

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 17. napján 16.00 órától a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Becse Csaba polgármester
Bóni Tamás alpolgármester
Thomka István települési képviselő
Ureczky Klára Tünde települési képviselő
Varga Tibor települési képviselő
Beluscsák Istvánnér települési képviselő
Távolmaradását bejelentette: Váradi Gábor települési képviselő.

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Szakály László jegyző.

A jegyzőkönyvet Dr. Szakály László jegyző vezette.

Becse Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel minden tagja jelen van, majd ismerteti a napirendi pontokat.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontok alapján tartsa meg ülését.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Varga Tibor és Ureczky Klára Tünde települési képviselők személyében.

*Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértve
6 igen szavazattal (5+pm mellette) az alábbi napirendi pontok
szerint tartotta ülését:*

Napirend:

Nyílt ülésen:

1. **Játszótér pályázat pere**
2. **Egyéb indítványok, javaslatok**

Zárt ülésen:

- 3.) **Döntés egyedi ügyekben**
Előadó: Becse Csaba polgármester

Napirend tárgyalása:

1.) Játszótér pályázat pere

Becse Csaba polgármester tájékoztatja a testületet, hogy másod fokon helyben hagyták a játszótér építés támogatásának visszavonását kamatfizetés kötelezettsége mellett, ami több mint 10 millió forint. Ráadásul a határozat jogerős, 15 nap eltelte után, ha nem fizet az önkormányzat, érkezhetsz az inkasszó. Próbált összefogást keresni hasonló helyzetű önkormányzatokkal, de mivel mindenki külön határozatot kapott, így valószínűleg egyedileg kell bíróságra menni a határozat ellen. Már fel is vette a kapcsolatot egy ügyvéddel, aki Novajidrányt képviselte a fellebbezési eljárásban. Az ügyvéd miután két keresetlevél benyújtására van szükség, ezért 50-50 ezer forint + áfát kér, valamint tárgyalásonként 20.000.-Ft + áfát. Javasolja a megbízási szerződés megkötését.

Ezt követően más javaslat nem lévén a képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2015. (III.17.) határozata**

Tárgy: Játsszótér pályázat támogatásának perlése

Hidasnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat megbízási szerződést kössön az MVH által a játsszótér pályázat visszavont támogatásának perlésére a Zagyva Ügyvédi Irodával (3530 Miskolc, Petőfi S. út 7. fszt. 2.) perenként 50.000.-Ft + Áfa keresetlevél benyújtására, valamint tárgyalásonként 20.000.-Ft + Áfa megbízási díj vállalásával. Képviselő-testület megbízta a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

2. Egyéb indítványok, javaslatok

Becse Csaba polgármester ismerteti az ÖKODOT Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződést, kéri annak jóváhagyását.

Ezt követően más javaslat nem lévén a képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015. (III.17.) határozata

Tárgy: Hidasnémeti, Gönci út 10. lakás bérbeadása

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester által az önkormányzat tulajdonát képező Hidasnémeti, Gönci út 10. szám alatti lakás ÖKODOT Kft. részére történő bérbeadási szerződést jóváhagyja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Pesti út 15. szám alatti ingatlan 180/240-es részére vételi ajánlatot tett az OTP Követeléskezelő cégének, amely ha elfogadásra kerül, akkor teljesen az önkormányzat tulajdonába kerül, viszont terhelni fogja az önkormányzatot még a végrehajtások költsége, valamint a törlés. Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag elfogadja.

Becse Csaba polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a megbeszélteknek megfelelően kialakított 1,5 millió forint vételárért Tóth Norbert és Mizsik Beáta Perényi út 36. szám alatti lakosok hajlandók megvenni a Perényi út 18. szám alatti önkormányzati ingatlant. Jelenleg átadtak 150.000.-Ft foglalót, figyelemmel arra, hogy az önkormányzat 200.000.-Ft foglalót kért, ezért újabb 50.000.-Ft-ot április hónapban fizetnek meg, azzal, hogy ekkor kerülhetne sor a szerződés megkötésére 30.000.-Ft / hó részletfizetés mellett a maradék összegre.

Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag tudomásul veszi.

Becse Csaba polgármester ismerteti a Belder Zöldség-Gyümölcs Kft., valamint ifj. Turóczi György és Szűcsné Thuróczi Edit hidasnémeti lakosok Hidasnémeti Kassai út 32. szám alatti ingatlan bérbevételére vonatkozó kérelmét. Beluscsák Istvánné javasolja, hogy az önkormányzat 10.000.-Ft + ÁFA + rezsi/ hó összegért ifj. Turóczi György és Szűcsné Turóczi Edit részére adja bérbe az ingatlant.

Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2015. (III.17.) határozata**

Tárgy: Hidasnémeti Kassai út 32. szám alatti ingatlan bérbeadása

Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Hidasnémeti Kassai út 32. szám alatti ingatlan kérelmezett helységeit bérbe adja ifj. Turóczi György és Szűcsné Turóczi Edit (3876 Hidasnémeti, Hernád út 11) szám alatti lakosok részére 10.000.-Ft + ÁFA + rezszi /hó összegért. Képviselő-testület megbízza a polgármestert a helyiség bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: március 31.

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester tájékoztatást ad arról, hogy Hidas testvértelepülésen szeptember 04-06. között rendezik meg a falunapot, melyre a testület tagjait elvárják.

Ureczky Klára Tünde tájékoztatást ad arról, hogy a Hidasnémeti Hidas Napok június 19-21. között, július 03-án néptáncalálkozó, július 17-19. bogártalálkozó, augusztus 08-án kalandrally programok kerülnek a településen megrendezésre.

dr. Szakály László jegyző ismerteti a TÖOSZ felhívását kitüntetés adományozása céljára. Javasolja, hogy a testület terjessze fel Becse Csaba polgármestert a TÖOSZ Aranygyűrű kitüntetésére.

Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2015. (III.18.) határozata**

Tárgy: TÖOSZ Aranygyűrű kitüntetésre felterjesztés

Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a testület Becse Csaba polgármestert érdemeire tekintettel TÖOSZ Aranygyűrű kitüntetésre felterjessze.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: jegyző

Becse Csaba polgármester tájékoztatja a testületet, hogy felvette a kapcsolatot a Provincia-terv Kft.-vel, hogy Beluscsák István Balázs Rendezési Terv módosítására vonatkozóan adjanak ajánlatot. Csütörtöki napon megy be a céghez, hogy további terveket és munkarészeket adjon át az ajánlat elkészítéséhez, elmondja, hogy a tervezők közölték, hogy nagyon szoros a határidő, év végéig be kell fejezni az eljárást, illetve annak költségeit annak kell viselnie, akinek érdekében a módosítás szükséges.

Thomka István képviselő kifejti, hogy véleménye szerint a tulajdonjog sérelmét jelenti a Rendezési tervben a bejegyzés, mely a megjelölt ingatlanra kemping övezetet és hasznosítást jelöl meg.

Becse Csaba polgármester ismerteti a termálvíz kutatására vonatkozó tanulmányt, melyet betekintésre rendelkezésre bocsájt a testület tagjai részére, azzal, hogy a tanulmány nem zárja ki, de nem is erősíti meg, hogy milyen termálvizet lehetne kinyerni a település területén.

Becse Csaba polgármester javasolja a testületnek, hogy 2,5 millió forint + Áfa összegért vásárolja meg a Hidasnémeti belterület 368 hrsz. alatti használaton kívüli italbolt helyiséget.

Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2015. (III.17.) határozata**

Tárgy: Hidasnémeti Petőfi út 49/1. szám alatti használaton kívüli italbolt helyiség megvásárlása

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Hidasnémeti, Petőfi út 49/1. szám alatti 368. hrsz.-on lévő használaton kívüli italbolt helyiséget 2,5 millió forint + áfa vételárért megvásárolja az Abaúj Térségi Kereskedelmi Kft-től. (3860 Encs, Petőfi S. u. 71-73.). Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírásával.

Határidő: március 31.

Felelős: polgármester

Bóni Tamás alpolgármester tájékoztatást ad a HVSC TAO-s pályázatairól, melynek összértéke mintegy 10 millió forint, amelynek felhasználásához szükséges az önkormányzattól a nagyobb pályázathoz 2.359 e forint önerő, a kisebb pályázathoz 224 e forint önerő.

Becse Csaba polgármester javasolja, hogy az önkormányzat a költségvetése terhére a fenti összegekkel támogassa a pályázatok megvalósulását.

Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 6 tagjából szavazott 6 fő, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2015. (III.17.) határozata**

Tárgy: HVSC TAO pályázatok önerőjének biztosítása

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a HVSC részére TAO pályázatok önerőjére költségvetése terhére 2.359 e forint, valamint 224 e forint önerőt biztosít. Képviselő-testület megbízza a polgármestert az összeg utalványozásával.

Határidő: március 31.

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester más javaslat, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Becse Csaba
polgármester



Dr. Szakály László
jegyző



Varga Tibor
hitelesítő



Ureczky Klára Tünde
hitelesítő