



MEGRENDELŐ:

HIDASNÉMETI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Hidasnémeti

Petőfi út 11

3876

HIDASNÉMETI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELETE



TERVEZŐ:

LA-URBE Építésziroda Kft

Budapest

Tűzoltó utca 21.

1094

Hidasnémeti, 2017. december 15.



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 21

Telephely: 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-20-9692-361

E-mail: lautner.emoke@gmail.com,

2. ALÁÍRÓLAP

HIDASNÉMETI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE

Vezető településtervező:

Lautner Emőke

TT-1-05-79

LA-URBE KFT.

Tervező:

Bianki Dániel DLA
okleveles építésmérnök

Berta Boglárka
településmérnök

Megbízott főépítész

Lautner Emőke

Térinformatika:

Vadász Zsolt
geográfus

Ügyvezető:

Lautner Emőke

LA-URBE KFT.

Hidasnémeti 2017. december 15.

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. CÍMLAP	1
2. ALÁÍRÓLAP	2
3. TARTALOMJEGYZÉK	3
Első rész.....	6
Bevezető rendelkezések	6
I. Fejezet	6
Általános rendelkezések.....	6
1. A RENDELET CÉLJA	6
2. A HELYI VÉDELEM CÉLJA.....	6
3. A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK CÉLJA	6
4. A RENDELET HATÁLYA	6
5. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK	7
Második rész.....	9
A helyi védelem	9
II. Fejezet	9
A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek.....	9
6. A HELYI VÉDELEM FELADATA.....	9
7. A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI	9
8. A HELYI VÉDETTSÉG MEGSZÜNTETÉSE	10
9. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET DÖNTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK	10
10. A VÉDETT ÉRTÉKEK MEGJELÖLÉSE	11
11. AZ EGYEDI VÉDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGEK	11
Harmadik rész.....	11
A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek	11
III. Fejezet	11
Az épített és természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei.....	11
V. Fejezet	12
Az épített és természeti környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei	12
Negyedik rész.....	12
A településképi követelmények.....	12
VI. Fejezet	12
Általános építészeti követelmények	12
12. AZ ILLESZKEDÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK	12
13. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK	12
14. A TEREPADOTTSÁGOKHOZ VALÓ ALKALMAZKODÁS	13
15. A TÁJ KÖRNYEZETBE VALÓ ILLESZKEDÉS.....	13
16. ÉPÍTMÉNYEK ANYAGHASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	13
17. A FÉNYSZENNYEZÉS MEGAKADÁLYOZÁSÁRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK.....	13
VII. Fejezet	14
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények..	14
18. ÁLTALÁNOS TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	14
19. EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	15
VIII. Fejezet	15
A településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területekre vonatkozó sajátos építészeti követelmények	15
20. A TELEPÜLÉSKÖZPONT ÉS A TÖRTÉNELMI TELEPÜLÉSRÉSZ LAKÓTERÜLETE.....	15
21. A MÁV TELEP.....	17

IX. Fejezet	17
A településképi szempontból meghatározó zöldterületekre vonatkozó területi és egyedi követelmények	17
22. TELEPÜLÉSI ZÖLDTERÜLETEK ÉS KÜLÖNLEGES ZÖLDTERÜLETI INTÉZMÉNYEK	18
X. Fejezet	18
A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények	18
23. ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK.....	18
24. A TELJES ÉPÜLET VAGY ÉPÍTMÉNY ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI RÉSZÉRTÉKEK VÉDELME	19
25. HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG FENNTARTÁSA	19
26. HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG BONTATHÓSÁGA	20
XI. Fejezet	20
A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények.....	20
27. TERÜLETI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	20
28. EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	21
29. EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	21
XII. Fejezet	21
A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények	21
30. A REKLÁMHORDOZÓK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	22
31. AZ UTCABÚTOROKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	23
32. EGYES UTCABÚTOROK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES SZABÁLYOK	23
33. A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS SZABÁLYAI	24
XIII. Fejezet	24
A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése	24
XIV. Fejezet	25
Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények	25
Ötödik rész	26
Településkép-érvényesítési eszközök.....	26
XV. Fejezet	26
A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció.....	26
XVI. Fejezet	27
A településképi véleményezési eljárás	27
XVII. Fejezet	27
A településképi bejelentési eljárás.....	27
XVIII. Fejezet	29
A településképi kötelezés, a településképi kötelezési eljárás	29
XIX. Fejezet	30
A helyrehozatali kötelezettség.....	30
Záró rész	31
Záró rendelkezések	31
1.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	32
1.1 TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ MEGHATÁROZÓ ÚTVONALAK ÉS A HOZZÁJUK KAPCSOLÓDÓ TELKEK SORA	32
1.1 TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK	33
2. Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez	37
HELYI EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELLEMMEL VÉDETT ÉPÜLETEK	37
3. Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez	39
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰALKOTÁSOK ÉS EGYEDI TÁJÉRTÉKEK	39

4- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	43
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES KÉRELEM	43
5.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ALÁ ESŐ TEVÉKENYSÉGEK.....	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
6.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	46
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES BEJELENTÉS FORMANYOMTATVÁNYA	46
7.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	48
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ALÁ ESŐ TEVÉKENYSÉGEK.....	48
1. Függelék a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	53
KÜLÖN JOGSZABÁLYBAN MEGHATÁROZOTT RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLETEK.....	53
2. Függelék a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	55
TERMÉSZETVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK	55
3. Függelék a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez.....	59
TELEPÍTÉSRE JAVASOLT ÉS TELEPÍTÉSRE NEM JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK.....	59

2017. december 15.

**Hidasnémeti község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017 (XII.14.)önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Hidasnémeti község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Első rész
Bevezető rendelkezések**

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Hidasnémeti község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények szabályozásával,
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval,
- e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség; településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,
- f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

2. A helyi védelem célja

2. §

A helyi védelem célja Hidasnémeti község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az olyan területek kijelölése, amelyek az épített környezet olyan összefüggő, vagy azonos építészeti karakterű részeire, valamint térre, utcára, utcaszakaszra terjednek ki, amelyek a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálják, vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együtttest alkotnak.

4. A rendelet hatálya

4. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Hidasnémeti község településkép védelmére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetre terjed ki.

5. Értelmező rendelkezések

5. §

A rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:**
Amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 75%-át nem haladja meg, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg a 80 cm-t.
2. **Eredeti állapot:**
Az eredeti építéskori állapot, vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
3. **Értékvizsgálat:**
Építésügyi műszaki szakértői szakterületen belül megfelelő szakképzettséggel rendelkező természetes vagy jogi személy által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő építészeti értéket, amely védelemre érdemes lehet, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza. Az értékvizsgálat lehet a településrendezési terv részeként készülő örökségvédelmi hatástanulmány, s ennek örökségvédelmi adatlapja, de lehet önálló dokumentáció is.
4. **Főépület:**
Az építmények azon csoportja, mely a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgál.
5. **Használaton kívüli, romos, felhagyott épület:**
Emberi tartózkodásra, vagy egyéb rendeltetésű használatra már nem alkalmas, műszakilag leromlott állapotú, élet- és balesetveszélyes, hiányos épületszerkezetű, a településképet súlyosan rontó épület.
6. **Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek:**
E rendelet alapján védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épületek, épületegyüttesek.
7. **Hirdető berendezés (részben reklámnak nem minősülő, közérdeket szolgáló információs berendezés):**
 - a) **Cégtábla:** Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető tábla.
 - b) **Cégér:** Valamely mesterség jelvényként használt, rendszerint a rendeltetési egység bejárata közelében kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra, mely a falsíkra merőlegesen kerül elhelyezésre. Cégérnek minősül az az üzlethelyiségnél nem a falsíkra merőleges tábla is, mely csak ugyanazokat az információkat tartalmazza, amely cégtáblán kerülhet elhelyezésre. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.
 - c) **Címtábla:** Intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
 - d) **Citylight:** Olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
 - e) **CityBoard** Olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
 - f) **Egyedi címfestett tábla:** Olyan rögzített egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, mely a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt.
 - g) **Funkcionális célokat szolgáló utcabútor:** Olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
 - h) **Információs célú berendezés:** Az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz.

- i) *Közérdekű molinó: Olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.*
 - j) *Közérdekű reklámfelület: Olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.*
 - k) *Major szerűen csoportosított épületelhelyezés: egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületből álló épületcsoport, melyet beépítetlen területek vesznek körül*
 - l) *Más célú berendezés: A pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.*
 - m) *Megállító tábla: Különösen az üzletek, szolgáltató egységek elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú.*
 - n) *Önkormányzati információs tábla: Olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a település lakói számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.*
 - o) *Totemoszlop: Intézmény, vállalkozás nevét, logóját, vagy arculatára jellemző egyéb adatait, információkat feltüntető műtárgy.*
 - p) *Útbagazító hirdetemény: Közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.*
 - q) *Üzletfelirat: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága legfeljebb 90 cm, vastagsága 10 cm lehet.*
 - r) *Transzparsens: Építményre kifeszített, vagy építmények között átfeszített reklámhordozó, mely általában textil jellegű anyagból készül, részben reklámnak nem minősülő, közérdekű információkat hordozó felirattal.*
 - s) *Zászlótartók: Egyes cégek arculati elemeit, márkanevét és az ahhoz tartozó arculati elemeket, cégjelzését tartalmazó részben reklámnak nem minősülő műtárgy.*
8. *Illeszkedés elve:*
A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
9. *Kismélységű telek:*
A kismélységű telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, mely esetenként szabálytalan alakú, és a telekmélysége kisebb, mint 25 méter.
10. *Látványterv:*
A jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
11. *Melléképület:*
Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási, rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett épületek, építmények használatát kiegészítik, különálló funkcionális egységet, vagy rendeltetési egységet képeznek és nem minősülnek melléképítménynek.
12. *Pasztelles földszínek:*
A vörös – narancs – sárga – barna színtartomány természetközeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve, melyeknek a szín mellett csak fehér tartalma van, fekete nincs.
13. *Tájba illesztés:*
A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése.
Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat célszerű figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége,

stílusa. Az anyaghasználatban általában előnyösnek mondható a tájegységben előforduló természetes alapanyagok alkalmazása. A méretek meghatározásánál a domborzati viszonyok függvényében legtöbb esetben a minél kisebb területfoglalásra és magasságra érdemes törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.

14. Településképi jelentőségű, meghatározó területek:

A településképi jelentőségű területek olyan területi védelemmel ellátott területek, amelyek az épített környezet egyes összefüggő részeire terjednek ki, és a megjelenésükkel a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

15. Utcakert:

A járdák és a közút, vagy a kerítések és a közút közötti zöldterület.

16. Utcaképi terv:

A tervezéssel érintett épület és a szomszédos ingatlanok összességét ábrázoló terv a homlokzat beillesztésével.

17. Településközpont területe:

Olyan a településközpont területén lévő meghatározó jelentőségű terület, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

18. Védett építmények, művészeti alkotások:

Azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, közterületi műalkotások, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyeket a rendelet védetté nyilvánított.

19. Védett érték károsodása:

Minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.

20. Zöldterület:

Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a település melyik terület felhasználási egységén belül helyezkedik el, és milyen tulajdonban van.

Második rész

A helyi védelem

II. Fejezet

A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati és tulajdonosi kötelezettségek

6. A helyi védelem feladata

6. §

Hidasnémeti község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) feladata a helyi védelem alá helyezhető építészeti örökség

- a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,
- b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzéséhez, a károsodás csökkentéséhez és elhárításához, esetleges megsemmisülés esetén az újjáépítéshez történő segítségnyújtás,
- c) a műemlék- és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,
- d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása,

7. A helyi védelem alá helyezés általános szabályai

7. §

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, mely kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) a védendő érték megnevezését és rendeltetését,
- b) a védendő érték pontos helyét, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész pontos megjelölésével,
- c) a védendő érték rövid leírását,
- d) a kezdeményező nevét, személyes adatait, lakcímét, telefonos és elektronikus elérhetőségét.

(3) A helyi építészeti értékek egyedi védelme és az egyes területi védelem fajták védetté nyilvánításának kérelméhez - ha az nem áll rendelkezésre - az Önkormányzat elkészítteti az értékvizsgálatot, az alábbi tartalom szerint:

- a) a védendő értékek megnevezése, szükség esetén körül határolása, térképi ábrázolással,
- b) a pontos hely, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész megjelölése,
- c) a védendő érték leírása, dokumentálása (irodalom, fotók), egyéb adatok, tervek,
- d) a védendő érték fotódokumentációja,
- e) a védetté nyilvánítás indoklása.

(4) A védettség elrendeléséről a Képviselő-testület dönt.

8. A helyi védettség megszüntetése

8. §

(1) A helyi védettség megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy írásbeli kérelem alapján indulhat, melyet a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.

(3) Helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben

- a) műszakilag indokolható,
- b) életveszély-elhárítása miatt,
- c) a védett elemet országos védelmi kategóriába emelték.

(4) A helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelemhez mellékelni kell

- a) a védett elem teljes körű műszaki felmérését, mely magában foglalja alaprajzokat, metszeteket, homlokzatok dokumentációját, a védett elem minden irányú fényképes dokumentációját,
- b) amennyiben szükséges, a történeti kutatás megtörténtét igazoló dokumentumot.

(5) A helyi védettség megszüntetése nem járhat a települési arculat kedvezőtlen irányú változásával.

(6) A helyi védettség megszüntetéséhez jelen rendelet módosítása szükséges, mely módosítás előfeltételeként a vonatkozó jogszabályokban előírt egyeztetési eljárásokat le kell folytatni.

(7) A védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

9. A képviselő-testület döntésével összefüggő feladatok

9. §

(1) A védetté nyilvánítással kapcsolatos javaslatot a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.

(2) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell. A kezdeményezéssel kapcsolatosan a partnerségi rendelet szabályai szerint írásos észrevételt lehet tenni.

(3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az Önkormányzatnak értesítenie kell.

(4) A helyi egyedi védelemre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell. Amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az értesítésük a helyben szokásos módon is történhet.

(5) A helyi védettség alá helyezés tényéről az érték használóját az érték tulajdonosa köteles értesíteni.

