

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3876 Hidasnémeti, Petőfi út 11. Tel/Fax: 46/452-102
Szám: 3-1/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 14. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Becse Csaba polgármester
Turóczy György alpolgármester
Ureczky Klára Tünde, Rozsnyai István, Thomka István, Varga Tibor települési képviselők

Távól az üléstől: Beluscsák Istvánné képviselő igazoltan.

Tanácskozási joggal meghívott:

Az ülés egész tartama alatt: dr. Nevelős Zita jegyző
A jegyzőkönyvet dr. Nevelős Zita jegyző vezette.

Becse Csaba polgármester:

Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és a tanácskozási joggal meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendek pontok szerint tartsa meg ülését.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Tibor és Ureczky Klára Tünde települési képviselőket javasolta.

*Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértve
6 igen szavazattal (5+pm mellette) az alábbi napirendi pontok
szerint tartotta ülését:*

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1., Önkormányzati lakások értékesítése

Előadó: Becse Csaba polgármester

2., Indítványok, bejelentések

Zárt ülésen:

3., Döntés egyedi ügyekben

Előadó: Becse Csaba polgármester

A napirend tárgyalása:

Nyílt ülésen: 1., Önkormányzati lakások értékesítése

Előadó: Becse Csaba polgármester

Becse Csaba polgármester:

Polgármester úr elmondja, hogy a régi ÖNO épületére (Hidasnémeti, Pesti u. 16. sz.) megérkezett az értékbecslő javaslata, mely szerint az ingatlan értéke 10 millió forint. Javaslom ezen ingatlant egy magasabb vételárral, 12 millió forint vételárral meghirdetni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2/2013. (I.14.) határozata

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hidasnémeti, Pesti u. 16. sz. alatt található önkormányzati ingatlant értékesíti. Az ingatlan vételárát 12 millió forintban határozták meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Megérkezett az értékbecslő ajánlata a Hidasnémeti Kassai u. 49/4. , valamint a Kassai u. 49/1. számú ingatlanokra is. A Kassai u. 49/1. sz. alatti ingatlan ki van adva bérbe, így ebben az esetben a bérlőt elővásárlási jog illeti meg. Ennek a lakásnak a forgalmi értékét 2.500.000.- forintban állapította meg az értékbecslő. A bérlők előzetes egyeztetés szerint részletfizetéssel tudnánk megvásárolni, 20.000.- forinttal tudnánk törleszteni havonta. Javasolom, hogy mivel évek óta bérlük az ingatlant, engedjük le a vételárát 1.500.000.- forintra.

A Hidasnémeti, Kassai u. 49/4. sz. alatti ingatlan forgalmi értékét 1.600.000.- forintban állapította meg a szakértő. Ez az ingatlan jelenleg üres. Egy személy érdeklődött iránta, ő alacsonyabb vételárban szeretne megállapodni, azt is csak részletekben, havonta 10.000.- forint összegben tudná törleszteni. Javasolom, hogy ezt az ingatlant hirdessük meg a szakértő által megállapított vételárral, amennyiben nem lesz érdeklődő, úgy visszatérünk rá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2013. (I.14.) határozata

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hidasnémeti, Kassai u. 49/1.sz. alatt található önkormányzati ingatlant a jelenlegi bérlő részére értékesíti. Az ingatlan vételárát 1.500.000.- forintban határozták meg, melynek kifizetését 20.000.- forintos havi részletben állapítják meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Ezt követően a 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének 4/2013. (I.14.) határozata

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hidasnémeti, Kassai u. 49/4. sz. alatt található önkormányzati ingatlant értékesíti. Az ingatlan vételárát 1.600.000.- forintban határozták meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Megrendeltük a Hidasnémeti, Kassai u. 49/3. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan is az értékbecslést. Ez az ingatlan jelenleg Ruszó László és Ruszó Lászlóné tulajdonában van 1/2-ed 1/2-ed arányban. A vételárát 1.200.000.- forintban állapította meg az értékbecslő. A tulajdonosoknak szándékukban áll az ingatlant értékesíteni. Mivel ez korábban az önkormányzat tulajdonában volt, ezért javaslom visszavásárolni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének 5/2013. (I.14.) határozata

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hidasnémeti, Kassai u. 49/3.sz. alatt található ingatlant az eladóval kialakított vételáron, legfeljebb az értékbecslő által megállapított vételáron meg kívánja vásárolni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

A napokban megkeresett engem egy vállalkozó, aki építőipari anyagok forgalmazásával foglalkozik. Szüksége lenne egy nagyobb épületre területtel, kamionokat akar ott tárolni. Én a GAMESZ épületére gondoltam, meg is mutattam neki, amit megfelelőnek tart. Eladásban nem gondolkodom, bérletbe kellene kiadni a részére.

Thomka István képviselő: Hány m² az épület?

Becse Csaba polgármester: Körülbelül 1000 m².

Thomka István képviselő: Akkor minimum 150.000.- forint/hó összegben ki lehet adni bérbe.

