedi kormánydöntés alapján a támogatásban. Elmondja még, hogy Hernádszurdok olyan tájékoztatást kapott, mely szerint a települések együttesen kötelesek biztosítani a vállalt rákötési arányt. Tehát a települések plusz rákötései kiegészíthetik Hernádszurdokot, illetve 2020 februárjáig kell teljesíteni a vállalást azzal, hogy ősszel várhatóan helyszíni szemle lesz. Képviselő-testület a tájékoztatásokat egyhangúlag tudomásul veszi.

**Becse Csaba polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy augusztus 5-től az autópálya építés miatt bontják a földút felüljárót, várhatóan 2-3 hétre beterelik emiatt a forgalmat a településre. Ugyanakkor várhatóan 1 évig az omlásrészi autópálya építési munkálatok miatt a szennyvíztelepnl lesz egy becsatlakozás a hernádszurdoki útra, és onnan lehet tovább közlekedni Miskolc irányába. Elmondja még, hogy folyik egy aláírás gyűjtés a zajvédő fal megépítése érdekében, amit egyelőre a mérések még nem indokolnak.

Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul veszi.

**Becse Csaba polgármester** tájékoztatást ad a Thúróczi Gézával kapcsolatos fakivágási vitáról.

**Thomka István képviselő** javasolja, hogy Thúrczi Gézát szólítsák fel, miután már az önkormányzat kimérte a területet, ha nem fogadja el a mérés eredményét, akkor saját költségén mértesse ki. Ha nem méreti ki, vagy a kimérés ugyanazt az eredményt hozza a telekhatár vonatkozásában, mint amit az önkormányzat állít, akkor 15 napon belül vágja ki a mezőgazdasági úton való közlekedést akadályozó fákat, ahogy arra az erdőtörvény szabályai szerint fel lett szólítva. Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag támogatja.

**Becse Csaba polgármester** tájékoztatást ad a Czikó Dénessel kapcsolatos birtokháborításról. Vitát követően javasolja, hogy a megkárosított erdőtelepítés mintegy 0,2 hektárjára kérjenek 400.000,- Ft kártérítést, illetve kérjék az előző év kárának megtérítését is.

**dr. Szakály László jegyző** tájékoztatja a testületet, hogy Spisák Imre erdész fel lett kérve a terület erdővé történő átminősítésének ügyintézésére.

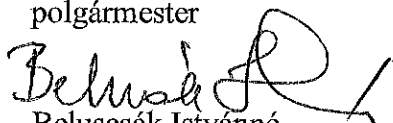
Képviselő-testület a tájékoztatásokat egyhangúlag tudomásul veszi.

**Becse Csaba polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy augusztus 30. és szeptember 01. között várják Hidason a képviselő-testületet testvér-települési látogatásra. Kéri, hogy aki tud menni, az jelezze majd felé, illetve vitát követően javasolja, hogy augusztus 18-20. között lássák vendégül a kárpátaljai Rát testvértelepülés képviselő-testületét.


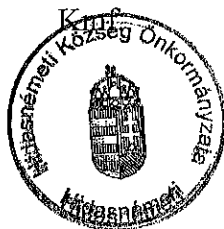
**Becse Csaba polgármester** egyéb napirend, kérdés nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



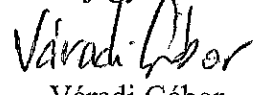
Becse Csaba  
polgármester



Beluscsák Istvánné  
hitelesítő



dr. Szakály László  
jegyző



Váradi Gábor  
hitelesítő