10. §

(1) A helyi védettségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték.

(2) A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása a védettség fennállásának tényét nem érinti.

11. §

A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mely a település megbízott főépítészének, annak hiányában a jegyző feladata.

10. A védett értékek megjelölése

12. §

(1) A helyi védettség alatt álló védett építészeti értéket a közterületről jól látható helyen elhelyezett, egységes táblával lehet megjelölni.

(2) Az egységesen kialakított tábla tartalmazza, hogy az adott védett értéket Hidasnémeti község Önkormányzata védetté nyilvánította, és tartalmazza a védetté nyilvánítás évének megjelölését.

(3) A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

(4) A tábla elkészíttetéséről, az elhelyezéséről és eltávolításáról a jegyző gondoskodik.

(5) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. §

(1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelezettsége.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használat a hatályos jogszabályok szerint korlátozható.

Harmadik rész

A településképi szempontból meghatározó és kiemelt területek

III. Fejezet

Az épített és természeti környezet településképi szempontból meghatározó területei

14. §

(1) Az épített környezet településképi szempontból meghatározó területei:

- a) **a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a hozzá kapcsolódó telkek sora** melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 1. melléklete tartalmazza,
- b) **a településképi jelentőségű meghatározó területek** melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 2. melléklete tartalmazza,
- c) **a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek**, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 3. melléklete tartalmazza,
- d) **egyedi tájértékek**, melyek felsorolását és térképvázlatát a rendelet 4. melléklete tartalmazza,
- e) **A külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek**, felsorolását és térképvázlatát, leírását a rendelet 1. függeléké tartalmazza
- f) **Természetvédelemmel érintett területek.**

V. Fejezet

Az épített és természeti környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei

15. §

(1) Az épített környezet településképvédelmi szempontból kiemelt területei:

- a) a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek,
- b) a műemlékek területe és a műemléki környezet,
- c) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely.

(2) A természeti környezet településképi szempontból kiemelt területei:

- a) a természetvédelemmel érintett területek,
- b) egyedi tájértékek.

(3) A természetvédelmi területeket, az országos ökológiai hálózat területeit, a Natura 2000 területeit, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelt területeket a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

Negyedik rész

A településképi követelmények

VI. Fejezet

Általános építészeti követelmények

12. Az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

16. §

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben

- a) a környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

13. Általános követelmények

17. §

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem alkalmazható.

(2) A településképi szempontból meghatározó és a településképvédelmi szempontból kiemelt területen lévő építményeket fenntartani, bővíteni, átalakítani, illetve új építményeket építeni egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet megjelenését biztosító módon kell. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyag, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

(3) A település közigazgatási területén a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat településképi kötelezési eljárás keretében elrendelheti

- a) a településkép védelmében,
- b) a közbiztonság védelmében,
- c) az életet, egészséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,
- d) az épület hatásterületéhez tartozók védelme érdekében, vagy
- e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

(4) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji – és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolását a 4. függelék tartalmazza.

(5) Lakó-, iroda-, tároló- és szállítókonténert csak felvonulási épületként, valamint az ipari gazdasági területeken szabad elhelyezni.

14. A terepadottságokhoz való alkalmazkodás

18. §

Az épületek, lakótelkek és közterületek kapcsolatánál is az illeszkedés szabályait kell alkalmazni. A terepre ültetésénél meg kell őrizni a hagyományos alkalmazkodás példáit.

15. A táji környezetbe való illeszkedés

19. §

(1) Az esztétikus táji környezet kialakítása és megőrzése érdekében az igazgatási területen belül a külterületeken, a tervezett fejlesztési területeken függetlenül attól, hogy a terület természetvédelemmel érintett vagy nem, az épületek elhelyezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy

- a meredek domboldalokon az épületet a lejtő, a domb alá legyen elhelyezve a telken belül,
- az épület hossz tengelye a lejtés rétegvonalával párhuzamos legyen,
- az épület tetőgerince a lejtő rétegvonalával párhuzamos legyen.

(2) Az újonnan kialakítandó gazdasági területeken a telken belül egybefüggő zöldsávot kell kialakítani, legalább az előírt zöldfelületi terület mértékének 50%-ában. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal kell megvalósítani.

16. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

20. §

(1) Homlokzati felületképzés esetében nem alkalmazható harsány, földszínektől, a pasztell földszínektől eltérő színű homlokzatfestés,

(2) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során a tetőfedés esetében nem alkalmazható

- harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fémlemezfedés
- főépületeken, illetve utcai homlokzaton műanyag hullámlemez,
- a hullámpala és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag
- a bitumenes hullámlemez alkalmazása,
- fém trapézlemez a gazdasági területek kivételével,
- felületkezelés nélküli, fénylő, káprázatot okozó fém tető.

(3) A közterület határán épülő kerítések esetén

- a teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés, színtől függetlenül, a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható,
- Teljesen zárt, típus betonkerítés a gazdasági területek kivételével a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható.

(5) A függőleges homlokzatfelületeken az ipari, gazdasági területeken lévő építmények és a felvonulási építmények kivételével nem alkalmazható a homlokzat felület 15 %-át meghaladó mértékben:

- nád,
- kezeletlen farost-, pozdorja-, faháncslemez, deszka,
- kezeletlen fém,
- műanyag lemez,
- szürke műpala (Eternit),
- hagyományos bitumenes lemez
- fém trapézlemez a gazdasági területek kivételével.

17. A fényszennyezés megakadályozására vonatkozó követelmények

21. §

(1) A fényszennyezés megakadályozása céljából nem alkalmazható a hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, kizárólag 3000K alatti érték alkalmazható a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(2) Közterületen a fényt a szükséges helyre kell irányítani, a fény nem irányítható a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy az égbolt irányába. A közterületet egyenletesen és alacsony fényintenzitással kell megvilágítani.

VII. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

18. Általános területi építészeti követelmények

22. §

(1) Oldalhatáron álló beépítési módnál

- a) utcaszakaszonként a főépületek esetében egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell megvalósítani,
- b) utcaszakaszonként egységesmelléképület elhelyezést kell megvalósítani.

(2) A sajátos, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.

23. §

Melléképület

- a) oldalhatáron álló beépítés esetében a melléképületeket is oldalhatáron kell elhelyezni,
- b) esetében a kialakult állapot szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, a szabályozott beépítési módtól eltérő, más beépítési mód is alkalmazható.
- c) kismélységű telkek oldalkert felőli építési helyén belül csak a főépülettel egybeépítve, az illeszkedési szabályok megtartása mellett engedélyezhető.
- d) főépülettel egybeépített melléképület nem lehet magasabb a főépületnél.

24. §

A magastető

- a) építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,
- b) hajlásszöge a 45°-ot nem haladhatja meg,
- d) építése esetén nem építhető alacsony hajlásszögű, 30° alatti tetőszerkezet,
- e) építése esetén a tetőtérben több önálló hasznos szint nem alakítható ki.

25. §

A kerítés

- a) építése során áttört kerítést kell létesíteni, kivéve
 - aa) forgalmi terhelés mérséklése,
 - ab) történeti hagyományok megtartása, (tömör természetes kő anyagú kerítés 1,8 méter magasságig)
- ac) utcafépí illeszkedés biztosítása, vagy
 - ad) építészeti koncepció érvényesítése céljából,
 - ae) vagy az ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évre, vagy az építkezés idejére épülő kerítés esetében
- b) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- c) a tömör lábazat magassága legfeljebb 80 cm lehet,
- d) a kapuépítmény legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet.
- e) építése és fenntartása során kötelező
 - ea) az időtálló, minőségi anyaghasználat,
 - eb) az élénk színek kerülése, a harmonikus, telítetlen földszínek, vagy a fehér szín alkalmazása,
 - ec) a természetes anyagok használata,
 - ee) a balesetmentes kialakítás,
 - ef) műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

26. §

(1) A homlokzatok kialakítása során

- a) az új lakó- és közösségi épületek földszinti, illetőleg bejárati padlómagasságát a közterület tervezett, vagy már kiépített magasságának figyelembevételével úgy kell kialakítani, hogy az építmény megközelítése biztonságos, a külső képe pedig településképi szempontból elfogadható legyen,
- b) az üzletportálokat, cégtáblákat, feliratokat, előtetőket, nyílászáró-rácsokat és az egyéb díszítéseket, berendezéseket az egész épület tömegformájához, homlokzati jellegéhez és részletmegoldásaihoz illeszkedő anyagokból, formai megoldásokkal és színezéssel kell kialakítani,
- c) tilos a homlokzatok építészeti egységét részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani.

(2) A homlokzatok rekonstrukciója során feleslegessé vált közműveket környezetbarát módon kell felhagyni, és a terület helyreállítását el kell végezni.

19. Egyedi építészeti követelmények

27. §

Az anyaghasználatnak

- a) illeszkedőnek,
- b) időtállóknak,
- c) minőséget képviselőnek,
- d) természetesnek, vagy ahhoz hasonló megjelenésűnek
- e) a környezetétől nem elütő színűnek, és
- f) árnyalatában pasztell földszínűnek vagy fehérnek kell lennie.

28. §

A tömegformálásnak

- a) illeszkedőnek
- b) építészeti minőséget tükrözőnek,
- c) arányosnak,
- d) funkciójával összhangot mutatónak kell lennie.

29. §

(1) A homlokzat kialakításnak

- a) a homlokzattagolást arányosan alkalmazónak,
- b) a tagozatokat visszafogottan használónak,
- c) díszítésében egyszerűsége törekvőnek,
- d) pasztell földszíneket alkalmazónak vagy fehér színűnek,
- e) nyílásrendszerében rendezettnak, és
- g) lehetőleg természetes anyagokat vagy megjelenésében azt mutatónak kell lennie.

(2) Szabadlépcső legfeljebb 1,50 m szintkülönbségig alkalmazható, kivéve az épületek hátsó homlokzatán lévő padfeljárókat.

(3) Építmény utcai homlokzatán égéstermék kivezető kémény nem helyezhető el.

30. §

(1) Az előkertben elhelyezett műtárgyakat növényzettel kell eltakarni vagy mérsékelni.

(2) Antenna a védett, vagy településképi jelentőségű útvonal felőli homlokzatra nem rögzíthető.

(3) Szellőzőt és klímaberendezést utcafronti homlokzatra tilos elhelyezni.

VIII. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területekre vonatkozó sajátos építészeti követelmények

20. A településközpont és a történelmi településrész lakóterülete

31. §

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti és területi építészeti követelményeket e Fejezet sajátos rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

32. §

(1) A településközpont, a történelmi településrész lakóterülete és a helyi védelem alatt álló épületek és környezetük védelme érdekében

- a) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését, új telek kialakítása, vagy telekalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető,

b) a területen lévő építményeket, illetve új építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet megjelentését biztosító módon kell építeni, illetve a meglévőt fenntartani, bővíteni, átalakítani,

c) a főépülettel egybe épített melléképület nem lehet magasabb a főépületnél.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény tekintetében meghatározó jelentőségű az épületek

a) fő tömeg- és tetőformája,

b) külső homlokzata,

c) az alkalmazott anyag

ca) színe,

cb) felületképzése.

(3) A területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit, és a tetőformáját (kontyolt vagy oromfalas kialakítás) a környezetében lévő hagyományos épületekhez való harmonikus illeszkedését, ezen épületek homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(4) Az illeszkedés érdekében

a) amennyiben az épület szélessége az utcai oldalon meghaladja a 8 métert, a tetőt az utca felé a hagyományoknak megfelelően kontyolni kell, vagy utcával párhuzamos tetőgerincet kell alkalmazni.

b) utca felőli oromfalba erkély nem építhető,

c) terepszint alá süllyesztett garázs utca felől nem létesíthető

d) főépületen lapos tető nem építhető

(5) Az előkertek mélységét a környezetben kialakult beépítésnek megfelelően kell meghatározni.

(6) Kialakult telektömbben az építési vonal:

a) foghíj és saroktelek esetében illeszkedjék a csatlakozó szomszédos telek beépítésének utcai (közterület) beépítési vonalaihoz,

b) ha a közbenső telek egyik csatlakozó szomszédos telke beépítetlen, illeszkedjék legalább két szomszédos beépített telek, illetve az érintett utcaszakasz beépítésének utcai (közterületi) építési vonalaihoz.

(7) A területen meg kell tartani a hagyományos

a) kerítés- és kapuformákat,

b) építményfajtaikat, melléképületeket és azok elhelyezési módját

c) növényzetet.

33. §

(1) A területen végzett épületrekonstrukció esetében az energetikai korszerűsítés során hőszigetelés legalább egy teljes homlokzati felületen alkalmazható, tilos a mozaikszerű homlokzati hőszigetelés.

(2) A tetőfedés anyaghasználata során nem alkalmazható 19. § (2) bekezdésében foglalt általános előírásban tiltott anyaghasználaton túlmenően

a) a bitumenes zsindely és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag,

b) a hullámpala és hasonló műszaki tulajdonságú építőanyag, és

c) a cserepes lemez fedés, ha az műszakilag elkerülhetetlen, akkor csak szürke, antracit vagy barna színű lehet,

d) harsány, a természetes fedési módoktól eltérő színű fémlemezfedés

e) főépületeken, illetve utcai homlokzaton műanyag hullámlemez,

f) a hullámpala

g) a bitumenes hullámlemez alkalmazása,

h) fém trapézlemez

i) felületkezelés nélküli, fénylő, káprázatot okozó fém tető.

sem.

(3) Épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető.

