

Tornyosnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2015.(XI.30.) rendelete a települési adóról

Tornyosnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, valamint 1/A §-ában, és a 43.§ (3) bekezdésében és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 12.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott föld (továbbiakban: földterület).

Az adó alanya

2.§

- (1) Az adó alanya – Htv. 1/A §(1) bekezdésében rögzített korlátozással – az, aki a naptári év (továbbiakban:év) első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben a földet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által aláírt írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3.§.

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített nyomtatványon kell bejelenteni.

Az adó alapja

4.§

Az adó alapja a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke

5.§

Az adó éves mértéke 200.-Ft/Aranykorona.

## Az adó megfizetése

### 6.§

Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes a Tornyosnémeti község települési adó beszedési számlájára.

## Adómentesség

### 7.§

Mentes az adó megfizetése alól az a tulajdonos, akinek Tornyosnémeti közigazgatási területén tulajdonában lévő összes földterület értéke a 15 Aranykorona értéket nem éri el.

## Eljárási rendelkezések

### 8.§

- (1) Az adót az adóalany önadózással állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban tárgyév 1. napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) Az adóbevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon az adóév január 31. napjáig kell benyújtani.
- (3) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következett be.
- (4) Mentes a települési adóbevallás benyújtási kötelezettség alól az az adóalany, amelyet adófizetési kötelezettség nem terhel.
- (5) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot, hogy a pénzügyi szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű települési adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

## Záró rendelkezések

### 9.§

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Az e rendelet alapján adófizetésre kötelezettek első ízben 2016. január 31. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles termőföld tulajdonukat.



Vasas Tibor  
polgármester



Dr. Szakály László  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2015.november 30.



Dr. Szakály László  
jegyző



Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal  
Tornyosnémeti Kirendeltsége  
3877 Tornyosnémeti, Gazdasor út 12.

1. sz. melléklet

**AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA:.....

**BEVALLÁS**  
**Települési adó megállapításához**

**A BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:**

NÉV:.....

NŐK ESETÉN SZÜLETÉSI NÉV:.....

ANYJA NEVE:.....

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ:.....

ADÓAZONOSÍTÓ JEL/ADÓSZÁM:.....

ÁLLANDÓ LAKCÍM:.....

LEVELEZÉSI CÍM:.....

TELEFONSZÁM: (E-MAIL CÍM):.....

**A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:**

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZŰNÉSE

Adóbevezetés

Termőföld elidegenítése

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

**VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE**

Változás jellege:.....

**ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

.....év.....hó.....nap

A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

| Hrsz. | Művelési ág | Területe hektárban | Aranykorona értéke | Adózó tulajdoni hányada | Adózó aranykorona tulajdona | Települési adómérték Ft/AK | Fizetendő települési adó Ft. |
|-------|-------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |
|       |             |                    |                    |                         |                             |                            |                              |

TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző tulajdonos neve, címe:.....

Új tulajdonos neve, címe:.....

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....év.....hó.....nap

.....  
adózó, vagy képviselőjének aláírása