Becse Csaba polgármester:

Javaslom, hogy 150.000.- forint/hó összegben a GAMESZ épületét bérbeadja az önkormányzat.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének
6/2013. (I.14.) határozata**

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a GAMESZ épületét 150.000.- forint+ÁFA/hó összegben határozatlan időre bérbeadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

2., Indítványok, bejelentések

Becse Csaba polgármester:

Az Abatúj Hegyközi Kistérségi Társulás megküldte a orvosi ügyeletre vonatkozó díjakat. Eszerint 2013. évben a díja 95.- forint/fő/hó lesz. Ez emelkedést jelent a tavalyi évhez képest. Javaslom a díjakat elfogadni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének
7/2013. (I.14.) határozata**

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy az orvosi ügyeletre vonatkozó díjakat 2013.évre 95.- forint/fő/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Az önkormányzat a tavalyi év folyamán megnyert egy nagyjából 100 millió forint értékű pályázatot napelem park kiépítésére. A pályázatnak most abban a szakaszában vagyunk, hogy ki kell választani a projekt asszisztensi feladatok ellátására a megfelelő személyt. Három személytől kértünk ajánlatot, mindhárman meg is küldték az ajánlatukat. Ezek a következők:

1. Molnár István (3527 Miskolc, Feszty Árpád u. 44.) 8.400.000.- Ft
2. Varga Gyuláné (3876 Hidasnémeti, Széchenyi u. 17.) 5.319.000.- Ft
3. Lipták Ágnes (3895 Gönc, Kismező u. 7.) 6.930.000.- megbízási díjért vállalja a feladat ellátását.

A megbízási díj be lett építve a pályázat költségvetésébe.

Polgármester úr javasolja a legkedvezőbb árajánlatot adó személy, Varga Gyuláné ajánlatát elfogadni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének
8/2013. (I.14.) határozata**

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a napelem park pályázat projekt aszisztensi feladatainak ellátásával Varga Gyulánét bízza meg bruttó 5.319.000.- Ft megbízási díjjal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Elkészült a Hidasnémeti Alapítvány és a Hidasnémeti Múltbéli Értékeinek Megőrzésért Alapítvány az önkormányzat által a tavalyi évre nyújtott támogatásának elszámolása. Kérem Ureczky Klára Tünde képviselőt, adjon tájékoztatást a támogatás felhasználásáról.

Ezt követően Ureczky Klára Tünde képviselő tájékoztatást ad a támogatás felhasználásáról.

Becse Csaba polgármester:

Kérem a képviselő-testületet, hogy amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az elszámolást illetően, fogadjuk el azokat.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének
9/2013. (I.14.) határozata**

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hidasnémeti Alapítvány 2012. évi támogatására vonatkozó elszámolást a benne foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének
10/2013. (I.14.) határozata**

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hidasnémeti Múltbéli Értékeinek Megőrzésért Alapítvány 2012. évi támogatására vonatkozó elszámolást a benne foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Tájékoztatja a testületet a Zempléni ZHK hulladékszállító cég felé fennálló tartozásról, mely közel 1 millió forint. Véleménye szerint részletfizetési megállapodást kellene kötni a céggel, egy összegben nem tudja a tartozását az önkormányzat rendezni.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének 11/2013. (I.14.) határozata

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy részletfizetési megállapodást köt a Zempléni ZHK Kft.-vel a fennálló tartozás rendezésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben történő eljárásra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

A Lutherm Kft. megküldte a 2013. évre vonatkozó kéményseprő szolgáltatásra vonatkozó díjait, ennek megfelelően a rendeletet is szükséges módosítani. Amennyiben nincs hozzászólás a testület részéről, kérem a testületet, hogy alkossunk rendeletet az előterjesztést illetően.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi rendeletet alkotja:

Hidasnémet Községi Önkormányzat képviselő-testületének 1/2013.(I.15.) önkormányzati rendelete a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 5/1999.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Előterjesztette és javaslatot tett a 2013. évi nyersanyagnorma meghatározására.

A képviselő-testület 5 %-os emelést javasolt.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének
12/2013. (I.14.) határozata**

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2013. március 01. napjától az intézményeiben érvényesítendő nyersanyagnormát a következők szerint határozza meg:

Étkezési forma	Nettó ár Ft-ban	Bruttó ár Ft-ban
Óvodás	313	398
Menza	264	336
Menza+tízórai	313	398
Napközi	364	462
Szociális- és alkalmazotti térítés	264	336

Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az elfogadott nyersanyagnormáról tájékoztassa az élelmezésvezetőt.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Húsbolt céljára igénybe kívánják venni a régi napközi otthon (Kassai u. 38.) utcafront felőli helységét. Véleményem szerint 30.000.- Ft + ÁFA+rezi összegben ki lehetne adni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetért.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag (5+pm mellette) az alábbi határozatot hozta:

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat képviselő-testületének
13/2013. (I.14.) határozata**

Hidasnémeti Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta és úgy határozott, hogy bérbe adja a Kassai u. 38. sz. alatti ingatlan utcafront felőli helységét 30.000.- Ft+ ÁFA+rezi összegben.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos teendők megtételére.


Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester

Becse Csaba polgármester:

Megköszönte a nyílt ülésen való megjelenést és a képviselők munkáját, majd az ülést berekesztette.


Kmf.


Dr. Nevelős Zita
jegyző


Varga Tibor
települési képviselő




Becse Csaba
polgármester


Ureczky Klára Tünde
települési képviselő