21. A MÁV telep

- (1) A beépítési mód sajátos, a Petőfi utca észak-keleti oldalán, egyedi telkeken ikres beépítéssel, ill. a 363/1-4 hrsz. telkekre vonatkozik, melyet meg kell tartani.
- (2) Az épületek azonos építészeti karakterrel jelennek meg. Az utólagos, nem az eredeti építészeti megjelenéshez igazodó toldásokat bármilyen építési beavatkozás elvégzésekor meg kell szüntetni.
- (3) Előkert: nincs az eredeti beépítés szerint, melyet meg kell tartani.
- (4) Hátsókert: kialakult, melyet meg kell tartani.
- (5) Melléképületek elhelyezése csak az eredetileg is megépített épületek helyén lehetséges. Elő és oldalkertben melléképület nem helyezhető el.
- (6) Az eredeti beépítési módot és beépítési viszonyokat helyre kell állítani, az épületek csak az udvar felől az oldalhatáron álló módon bővíthetők. Csak az eredeti homlokzat és anyaghasználat alkalmazása megengedett, kivéve a műanyag ablak alkalmazását.
- (7) A műanyag redőny helyett az eredeti zsalugátereket vissza kell állítani.
- (8) Egy épület csak azonos színben és tetőfedési anyaggal jelenhet meg, attól eltérni nem szabad.
- (9) Cserepes lemez fedés nem alkalmazható, az eredeti cserép, vagy pala anyaghasználatához szükséges igazodni.
- (10) Épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető.
- (11) Megőrzendő érték a típus MÁV betonkerítés. Kerítés építésénél csak ez az elem alkalmazható.

IX. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó zöldterületekre vonatkozó területi és egyedi követelmények

34. §

- (1) A közutak építési területén - amennyiben műszakilag lehetséges -
- a) legalább egyoldali zöldsávot, út menti fasort kell telepíteni, melyek helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell,
 - b) új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani,
 - c) ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

A telek előkertként meghatározott részét zöldterületként kell kialakítani, mely a közterülettől legfeljebb 2,0 m magas áttört kerítéssel, vagy legfeljebb 2,0 m magas élősvénnnyel választható el.

- (2) A telek védőzöldsávként meghatározott, valamint a gazdasági területeken lévő telek más besorolású építési telkekkel határos, legalább 5,0 m széles sávját fásítani kell. A védőzöldsávban többszintes növényállomány telepítésével környezetvédelmi és látványvédelmi célú takaró fásítást kell kialakítani. A védőzöldsávban tilos épületet, – a közműépítmények kivételével – melléképítményt, és parkolót elhelyezni.
- (3) Légvezeték alatt csak olyan kismagasságú fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.
- (4) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzet csak úgy vehető körbe burkolattal, hogy annak töve körül legalább 2,5 m² területű szabad, földes terület maradjon, melyet faverem-rácscsal vagy vízáteresztő kavicsozással kell ellátni.
- (5) A közművek elhelyezésénél a zöldterületek védelme érdekében a közműveket a műszaki lehetőségek figyelembe vétele mellett a járda vagy az útburkolat alatt kell vezetni.
- (6) A közművesítés, vagy közmű bekötés munkálatainak során történő burkolat bontások esetén a burkolatot teljes szélességében kell helyreállítani a közút, a közterület kezelője által meghatározott határidőig.

35. §

- (1) A zöldfelület kialakítása során bármely
- a) fás szárú, elsősorban nagy lombkoronát növesztő,
 - b) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
 - c) a művi értékekkel egységben kezelt,
 - d) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,

- e) nem allergén és nem invazív fajokat tartalmazó, és
- f) közterületen, utcaszakaszonként egységes, minőségi megjelenést biztosító növényzet telepíthető.

(2) A zöldfelületen kerti építmény úgy helyezhető el, és burkolat úgy alakítható ki, hogy

- a) egységes arculatot teremtsen,
- b) ne eredményezzen zavarosan vibráló burkolatot,
- c) teremtsen meg az építmény és a burkolat összhangját,
- d) a burkolt felületeket a szükséges mértékre korlátozza,
- e) utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosítson, és
- f) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviseljen.

22. Települési zöldterületek és különleges zöldterületi intézmények

36. §

(1) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.

(2) A településen található zöldterületek a zöldterület rendeltetése szerint közparkok és utcakertek.

(3) Közparkok legalább 70 %-ban kialakítandó zöldfelületeinek legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani a tájkarakterhez illeszkedő növényállománnyal. A területen játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek és a területet kiszolgáló épületek helyezhetők el, egyedi építészeti megoldásokkal.

(4) A járdák és a közút közötti utcakertek, zöldsávok zöldterületi jellegét meg kell őrizni.

(5) Az inváziós fajok telepítése nem támogatott.

37. §

(1) A temető kerítései részben urnafalként is kialakíthatók.

(2) Sírbolt, kripták csak az erre a célra kijelölt területen létesíthetők.

(3) Sírmezőkön belül az egyes sírok fölé önálló felépítmény nem építhető.

X. Fejezet

A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

38. §

Az egyedi védelemben részesített épületek esetében az általános építészeti követelményeket e Fejezet rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

23. Építészeti követelmények

39. §

(1) Az egyedi védelemben részesített épületek közvetlen környezetében és területén minden változtatást, beavatkozást, a helyileg védett épület településképi, illetve tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

(2) Átalakítás során tilos megváltoztatni az épület

- a) tömegét,
 - b) homlokzatát,
 - c) anyaghasználatát,
 - d) jellegzetes formai kialakítását,
- a falfelületek és nyílászárók arányát.

(3) A homlokzati díszítőelemeket - különösen a műalkotásokat, a tagozatokat, a mozaikokat, a festett díszítéseket, a szobrokat -, az eredeti épület-kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, anyaghasználatot meg kell őrizni.

(4) Az egyedi védelem alatt álló épületek esetében a védelem érdekében az illetékes hatóság a helyreállítási kötelezettséget elrendelheti.

(5) A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető, kivéve ha az eredeti formában van jelen és ahhoz illeszkedik.

(6) Fekvő tetőablak egyedileg és sorolva is elhelyezhető.

(7) A nyílás és falfelületek aránya a meglévő arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenhet meg.

(8) Épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről látható módon nem helyezhető el.

24. A teljes épület vagy építmény és az építészeti részértékek védelme

40. §

(1) A helyileg védett építészeti értékek megőrzése érdekében az eredeti vagy ahhoz közel álló rendeltetésnek megfelelő használatot fenn kell tartani, vagy a közcélú hasznosítást kell biztosítani.

(2) A védett épület, építmény

a) hagyományos építészeti értékeit, tömegét, tetőformáját és homlokzati jellegét meg kell tartani,

b) eredeti nyílásrendje, a nyílászárók osztása, a díszek, a homlokzati és kiegészítő tagozatok nem változtatható meg, szükség esetén helyre kell állítani.

(3) A védett épület bővítése esetén

a) az eredeti tömegforma, homlokzati kialakítás, utcaképi és településszerkezeti szerep nem változhat, és

b) a tervezett bővítés a meglévő épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.

(5) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, az a bontás után a meglévővel azonos, párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű épülettel pótolható.

25. Helyi építészeti örökség fenntartása

41. §

(1) A helyi védettségű építészeti örökség használata és fenntartása nem veszélyeztetheti az épület építészeti értékeinek megőrzését.

(2) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében csak olyan építési, átalakítási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely a helyi védettségű építészeti örökség létét, állagát nem veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan nem befolyásolja és az a jellegzetes településkép karakteréhez igazodik.

(3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességek nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

(7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(8) A helyi védettségű építészeti örökség jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a

jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

26. Helyi védettségű építészeti örökség bonthatósága

42. §

(1) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(2) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész építészeti értéket nem hordoz,
- b) a bontás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható,

(3) A helyi egyedi védettségű épületegyüttesek területén és a helyi egyedi védettségű építmények közvetlen környezetében az adott környezetbe illeszkedő megoldások alkalmazása érdekében az építészeti értékkel nem rendelkező építmény bontható.

XI. Fejezet

A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

27. Területi építészeti követelmények

43. §

(1) A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni,

b) a beépítés jellemző színtzámának tekintetében

- ba) lehetőleg földszintes, vagy a technológia függvényében legalacsonyabb
- bb) pincszintet opcionálisan tartalmazó

épületet kell kialakítani,

c) a kerti építményeket, műtárgyakat

- ca) a táji látványt nem zavaró módon,
- cb) növényzettel a tájba illesztve,
- cc) természetes anyagokból készülően,
- cd) a főépülettel összhangban álló építészeti kialakítással

kell elhelyezni.

d) kerítés építés során

- da) áttört kerítést, vagy
- db) növényzetből kialakított

kerítést kell létesíteni.

e) a kerítés kialakítása és fenntartása során kötelező

- ea) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat,
- eb) az időtálló, minőségi anyaghasználat
- ec) az élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér alkalmazása,
- ed) a természetes anyagok használata,
- ee) a balesetmentes kialakítás,
- ef) a műszaki állapotfolyamatos karbantartása.

(2) A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken és azok környezetében

a) az épületek tájba illesztéséről gondoskodni kell,

b) a sajátos építményfajták és közművezetékeket és a járulékos közmű építményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve az esetleges felszín alatti vonalvezetést - is kell elhelyezni.

(3) Ökológiai hálózat területén lévő beépítésre nem szánt területeken építmény elhelyezése csak különleges esetben (természetvédelmi fenntartási célból, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési cél megvalósítása érdekében, ökoturisztikai illetve a táj hagyományával összefüggő mezőgazdasági célból) lehet.

28. Egyedi építészeti követelmények

44. §

A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozóan

- a) az anyaghasználat vonatkozásában a 28. § rendelkezéseit,
- b) a tömegformálás tekintetében a 29. § rendelkezéseit,
- c) a homlokzat kialakítás során a 30. § (1) bekezdésének rendelkezéseit
- d) a zöldfelületek kialakítása során a 31. § (1) bekezdésének rendelkezéseit
- f) a sajátos építményfajták elhelyezése során
 - fa) az antennák nem helyezhetők el
 - fb) a légkondicionáló kültéri egységei táji megjelenést zavaróan nem helyezhetők el.

45. §

(1) A gazdasági épületek esetében a 47.§ előírásait is alkalmazni kell.

(2) Az épületek tetőfedésének és homlokzatainak anyaghasználata nem készülhet zavaró fényhatást okozó, tükröződő felülettel.

(3) Az épületeken lévő egyes technológiai berendezéseket az épület homlokzataival összhangban, (klíma, kémény) takartan kell megvalósítani.

29. Egyedi építészeti követelmények

46. §

A tájképvédelmi és természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozóan

- a) az anyaghasználat vonatkozásában a 27. § rendelkezéseit,
- b) a tömegformálás tekintetében a 28. § rendelkezéseit,
- c) a homlokzat kialakítás során a 29. § (1) bekezdésének rendelkezéseit
- d) a zöldfelületek kialakítása során a 31. § (1) bekezdésének rendelkezéseit
- f) a sajátos építményfajták elhelyezése során
 - fa) a tájba történő beillesztését meg kell oldani
 - fb) az antennák nem helyezhetők el
 - fc) a légkondicionáló kültéri egységei táji megjelenést zavaróan nem helyezhetők el.

47. §

(4) A gazdasági, ipari épületek esetén az egyszerű formák alkalmazása támogatott, ezen belül a nagy fesztávú (10 méter fölötti szélességű) csarnokszerkezet esetében nyeregtető, alacsony hajlású félnyereg tető és lapostető, valamint ezek kombinációja is alkalmazható.

(5) Nem alkalmazható a túlságosan tördelt épülettömeg, valamint a s manzárd tetős épület.

(6) Az újonnan kialakítandó gazdasági területeken a telken belül egybefüggő zöldsávot kell kialakítani, legalább az előírt zöldfelületi terület mértékének 50%-ában. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal kell megvalósítani.

(7) Az állattartó épületek esetében a tájegységre jellemző hagyományos épületformák és anyaghasználat alkalmazható.

(8) Az épületek tetőfedésének és homlokzatainak anyaghasználata nem készülhet zavaró fényhatást okozó, tükröződő felülettel.

(9) Az épületeken lévő egyes technológiai berendezéseket az épület homlokzataival összhangban, (klíma, kémény) takartan kell megvalósítani.

XII. Fejezet

A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

48. §

(1) A reklámok elhelyezésével kapcsolatos területi besorolásokat a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet tartalmazza, melynek alapja a község mindenkor hatályos Településrendezési terve.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Kizárólag olyan reklámhordozó helyezhető el, amely

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült,
- b) nem korrodálódik,
- c) állékony,
- d) karbantartása könnyű,
- e) nem használ élénk színeket,
- f) a reklám megjelenését nem befolyásolja,
- g) másik reklámhordozót nem takar el.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) A reklám, reklámhordozó folyamatos karban-, és megfelelő esztétikai állapotban tartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ennek elmaradása esetén - előzetes írásbeli felszólítás és teljesítési határidő biztosítás után – a közterület kezelője a reklámot, reklámhordozót a tulajdonosa költségére eltávolíthatja.

(7) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán 100 méteren belül CityLight formátumú eszköz, 300 méteren belül CityBoard formátumú eszköz nem helyezhető el.

A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(8) Reklámhordozó 5 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el, azonban mindenki (gazdasági szervezetek), számára biztosítani kell legalább egy reklámhordozó kihelyezését, ha szükséges.

(9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

30. A reklámhordozók kialakítására vonatkozó szabályok

49. §

(1) Reklámhordozó

- a) megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrás használható, mely villódzásmentes,
- b) analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

50. §

(1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető hirdető berendezéseket (cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat) úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Amennyiben cégerek és hirdetőtáblák utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

(3) Az épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(4) Az egyes épületek közterületről látható egy-egy homlokzatának 10 %- nagyobb felületén nem helyezhető el hirdető berendezés.

(5) Reklámok kialakítása esetén a cégerek kialakítása támogatott, ill. feliratok esetén betűnként gyártott, vagy festett kialakítás, szemben a nagy táblás kialakítással.

51. §

Közvilágítási, hírközlési berendezésen, oszlopon, egyéb közmű berendezésen kizárólag tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyezhető el, melynek száma oszloponként, berendezésenként legfeljebb 2 darab, mérete legfeljebb 2,0 m² lehet.

52. §

(1) Megállítótábla

a) kizárólag

- aa) akciós termékek hirdetése,
- ab) rendezvények, programok népszerűsítése, hirdetése,
- ac) standolás, szervezés

céljából megengedett,

b) legfeljebb A0-ás méretű,

c) a településképi védettségekhez és karakterekhez igazodó, a védettségi szintnek megfelelő, ahhoz illeszkedő lehet.

(2) Megállító tábla csak ott helyezhető el, a balesetmentes közlekedés biztosítva van, és az elhelyezés a gyalogos forgalmat nem akadályozza.

(3) Reklámhordozóként utánfutó közterületen, vagy közterületről látható módon nem helyezhető el.

(4) Totemoszlop és zászlótartó csak üzemanyagtöltő állomások és 300 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató egységek esetében helyezhető el.

31. Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

53. §

(1) A helyi értékvédelemmel érintett ingatlanon és környezetében és műemléki környezetben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) A helyi értékvédelemmel érintett ingatlanon és környezetében és műemléki környezetben létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(5) Más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

32. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

54. §

(1) A településképi jelentőségű meghatározó területeken belül az utasvárók azonos kialakításban és típusban jelenjenek meg.

(2) Közterületen kiosk nem létesíthető.

(3) Közterületen közművelődési célú hirdetőoszlop egymástól legalább 100 méteres távolságra létesíthető, kivéve, ha az intézmény telekszélessége meghaladja az 50 métert, akkor egy telekre több közművelődési célú hirdetőoszlop is elhelyezhető.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegét érintő, elsősorban állami információk;
- f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmadának közérdekű információt kell tartalmaznia.

33. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

55. §

(1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

(2) Építési reklámháló kihelyezésére az építési tevékenység időtartamára akkor van lehetőség, ha

- a) a felújítás megkezdésének időpontja az építésnaplóba történt bejegyzéssel igazolható,
- b) építési napló vezetési kötelezettség nem áll fenn, azonban az érintettek vállalják azt, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.

XIII. Fejezet

A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

56. §

(1) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a gazdasági területek,
 - b) a különleges területek közül
 - ba) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
 - bb) a nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
 - bc) a hulladékkezelő területe,
 - bd) mezőgazdasági üzemi területek
 - c) a közlekedési- és közműterületek,
 - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül
 - da) a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
- alkalmas.

(2) Belterületen és zártkerti területeken mobil átjátszó állomás nem létesíthető.

(3) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- a) a műemléki környezet,
 - b) a településképi jelentőségű meghatározó területek,
 - c) a településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a mellettük fekvő teleksor,
 - d) a településképi jelentőségű meghatározó védett zöldterületek és zöldterületi intézmények,
 - e) a természetvédelemmel érintett területek, az országos ökológiai hálózat területei, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- nem alkalmasak.

(4) A település területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére területfelhasználás szerint

- a) a lakó (kertvárosias, falusias) területek,
 - b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
 - d) az (1) bekezdés b) pontjában nem szereplő különleges területek,
 - e) a zöldterületek,
 - f) az erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek,
 - g) a vízgazdálkodási területek,
 - f) a természetközeli területek,
 - g) az (1) bekezdés d) pontjában nem szereplő különleges beépítésre nem szánt területek
- nem vehetők igénybe.

(5) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati

összes közmű elhelyezési lehetőségét figyelembe kell venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

XIV. Fejezet

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

57. §

Az egyéb műszaki berendezések esetén

- a) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
- b) arányos, és
- c) a funkcióját tükröző kialakítás alkalmazható.

58. §

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználata során

- a) nem rozsdásodó,
- b) minőséget képviselő,
- c) könnyen karbantartható,
- d) élénk színeket nem használó,
- e) az épület vagy építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló anyag használható.

59. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területen a közműlétesítmények, különösen a nyomvonalas létesítmények, az elektromos transzformátor, a közvilágítási kapcsolószekrény, a távközlési elosztószekrény, a gáznyomásszabályzó elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Védett és településképi szempontból meghatározó területen

- a) Az utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni.
- b) Az elhelyezés a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant és lehetőleg föld alatt vagy meglévő oszlopsoron legyen vezetve, új oszlop létesítése csak műszaki szükségsszerűséből létesíthető.

60. §

Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella)

- a) meglévő közműoszlopokon,
- b) épületek tetőszerkezetén takart módon helyezhető el.

61. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területen magas tetős épület esetén, táblás napelem vagy napkollektor a védett, vagy településképi jelentőségű út felé néző homlokzaton nem helyezhető el.

(2) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható, kivéve védett épületen.

(3) Homlokzati napelem elhelyezésének igazodnia kell az épület nyílásméretéhez és kiosztásához.

62.

Védett épületen homlokzati napelem , napkollektornem helyezhető el.

63. §

Műszaki berendezés homlokzaton történő elhelyezésének

- a) illeszkednie kell a homlokzat képébe,
- b) helyi védelemmel érintett épületeken a településképi jelentőségű útvonal felőli oldalon közterület felől látható módon klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

64. §

Hulladéktároló konténerek és kukák tárolása céljából a közterületeken robosztus, fedett, rácsos építmény nem helyezhető el.

Ötödik rész Településképi-értékesítési eszközök

XV. Fejezet

A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

65. §

Kötelező a szakmai konzultáció minden **egyszerű bejelentés** alapján végezhető építési tevékenység, valamint a **településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken** végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.

66. §

(1) A szakmai konzultáció lefolytatása a megbízott települési főépítész (annak hiányában a polgármester) feladata. Igény esetén a megbízott települési főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

- a) tervezett tevékenység területi beazonosítása,
- b) tervezett tevékenység rövid leírása;
- c) fotók a közterület felőli arcúlati megjelenés bemutatásához,
- d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

(3) A településképi védelme érdekében a főépítész tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít legfőképpen az alábbi településképi követelmények esetében:

- a) építési helyen belüli építményelhelyezés,
- b) építési helyen belüli melléképület elhelyezése,
- c) az illeszkedés szabályainak megállapítása,
- d) egy építési telken több épület elhelyezése,
- e) tetőidomok, tetőhajlásszögek, és tetőablakok megállapításánál
- f) védelem alatt álló területen lévő épület felújítása, átalakítása során, reklámok, feliratok, közművek homlokzaton való elhelyezése során, annak érdekében, hogy az épület eredeti formavilágának megtartása biztosított legyen,
- g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál,
- h) közterületen elhelyezkedő, és újonnan elhelyezendő mikroarchitektúra elemek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások, térburkolatok, jelző és irányító táblák, és minden egyéb közterületi tárgy esetében, ha a közterületről látható változást eredményez,
- i) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény elhelyezése,
- j) vízfelület létesítése

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
- b) felvetett javaslatok

(5) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények értékesítésének módjára.

(6) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(7) Közkertet érintő fa, vagy növénytelepítés, ill. áteresz, vagy gépkocsi bejáró híd létesítése esetén a szakmai konzultáció kötelező.

XVI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

67. §

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelmet a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

68. §

Az eljárás során a tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi.

69. §

A polgármester az 5. mellékletben meghatározottak szerint ad véleményt a települési főépítész álláspontja alapján.

70. §

A településképi véleményezési eljárás során

a) településrendezési eszköznek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeknek és illeszkedési szabályoknak,

b) az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

ba) a földszinti alaprajz, a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően, nem korlátozza, akadályozza vagy nem zavarja-e a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének és homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,

c) a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység vagy építmény

ca) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

cb) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

cc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,

cd) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozást és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatot,

ce) a közterület fölé benyúló építmény-része, szerkezete és berendezése befolyásolja-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.

d) vizsgálni kell, hogy

da) – amennyiben sor került rá – figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során készült emlékeztetőben foglaltakat,

db) amennyiben da) pontban foglalt emlékeztetőben foglaltak mellőzésre kerülnek, az eltérő megoldás azzal egyenértékű vagy kedvezőbb-e,

e) vizsgálni kell, hogy a kérelem tárgya megfelel-e a rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

XVII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

71. §

Az eljárás megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványát a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

72. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a rendelet 7. mellékletében meghatározott esetekben, az építési tevékenységet megelőzően,

a) az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetében,

b) a reklámok elhelyezése tekintetében, a reklámelhelyezést megelőzően,

c) az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a rendeltetés-változtatást megelőzően.

73. §

(1) A bejelentést és a mellékletét képező dokumentációt a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez.

(2) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a főépítész szakmai álláspontját megismerve hatósági határozatban dönt.

(3) A településképi megfelelőség körében a rendeletben foglalt településképi követelményeknek való megfelelőséget kell vizsgálni, különös tekintettel az alábbiakra:

a) a településképi megfelelőség körében elsősorban

- aa) a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illesztése, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatása, azokra gyakorolt hatása,
- ab) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelés,
- ac) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módja,
- ad) közterület mentén az épület kialakításának módja, feltételei,
- ae) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módja és feltételei, valamint
- af) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása.

b) a kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,

c) a környezet kialakult illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,

d) a tervezett jövőbeli beépítéshez történő illeszkedés,

e) a kialakult magassági adottságokhoz történő illeszkedés,

f) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelés

(4) A polgármester döntésében nem javasolja, illetve megtilthatja, ha a tervezett építési munka:

a) A helyi területi védettség esetén a meglévő utcaserkezet, építési vonal, telekosztás, építmények tér- és tömegarányának, tetőformájának, párkány- és gerincmagasságának megváltoztatásával jár;

b) A helyi területi védettség esetén a településképi feltárulása szempontjából zavaró megjelenésű, színű, formájú, a település általános építészeti színvonalát rontja;

c) HV egyedi védettség esetén az épület, építmény tömegének, homlokzatának, tetőzetének, homlokzati tagozatainak, díszítőelemeinek, burkolatainak, tetőfelépítményeinek, kéményeinek, nyílászáró szerkezeteinek, valamint egyéb épülettartozékainak megváltoztatásával, eltávolításával vagy elbontásával jár;

d) bármely védettségi és településképi szempontból meghatározó kategória esetén a környezetbe nem illő építéstechnológia, homlokzatképzés, felületképzés és színezés alkalmazását tervezi, és a védett érték vagy településképi megőrzését veszélyeztetné, jellegét hátrányosan megváltoztatná, vagy értékcsökkenését eredményezné.

(5) A polgármester döntésében a rendeletben foglalt településképi követelményt egyedileg is meghatározhatja az alábbiak szerint:

a) meghatározhatja az épület tetőfedésének anyagát,

b) előírhatja a homlokzat kialakításának módját és színezését,

c) korlátozhatja az építmények falán reklám felfestését vagy reklámhordozó elhelyezését, a portálokon és nyílászárókon elhelyezett reklámgrafikák megjelenését;

d) megtilthatja az építmények közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók alkalmazását;

e) előírhatja és korlátozhatja reklámhordozók, hirdetőfelületek, hirdető berendezések, cégérek, cégtáblák, címfeliratok elhelyezésének módját és formáját.

XVIII. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi kötelezési eljárás

74. §

(1) A településképi kötelezés alapja a rendeletben foglalt településképi követelmények és eljárási kötelezettségek megsértése, így különösen:

- a) szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) települési véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítése.

(2) Településképi rendeletben meghatározott követelmények nem teljesítésének minősül különösen:

- a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása,
- c) építmény, építményrész vonatkozásában, ha annak:
 - ca) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése kopott,
 - cb) nem a rendeltetésnek megfelelő funkcióra használják,
 - cc) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet rontja,
 - cd) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - ce) a telek szabad területét nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően használják,
 - cf) az építkezéssel érintett telek és környezete az építés ideje alatt nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- d) a 17.§ (3) bekezdés szerinti esetekben.

75. §

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására,
- c) elbontására,
- d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére,
- f) a jogszabályok előírásaival ellentétesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelemes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására,
- g) az egységes utcakép biztosítása, a telek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanok – a telken folytatott tevékenység miatt szükségessé váló – védelme céljából a telek bekerítésére, vagy a telek kerítésének elbontására, bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúvel, kis támfallal) történő megjelölésére kötelezheti.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg a polgármester az ingatlan tulajdonosát 1.000.000,-Ft-ig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság megfizetésére kötelezheti.

(3) Amennyiben a tulajdonos a helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt jogsértő módon elbontja, a kiszabható legmagasabb településképvédelmi bírsággal sújtandó.

76. §

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) a szakmai konzultáció elmulasztása,
- b) településképi véleményezési eljárás elmulasztása,
- c) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
- d) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
- e) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására,
- d) a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére,
- e) a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet rontó építmények külső helyreállítására és színezésére, legfeljebb 2 éves határidővel;
- f) a jogszabályok előírásaival ellentétesen – de 10 évnél nem régebben – elhelyezett, illetőleg felszerelt pavilonok, sátrak, elmozdítható (térelemes vagy kerek) építményjellegű szerkezetek, árusítás vagy szolgáltatás céljára használt, üzlethelyiségtől független védőtetők, szabadtéri pultok, asztalok, hirdető- vagy reklámberendezések és más szerkezetek eltávolítására, legfeljebb 30 napos határidővel;
- g) az egységes utcakép biztosítása, a telek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanoknak – a telken folytatott tevékenység miatt – szükségessé váló védelme céljából a telek bekerítésére, vagy pedig a telek kerítésének elbontására, illetőleg bekerítésének elhagyására, és helyette a telekhatár kertészeti eszközökkel (sövénnyel, rézsúval, kis támfallal, stb.) történő megjelölésére, legfeljebb 1 éves határidővel

kötelezheti.

77. §

(1) A településképi kötelezési eljárásban kiszabott bírságot az Önkormányzat bírságról szóló határozatában szereplő bankszámlaszámára kell megfizetni.

XIX. Fejezet

A helyrehozatali kötelezettség

78. §

A településképi javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképi megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
- c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
 - cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;
 - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet, arculati elem leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
 - cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;
 - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
 - cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit; valamint
 - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településképi védelmi bírság).

Záró rész

Záró rendelkezések

79. §

(1) Ez a rendelet 2018. januárt 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók jelen rendelet előírásai.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hidasnémeti község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008.(X.07.) önkormányzati rendeletének

9.§. (7) bekezdés a), b), c) pontjai 9.§. (14) bekezdése, 10.§. (6) bekezdés a), b), c) pontjai, 10.§. (14) bekezdése, 14.§ (2) bekezdés második pontja, 20.§ (9) bekezdése, 22.§-a.

Hidasnémeti I, 2017. december 15.

Becse Csaba
polgármester

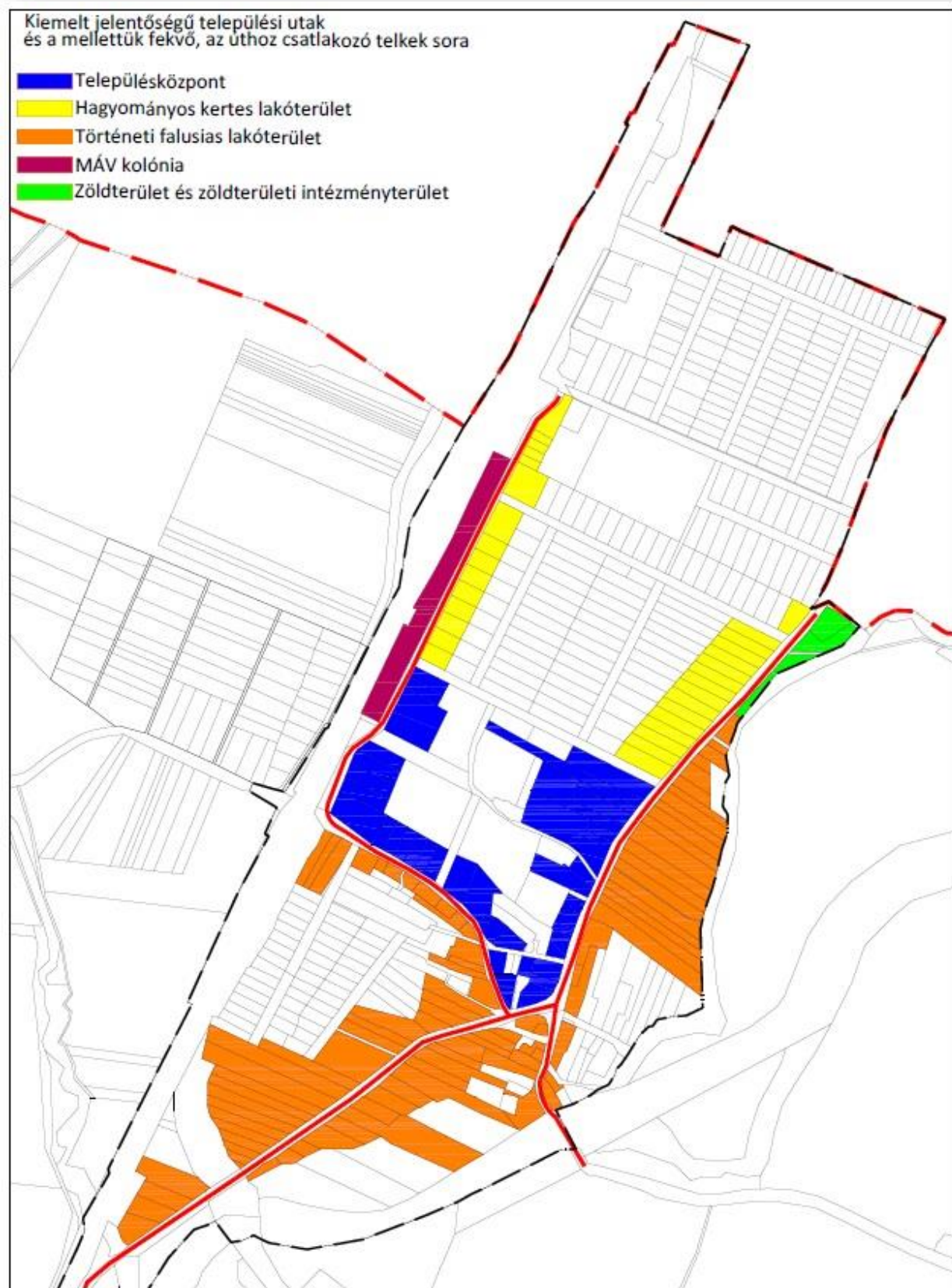
Dr Szakály László
jegyző

A kihirdetés napja:

Dr Szakály László
jegyző

1.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez

1.1 Településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a hozzájuk kapcsolódó telkek sora



1. Melléklet 1. ábra: Településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és a hozzájuk kapcsolódó telkek sora elhelyezkedésének térképvázlata a Belterületen

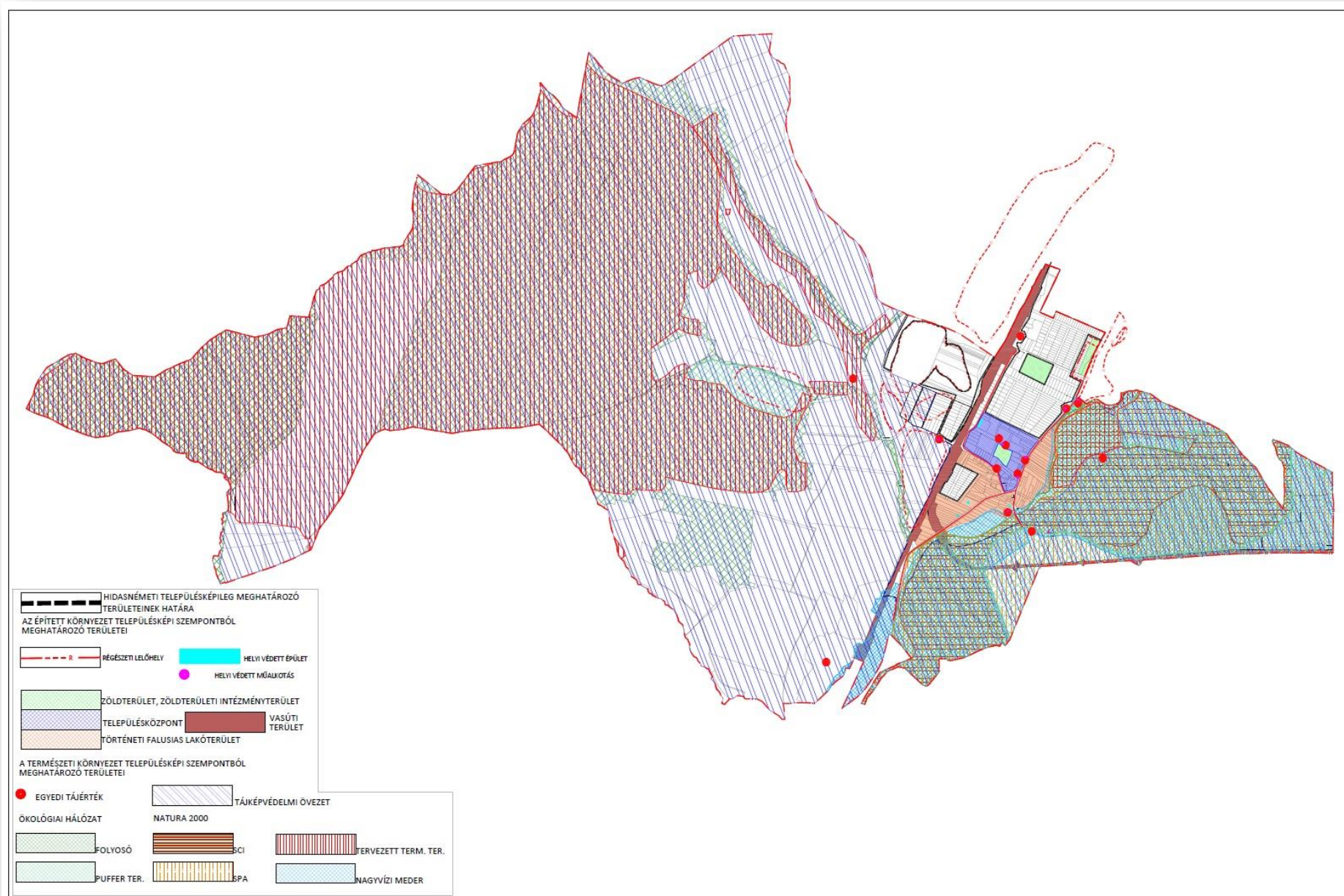
1.1 Településképi jelentőségű meghatározó területek



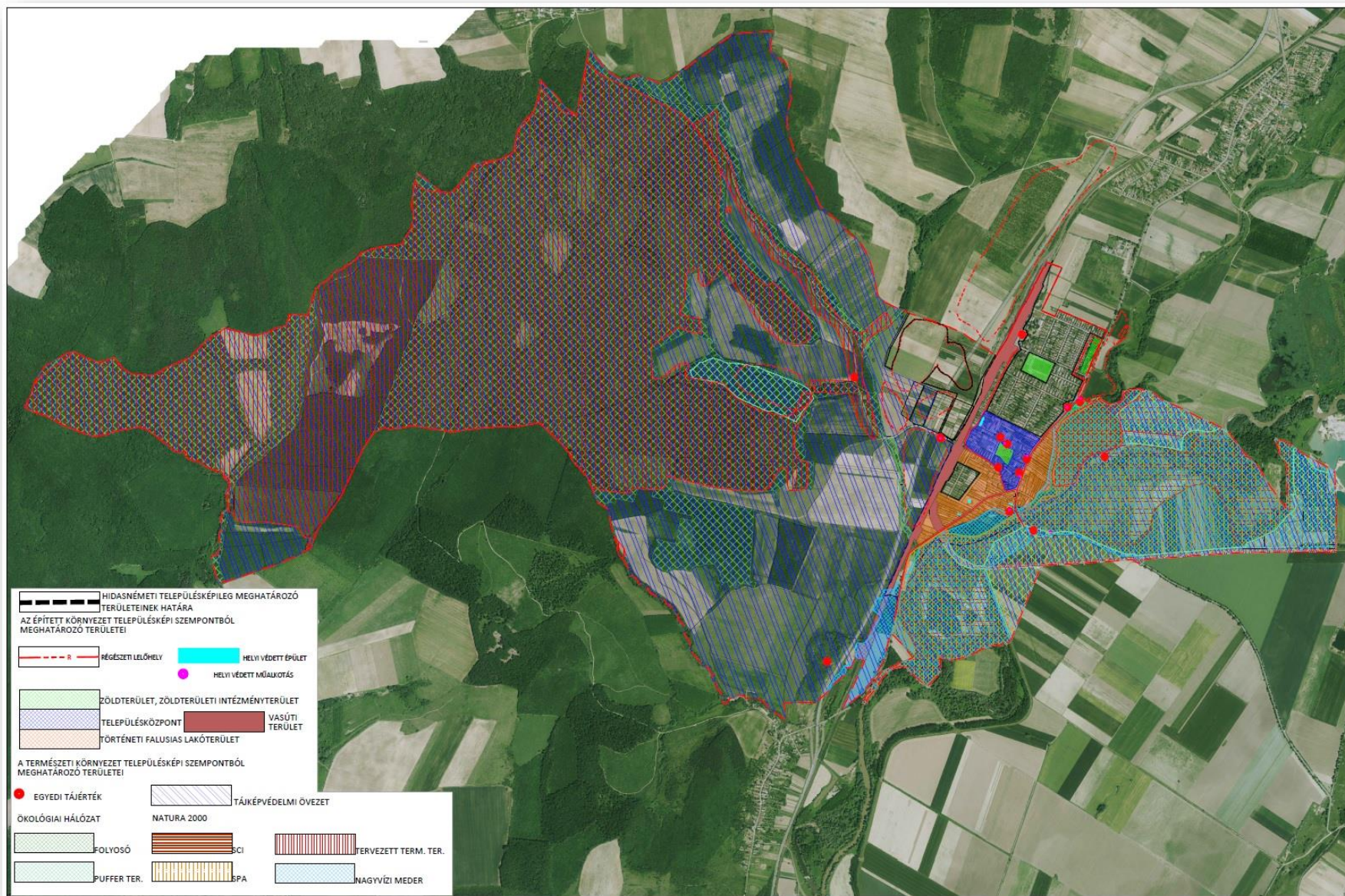
1. Melléklet 2. ábra: Településképi jelentőségű meghatározó területek elhelyezkedésének térképvázlata a Belterületen



1. Melléklet 3. ábra: Településképi jelentőségű meghatározó területek elhelyezkedésének bemutatása légifotó segítségével



1. Melléklet 4. ábra: Településképi jelentőségű meghatározó területek elhelyezkedésének térképvázlata az igazgatási területen



1. Melléklet 5. ábra: Településképi jelentőségű meghatározó területek elhelyezkedésének bemutatása légifotó segítségével az igazgatási területen

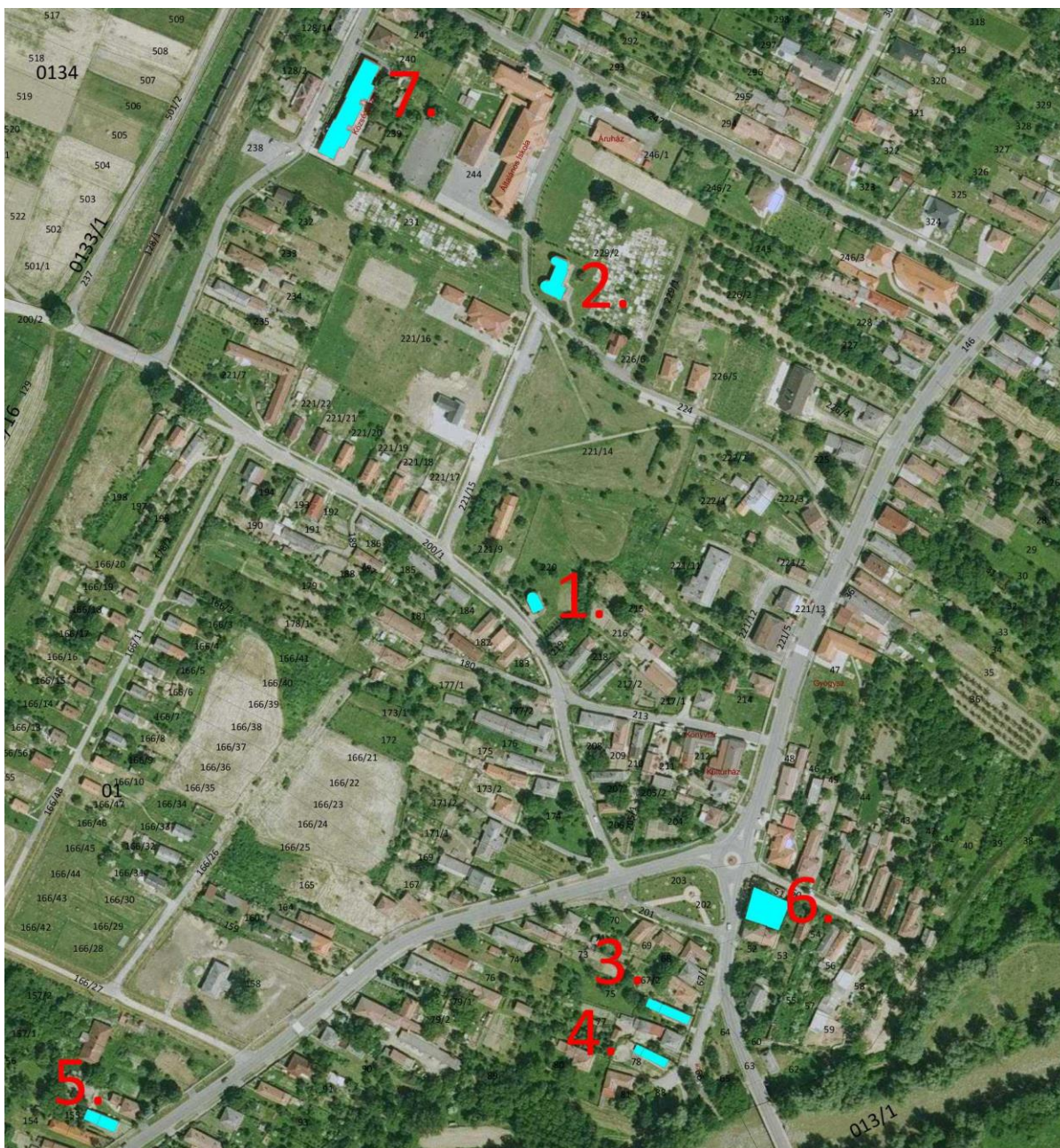
2. Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek

A	C	D	D
Sorszám	Megnevezés	cím	Helyrajzi szám
1.	Református templom -	Kossuth utca 29	220
2.	Római Katolikus templom	Kassai út 43	229/2
3.	Lakóépület	Gönci út 7	75
4.	Lakóépület	Gönci út 9	78
5.	Tájház	Pesti út 27	27
6.	Épület	Fő tér 2	52
7.	Polgármesteri hivatal épülete	Petőfi utca 11	097

2. Melléklet 1. ábra: Helyi védett épületek elhelyezkedésének térképvázlata



2. Melléklet 2. ábra: *Helyi védett épületek elhelyezkedésének bemutatása légifotó segítségével*



3. Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Helyi védelem alatt álló műalkotások és egyedi tájértékek

1. Helyi védelem alatt álló műalkotások

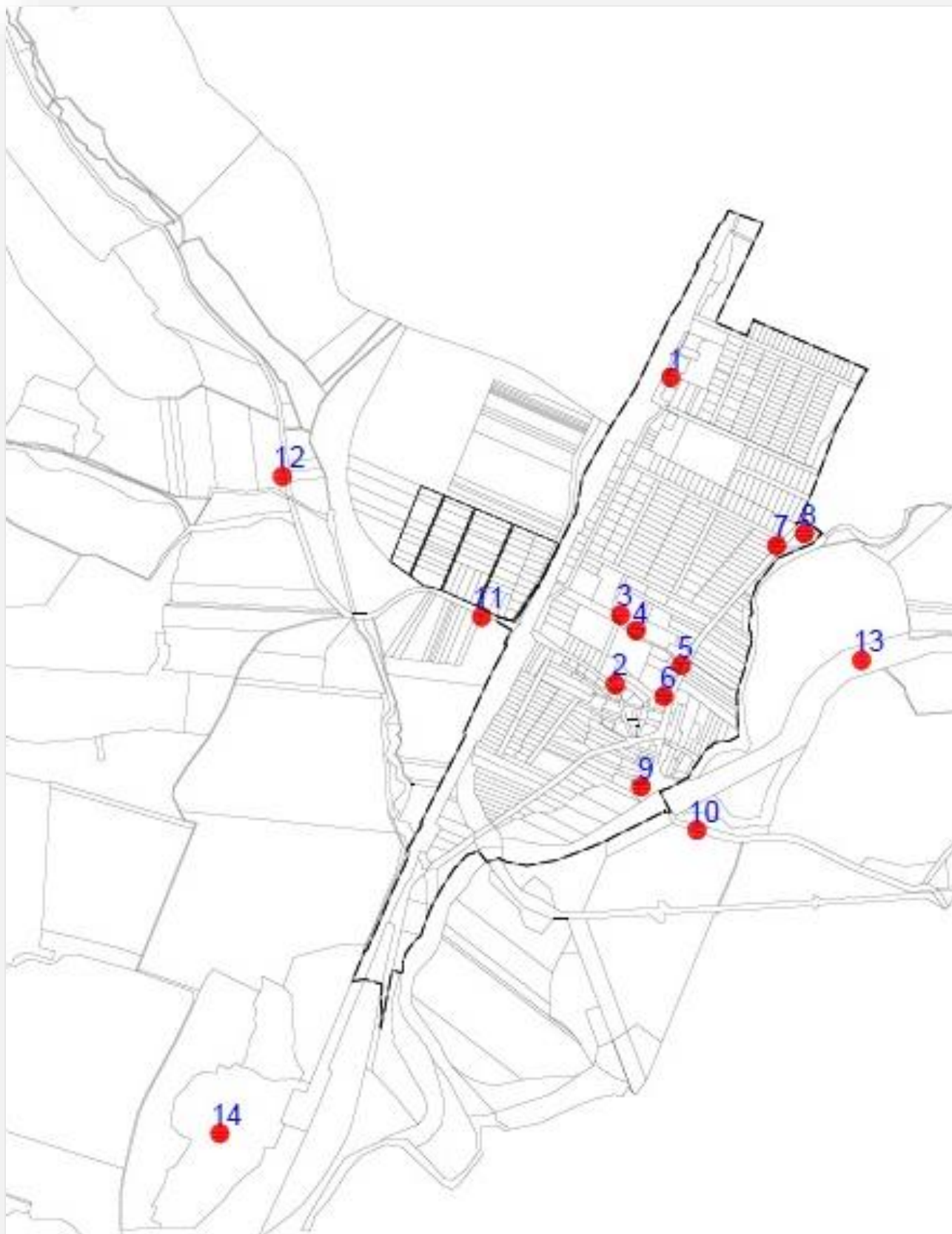
A	B	C	D	E
	Sorszám	Alkotás megnevezése (címe)	Anyaga	Hely/hrszt.
1	1	Nepomunki Szt J. szobra	kő	Gönci híd utáni pihenő – hrszt.:029
2	2	I. Vh. áldozatainak emlékére állított emlékmű (Árpádemlékmű)	kő/műkő	Kassai út 51.- hrszt.: 221
3	3	II. Vh. áldozatainak emlékére állított kopjafa	műkő/fa	Temető köz –hrszt.:226/6
4	4	Ismeretlen katona emlékmű	műkő	Gönci út 9, hrszt.:82
5	5	Feszület	kő/műkő/fém	Kassai út 43, - hrszt.:225
6	6	Feszület	Kő/műkő/fém	Kassai út 1., - hrszt.:338
7	7	Feszület	Kő/műkő	A Perényi utca végén található vasúti átjáró után 150 m-re nyugatra, földút mellett. - hrszt.:098
8	8	Régi Zsidó temető és emlékmű,	Műkő/bronz	Meggyfa u. 1 számmal szemben, - hrszt.:2
	9	Feszület		



3. Melléklet 1 ábra: *Helyi védelem alatt álló műalkotások térképvázlata*

2. Egyedi tájértékek

	A	B	C	D	E	F
Sorszám	NÉV	EOV (NY-K)	EOV (D-É)	PONTOS HELYSZÍN	FŐBB JELLEMZŐK	KOR, KELETKEZÉS IDŐPONTJA
1	Magtár	811345	353990	A vasútállomással szemben található.	Kőből épült magtár. Palával fedett, nyeregtetős, falazott oromzatú eredetileg fehérre színezett épület, apró ablakokkal. A tetőzet közepén nagy felületen beszakadt.	Talán a XX. század eleje
2	Református templom	811185	353105	Kossuth u. 29.	Népi barokkos stílusú templom. Szürke palával fedett, nyeregtetős, falazott oromzatú, fehérre színezett templom, kisméretű, fából készült huszártoronnyal. Ablakai boltívesek. A bejárat felett nyeregtetős előtető.	1791-93. Legutóbb 1999-2000-ben újították fel.
3	Római katolikus templom	811200	353305	Kassai út 43.	Eredetileg temetőkápolna, majd 1894. óta barokk kőtemplom. Szürke lemezzel fedett, L alakú, alacsony tornyú, párnatagos toronysisakú épület, sárgára színezve.	Az 1771-ben épült kápolnát 1894-ben építették át és bővítették ki templommá. Legutóbb 1983-ban újították fel.
4	II. világháború áldozatainak emlékére állított kopjafa	811245	353260	Temetőköz	A II. világháború elesetteinek emlékére állított emlékmű. Lépcsőzetes alapon álló műkő talapzat, melyen kopjafa található. A talapzat közepén fehér kőtábla. Felirata: „1942-1992 II. világháború hőseinek emlékére”, valamint a hősök nevei. Jobb oldalán feszület, bal oldalán kehely található.	1992
5	Feszület	811375	353160	Kassai út 43.	Plébánia kertjében található régi kőfeszület. Egyszerű kőkeresztben fehér színű korpusz.	1825
6	Árpád szobor	811325	353070	Kassai út 51., az ABC mellett	Az I. világháború hőseinek állított emlékmű. Műkő talapzaton Árpád vezér szobra áll. A talapzaton lévő fehér kőtábla a hősökre emlékezik.	1938
7	Feszület	811650	353505	Kassai út 1.	Régi, kőből készült feszület.	1920
8	Régi zsidó temető	811730	353540	Meggyfa út 1. számmal szemben	A füves, nyílt területen lévő zsidó temetőben néhány megdőlt, faragott sírkő található. A temetőben áll a Holocaust áldozatainak tiszteletére állított emlékmű: terméskő talapzaton álló hétágú gyertya. A talapzaton márványtábla emlékezik az áldozatokra.	Bizonytalan. Emlékmű: 1994.
9	Ismeretlen katona emlékműve	811260	352810	Gönci út 9.	Az ismeretlen, hídvédő magyar katona emlékére állították egy gondozott parkban. Műkő oszlopon fekete, domborműves emléktábla. Kis kerttel és kerítéssel.	1975
10	Nepomuki Szent János szobor	811420	352685	A Hernád-híd keleti végén található parkban.	Faragott kőtalapzaton áll Nepomuki Szent János kőből faragott szobra. Szépen gondozott, rendezett parkkal, pihenővel körülvéve.	Eredeti 1748-ban, jelenleg 1994-ben készített rekonstrukciós másolat.
11	Feszület	810800	353300	A Perényi utca végén található vasúti átjáró után 150 m-re nyugatra, földút mellett.	Egyszerű, kőből készült feszület, fém korpuszal. Fémkerítéssel körbevéve.	Nem ismert.
12	Itatóhely	810225	353705	A Réz-kút-völgy és a Perényi-patak völgyének találkozásában, az út mellett.	Villás ágasú, fatengelyű gémeskút, itatóval. Használatban van. Vize állati fogyasztásra még alkalmas.	Nem ismert.
13	Mederforma	811895	353175	A Hernád Szartos-patak torkolat feletti szakaszán.	A Hernád folyó kanyarulata. Alámosott, pusztuló part és épülő, övzátonyos part. A pusztuló parton jól megkülönböztethetők a felépítő kőzetek rétegei.	Jelenleg is formálódik.
14	Csuszamlás	810045	351810	A Hernádszurdok vasúti megállótól északra található domboldal.	Viszonylag fiatal csuszamlás, markáns formákkal, de a növényzet már meghódította. A vegetáció is jól jelzi.	Fiatal, néhány évtizedes lehet



3. Melléklet 2 ábra: Egyedi tájértékek térképvázlata

4- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
A településképi véleményezési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges kérelem

Kérelmező tölti ki		Kérelem - Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához			
A Kérelem az 13/2017 (XII.14.) Ö.r. 5. mellékleténekpontja alapján kerül benyújtásra					
I. Építtető adatai (kötelező)			Tervező adatai		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:					
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
Kérelmező:	Építtető; Ingatlan tulajdonosa				
II. Építési helyszín adatai - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
III. Építési tevékenység					
a) rövid leírása:					
b)a tervezett épület(ek) részletes adatai:					
ba) telken létesítendő épületek száma:	db	be) tervezett építménymagasság:		m	
bb) telek területe:	m2	bf) tervezett szintterületi mutató:		m2/m2	
bc) telek tervezett beépítettsége:	%	bg) parkolóhelyek, garázsok száma:		db	
bd) zöldfelület tervezett mértéke:	%	bh) közművesítettség:			
bi) az épület(ek) rendeltetése (több rendeltetési egység esetén az egyes rendeltetési egységek elnevezései /lakások, üdülő, szállás, stb./ és darabszámuk felsorolása):					
IV. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció					
ÉTDR azonosítója:			Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma		
a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal					☐
b) településképi befolyásoló tömegformálás, homlokatzialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is)					☐
c) reklámelhelyezés ábrázolása					☐
d) rendeltetés meghatározása					☐
e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról					☐
f) egyéb (nem kötelező):					

Alulírott, az I. pontban megjelölt kérelmező a II. pontban megjelölt ingatlanon a III. pont szerinti - építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység településképi követelményének tisztázása céljából kérem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Hidasnémeti, 20.... hónap nap

.....
Kérelmező aláírása

5.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -				A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
A	A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás			
1.	Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen	építmények		önkormányzati főépítész közreműködésével.
2	A településképi szempontból jelentős útvonalak és a mellettük fekvő, az úthoz csatlakozó teleksor területén.			
3.	Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében			
4.	A SZT szerinti településközpont vegyes területen			
5.	Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken			
6.	A SZT szerinti különleges területen			
7	A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén			önkormányzati főépítész közreműködésével.
B	Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás			
1.		a./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorrház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása	önkormányzati főépítész közreműködésével
b./		az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények		
c./		szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t	önkormányzati főépítész közreműködésével	
d./		emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t		
e./		10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy		

Településképi véleményezési eljárás				
ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint -			A polgármesteri VÉLEMÉNY megalapozásának	
	TERÜLET		LÉTESÍTMÉNY	MÓDJA:
	I.		II.	III.
C	A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás			
1.	A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
2.	A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben	a./	90 m ² szintterület fölötti építmények és	
		b./	a lakó funkciót is magukba foglaló épületek	
3.	A település beépítésre nem szánt területein	a./	10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények	önkormányzati főépítész közreműködésével
		b./	250 m ² -nél nagyobb beépített alapterületű építmények	
4.	A vasútvonal mentén	a./	zajgátló építmények	

6.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges bejelentés formanyomtatványa

Kérelmező tölti ki	Kérelem, Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához				
A Kérelem az 13/2017 (XII.14.) Ö.r. 7. mellékleténekpontja alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)			Tervevező adatai (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
3. A bejelentés tárgya			4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam		
Építési tevékenység	☐		Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés	☐		Hirdető berendezés		
Rendeltetés változás	☐		Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
5. A bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				☐	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				☐	
Alaprajzok:				☐	
Homlokzatok:				☐	
Utcaképi vázlat, szinterv, látványterv (Fotó dokumentáció):				☐	
Egyéb (nem kötelező)					

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet /reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

....., 20.... hónap nap

.....

a kérelmező aláírása

7.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek

Kérelmező tölti ki	Kérelem, Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához				
A Kérelem az/2017.(... ..) Ö.r. 7. mellékleténekpontja alapján kerül benyújtásra					
1. Bejelentő adatai (kötelező)			Tervevező adatai (értelem szerűen)		
Név:			Tervező:		
Lakcím vagy székhely:			Tervező szervezet:		
Levelezési cím:			Levelezési cím:		
Kapcsolattartó:			Tervezői jogosultság sz.:		
Tel./e-mail:			Tel./e-mail:		
2. A bejelentés tárgyának helye - az ingatlan adatai					
Ingatlan címe:				Hrsz.:	
	Igen	Nem		Igen	Nem
Területi védelem	☐	☐	Közterület	☐	☐
Helyi egyedi védelem	☐	☐	Önk. tul. v. kezelés	☐	☐
3. A bejelentés tárgya			4. A bejelentéssel kérelmezett időtartam		
Építési tevékenység	☐		Építési tevékenység		
Reklámelhelyezés	☐		Hirdető berendezés		
Rendeltetés változás	☐		Rendeltetés változás		
Rövid leírása:					
5. A bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma				2 pld-ban	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról)				☐	
Helyszínrajz szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével:				☐	
Alaprajzok:				☐	
Homlokzatok:				☐	
Utcaképi vázlat, szinterv, látványterv (Fotó dokumentáció):				☐	
Egyéb (nem kötelező)					

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező a 2. pontban megjelölt ingatlanon a 3. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységet /reklám elhelyezést/ rendeltetés változtatás tevékenységet településképi követelmények tisztázása céljából településképi eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a tervezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi.

A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja az építési tevékenységet, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

....., 20.... hónap nap

.....

a kérelmező aláírása

7.- Melléklet a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Településképi bejelentési eljárás alá eső tevékenységek

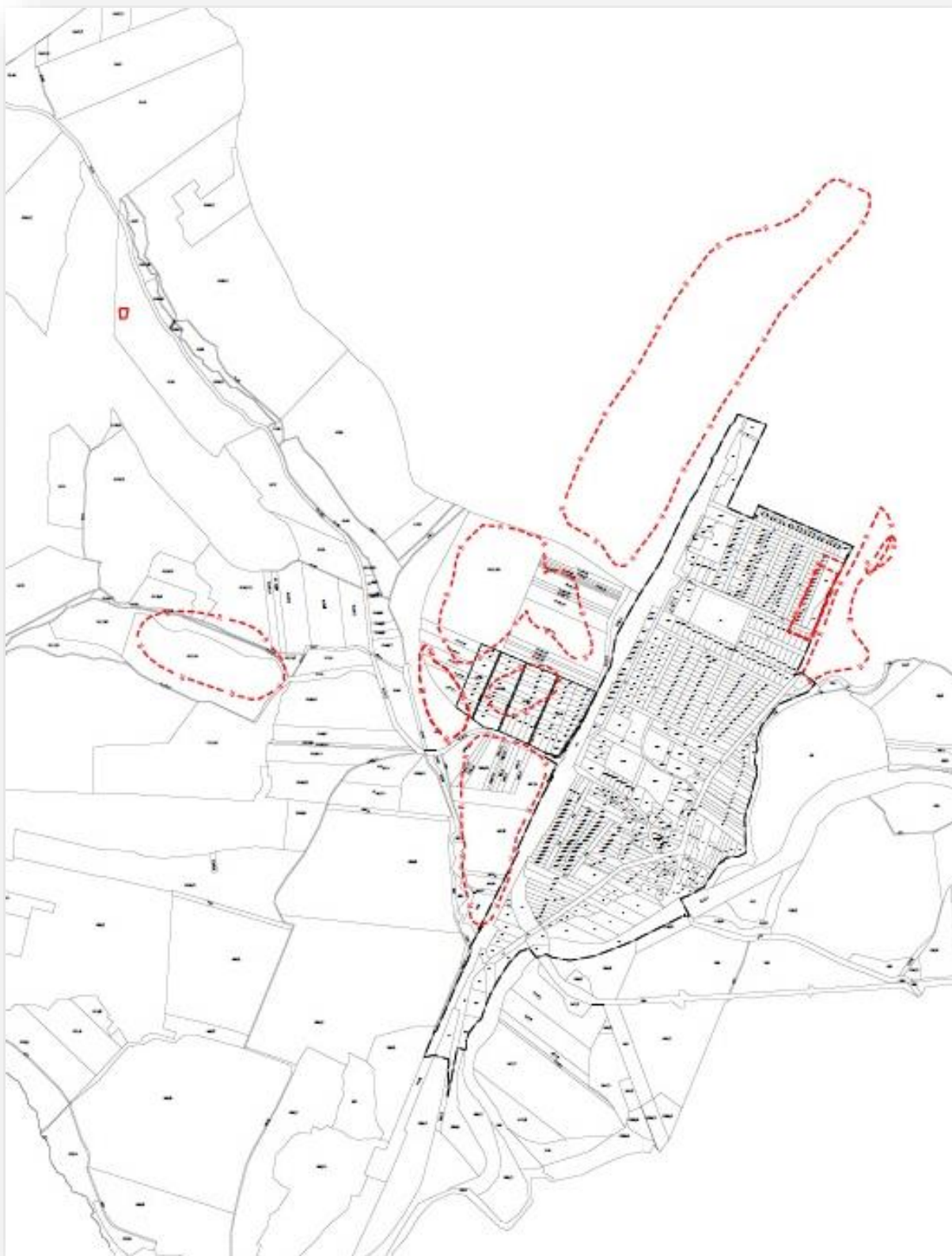
Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBEN:	
A	Bontási tevékenységek esetében		
1.	Építményt, építményrészt érintő bontási engedély nélkül végezhető bontási tevékenység	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon minden esetben,
		b./	településképi meghatározó területen, ha a tervezett építési tevékenység utcaképet településképet érint.
B	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló jogszabályban meghatározott alábbi építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetén		
1.	Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
2.	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró-cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
3.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
4.	A 312/2012.(XI. 8) Korm. rendelet 1. melléklet 14.pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m2 alapterületet	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben,
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében,
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZT-ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
5.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m3 térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon, és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBEN:	
6.	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása	a./	az országos vagy helyi védettség alatt álló építményeken, illetve területeken, valamint azok környezetében
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	az országos közutak mentén elhelyezkedő - a SZT-ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken
7.	Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
8.	Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
		c./	kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - közterület felőli homlokzata - esetében az egész település területén
9.	Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
10.	Utasváró fülke építése.	a./	a település egész közigazgatási területén.
11.	Megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, és legfeljebb 180 napig fennálló	a./	védett helyi művi értékkel érintett ingatlanon és műemléki környezetben
		b./	településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében
C	Építési engedélyezési eljáráshoz nem kötött, építési tevékenységnek minősülő egyéb tevékenység		
1.	Közterületen bérleti szerződés keretében végzett, építési tevékenységnek minősülő vendéglátó ipari üzleti előkert létesítése	a./	fokozott védelmet élvező közterületeken.
2.	Zajgátló építmények	a./	a vasút- és a főútvonalak mentén.
3.	Utasváró fülke építése	a./	a település egész közigazgatási területén.

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni			
	I. az alábbi engedély nélkül végezhető ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK közül		II. az alábbi TERÜLETEKEN, illetve. ESETEKBEN:
D	Építési engedélyhez nem kötött - reklámok elhelyezése tekintetében:		
1.	A településképi jelentőségű meghatározó útvonalak és területek esetében valamint az országos vagy helyi védettség alatt álló építmények, illetve területek környezetében az 1 m ² -nél nagyobb <i>hirdető-berendezések</i> elhelyezése reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése (kivéve a címtáblák, megállító táblák, reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-belső berendezések létesítése) esetében;		
2.	a település táj és természetvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben állandó vagy mobil tartószerkezettel rendelkező, önálló megjelenésű hirdető felület létesítése esetében		
E	Építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében:		
1.	Építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel megvalósuló, meglévő építmények rendeltetésének (rendeltetés módjának) megváltoztatása esetében	a./	a település egész közigazgatási területén.

1. Függelék a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek

	A	B	C	D	E		
1	azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2.	16669	1	Borház-dűlő	szakmai	0120/12, 0120/4, 0120/5, 0119, 0118/1, 0117, 0113/1, 0113/2, 0112/4, 0112/5	809697	353647
3.	16670	2	Omlástető	szakmai	0129	809387	354820
4.	16672	4	Felső-mező	szakmai	066/10, 066/15, 066/9, 066/12, 066/8, 066/5, 082/5, 081, 082/6, 082/7, 066/7, 066/6, 082/3	811315	354569
5.	16865	5	Kis-kötél-dűlő	szakmai	098/2, 098/3, 098/4, 097/3, 097/5, 097/7, 097/8, 097/9, 095, 096, 093/1, 099, 128/1, 098/9, 098/10, 098/18, 098/11, 098/21, 098/20, 098/19, 0132/3, 098/13	810689	353053
6.	75049	6	Középső-mező I.	szakmai	0555, 0554, 0556, 0144, 0141/1, 0141/2, 0141/3	810489	353493
7.	75051	7	Középső-mező II.	szakmai	0561, 0562, 0142/18, 0142/13, 0142/14, 0142/15, 0142/16, 0142/17, 0141/5, 0141/6, 0141/3, 0142/3, 0142/4, 0142/5, 0142/6, 0142/7, 0560, 0142/8	810871	353827
8.	78561	8	Kiserdő	szakmai	395, 394, 408, 409, 410, 384, 385, 400, 405, 407, 406, 404, 403, 402, 401, 064, 370, 396, 386, 387, 397, 398, 399, 412, 411	811783	353837
9.	84993	9	Középső-mező	szakmai	0530, 0531, 0546, 0529, 0545, 0547, 0548, 0549, 0550, 0532, 0543, 0544, 0533, 0534, 0535, 0536, 0537, 0137, 0513, 0514, 0542, 0539, 0538, 0515, 0516, 0135, 0142/18	810728	353500
10.	56893	5	Király-domb	szakmai	062/5, 062/8, 062/9, 062/10, 1, 2, 061/2	812009	353982



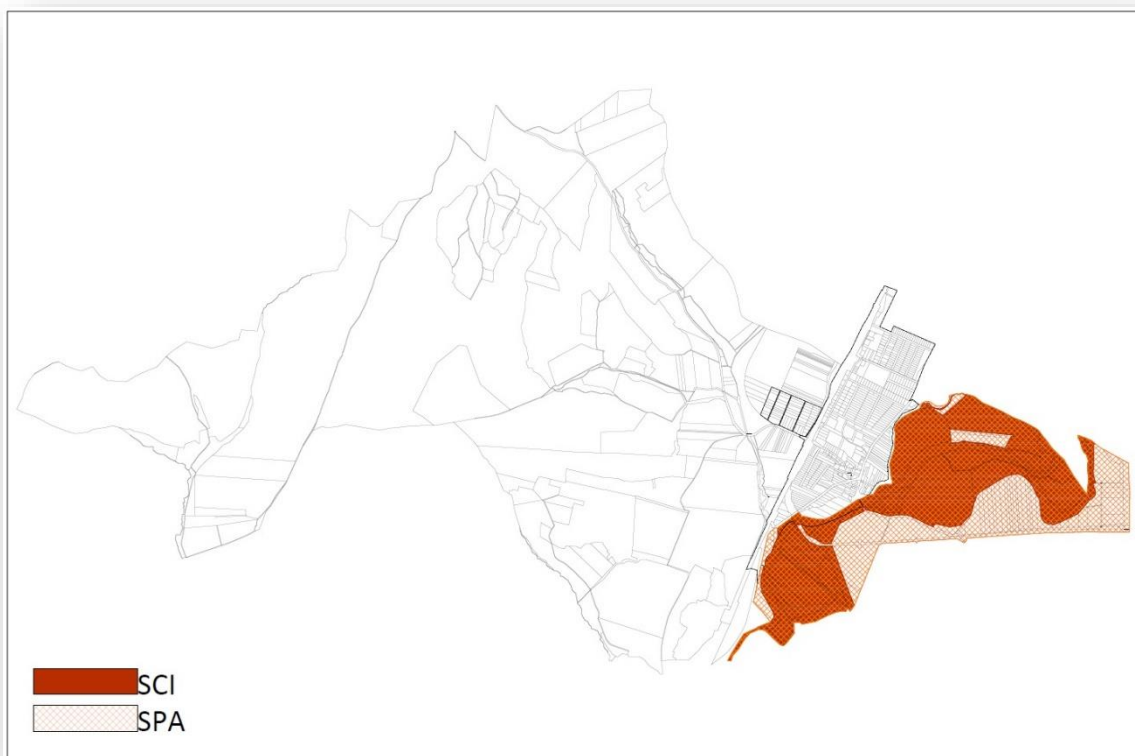
2.Függelék 1. ábra: Külön jogszabályban meghatározott régészeti érdekű területek térképvázlata

2. Függelék a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez Természetvédelemmel érintett területek

2.1 .Natura 2000 területek

Hidasnémeti község közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X.8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül érinti a:

- Hernád-völgy és Sajóládi-erdő néven kihirdetett helyszín (azonosító: HUAN20004), **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (SCI)**
- a **különleges madárvédelmi területek (SPA)** közül, a Zemplén-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (azonosító: HUBN10007) néven kihirdetett helyszín.



2.Függelék 2. ábra: Natura 2000 területek elhelyezkedésének térképvázlata

2.2 Országos jelentőségű természeti emlék:

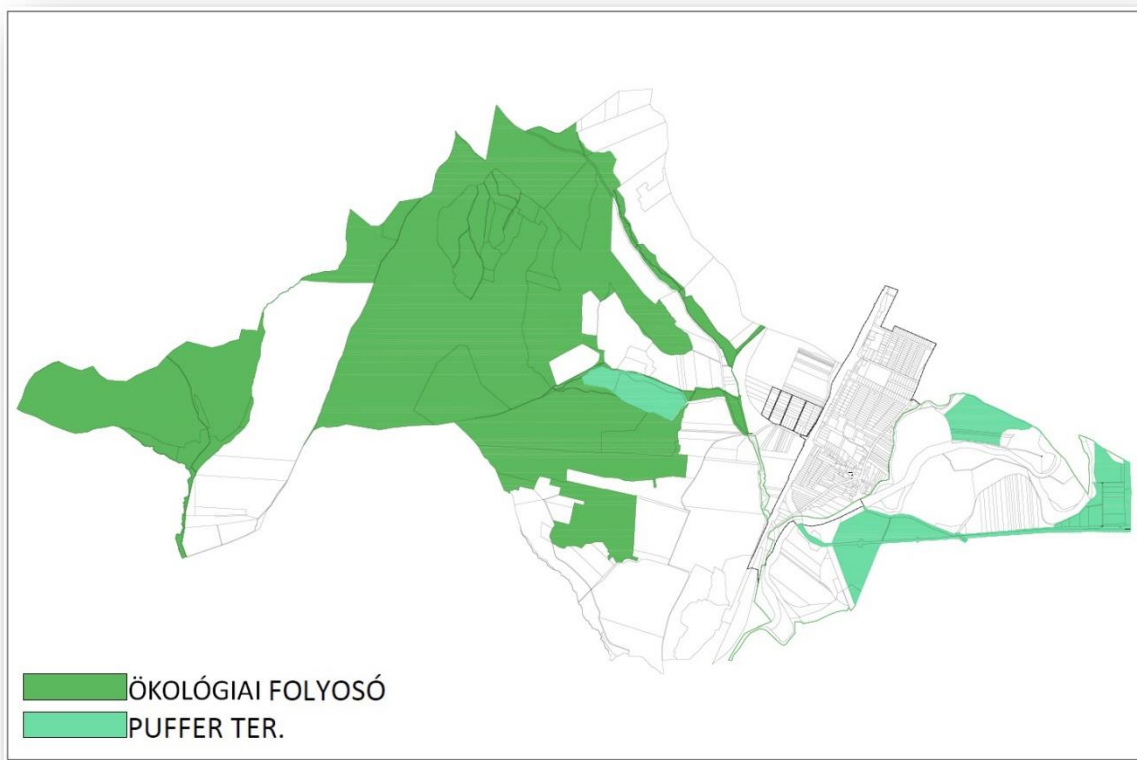
Az 1996. évi LIII. törvény (Ttv) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

A közigazgatási területen jelenleg ilyen objektumokról nincs ismerete a Nemzeti Parknak, de előkerülésük bármikor lehetséges.

2.3 Országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezet:

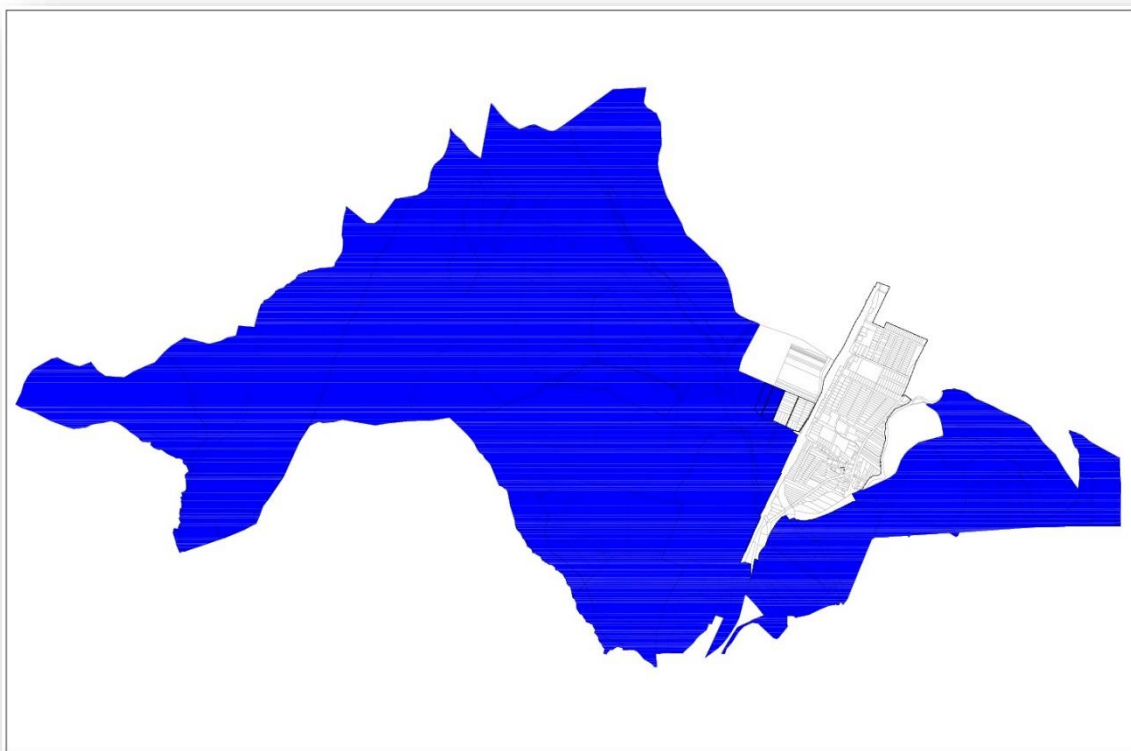
Országos Ökológiai Hálózat övezetei:

Hidasnémeti közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a pufferterület és az ökológiai folyosó övezetek megtalálhatók.



2.Függelék 3. ábra: A országos ökológiai hálózat pufferterület és ökológiai folyosó elhelyezkedésének térképvázlata

3.4 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetére vonatkozó szakmai előírásokat az OTrT 14/A. §-a tartalmazza. A területek lehatárolása az ábrán látható.



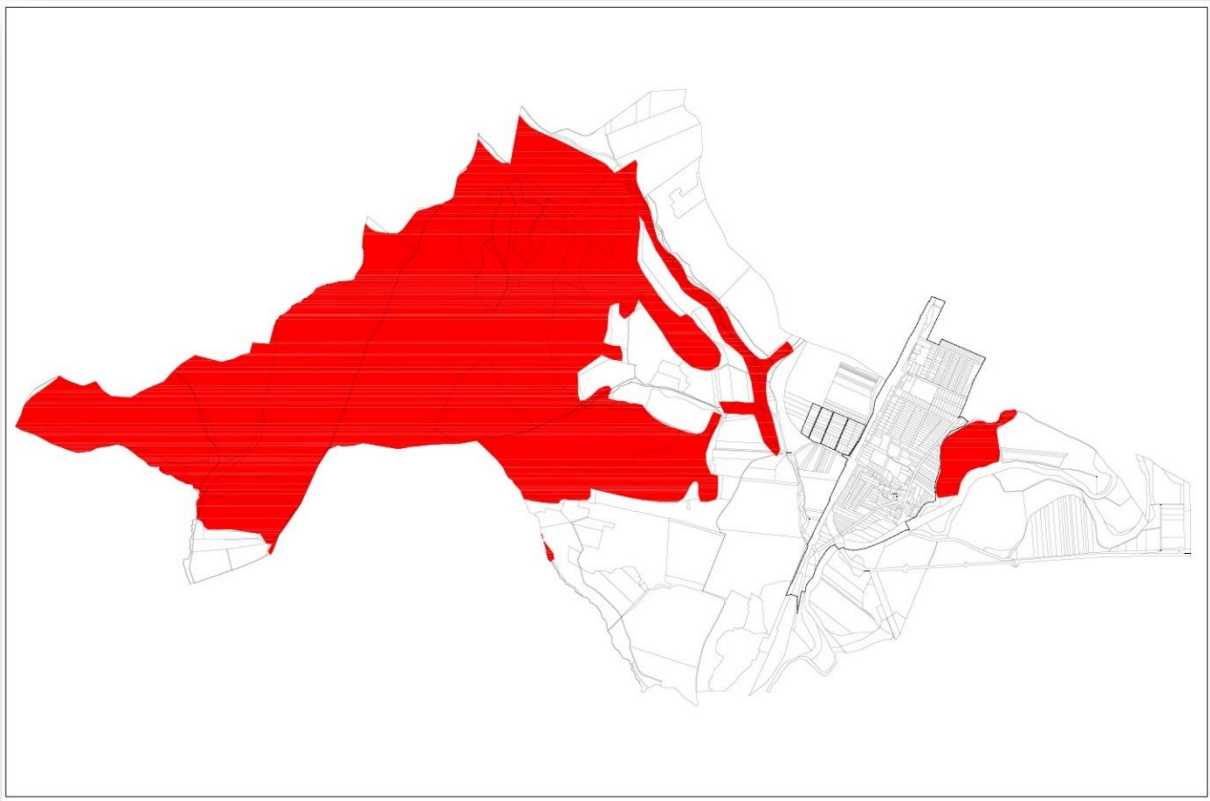
2. Függelék 4. ábra: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezet elhelyezkedésének térképvázlata

3.5 Tervezett Természeti Területek:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ttv) 15.§ és 4.§ d) alapján természeti területnek minősül minden

- a) erdő , gyepek, nádas, művelési ágú termőföld
- b) művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;
- c) mező-és erdő gazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület, mely elsősorban a Tvt. 4§ d)-ben definiált természetközeli állapotot jellemeznek.

Ezek a területek kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasúlasok) és élőhelyek megóvására. Határaik a mellékelt térképen láthatók.



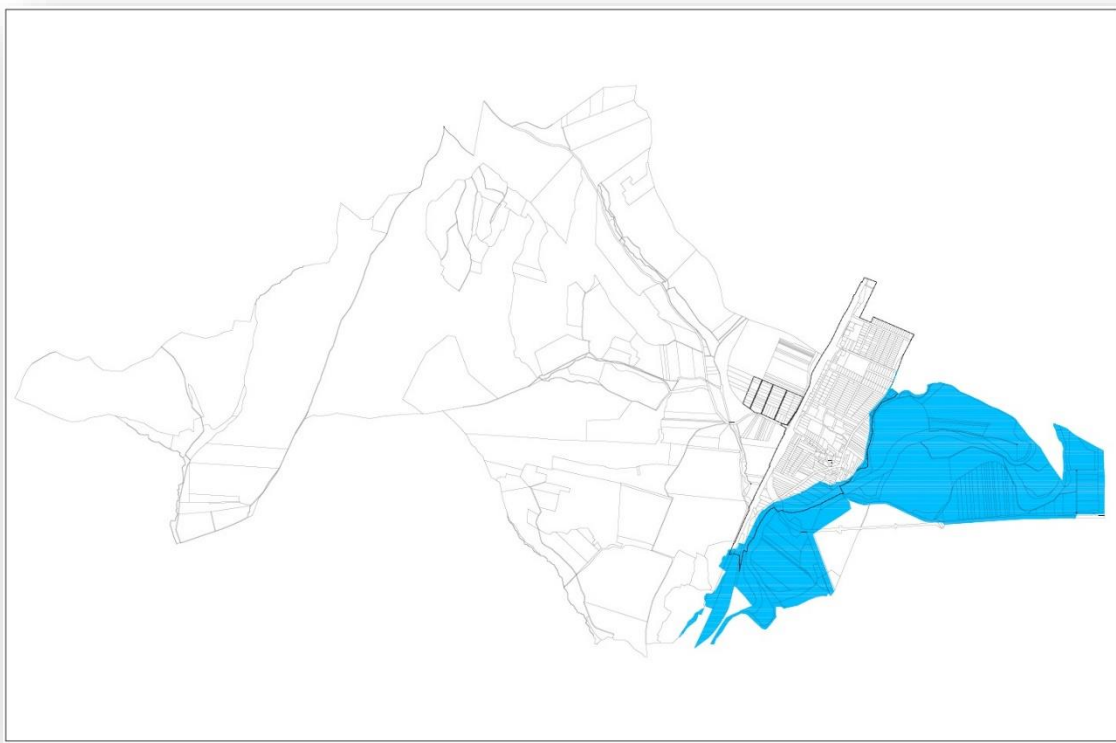
2. Függelék 5. ábra: Országos védelem alá vonandó területek

3.7 Természetközeli területek:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (továbbiakban OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás területek természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

3.8 Nagyvízi meder:

Hidasnémeti község közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak torkolat). A mederkezelési szabályokról a 83/2014. Korm.rendelet rendelkezik.



2. Függelék 6. ábra: Nagyvízi meder elhelyezkedésének térképvázlata

3. Függelék a 13/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Telepítésre javasolt és telepítésre nem javasolt növényfajták

A TELEPÍTÉSRE JAVASOLT NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ÓSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJTÁK FELSOROLÁSA

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet

a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet **a növényvédelmi tevékenységről**

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).