

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2014. (IV.23.)  
önkormányzati rendelete a közterületek tisztántartásáról**

Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. §. (4) bekezdés c.) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §. (4) bekezdés b.) pontjában, a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 4.§. (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az ingatlan tulajdonosok kötelezettségei az ingatlanok és közterületek tisztántartására**

1.§. (1) A bel- és külterületi ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gasztól, szeméttől - különös tekintettel a parlagfűtől megtisztítani.

(2) Az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával, zöldterület ápolásával kapcsolatos kötelezettségei:

a.) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának (járda hiányában 1 méter széles területsávnak), a járda melletti zóldsáv (gyepfelület, virágágyás, fák gondozása) – maximum az épület 10 m-es körzetén belüli –területének gondozása, tisztántartása,

b.) az ingatlan előtti, melletti csapadékvíz elvezető nyílt árok, áteresz és ennek műtárgyai tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása, a kapu és garázsbejáró sártalanítása.

(3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50%-ban oszlik meg.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig), de maximum a telekhatártól 5 méterig terjed.

(5) Az ingatlan előtti új átereszek építése alkalmával a műtárgy a mértékadó vízhozamot kiöntés és károkozás nélkül vezesse el, ezért minimum 40 cm átmérőjű átereszek beépítése előírt, melyről gondoskodni az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kötelessége.

(6) Az ingatlan tulajdonos a tulajdonában lévő ingatlan körüli területen található padkán és árkon végzett munkálatokat, járműbehajtó, áteresz építést- és átalakítást, fa és cserjeültetést annak megkezdése előtt 8 nappal bejelenteni köteles és a munkálatokat csak a polgármester hozzájárulása után kezdheti meg.

(7) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtőedényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

- 2.§. A közterületek tisztaságának elősegítése érdekében az utcai hulladékgyűjtők kihelyezéséről, ürítéséről, pótlásáról, karbantartásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni.
- 3.§. (1) Az ingatlantulajdonosok épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettsége, hogy az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása.
- (2) Építési területen, illetve közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek az építkezéssel egyetemleges felelősség mellett közösen kell biztosítani a tisztaságot.
- (3) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (4) Közterületen végzett burkolat felbontását követően, amennyiben építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, illetve legkésőbb a munka befejezésétől számított 8 napon belül el kell a törmeléket szállítani, a közterület helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani, melynek elvégzésére az köteles akinek érdekében a kivitelezés történt.
4. §. (1) Közútra, útpadkára, árokba, járdára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet elhelyezni nem szabad. Az érintett ingatlan tulajdonosa az így kihordott szemetet, vagy építési törmeléket köteles felszólításra 8 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani. Kérelemre a polgármester írásbeli engedélyével a bontásból kikerült anyag nem burkolt közútra szállítható, de azt úgy kell elhelyezni, hogy az megfeleljen a tereprendezési előírásoknak.
- (2) A település bel- és külterületén szemetet, hulladékot, szennyező, vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni tilos. Szemetet, hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított szeméttartókba lehet elhelyezni.
- (3) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni, vagy elhagyni nem szabad.
- (4) A telken keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezése csak szennyvízcsatornába, vagy szivárgásmentes tárolóba történhet. A közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára igénybe venni csak a polgármester előzetes hozzájárulásával lehet.
- 5.§. (1) A község közparkjainak, játszóterének és útjainak tisztántartásáról az Önkormányzat gondoskodik, valamint végzi a gyepfelületek, virágágyások gondozását, tisztán tartását, fák gondozását, a község közterületi hulladékgyűjtő edényeinek ürítését, a közterületi bútorok karbantartását, tisztán tartását.

## **2. Mezőgazdasági utak védelme**

6. §. (1) Mezőgazdasági – és sétaútnak minősül minden szilárd burkolattal nem rendelkező út és gyalogút.

(2) A mezőgazdasági út széléig, szegélyéig az ingatlan tulajdonosa, vagy használója köteles e rendeletben szabályozott módon a vízelvezető árok és a növényzet ápolására, karbantartására. Az utat csak rendeltetésszerűen, közlekedésre szabad használni, mezőgazdasági munkavégzésre nem.

(3) A mezőgazdasági út mentén 10 méteres védősávban tilos bármilyen eszközt elhelyezni, vagy azt tárolásra használni (pl.: munkagépek, bálák, trágya stb.)

(4) Felázott útra mezőgazdasági munkagéppel, traktorral ráhajtani tilos.

(5) Esőzést követően az út száradásáig az csak közlekedésre használható. Nem végezhető szállítási tevékenység, tehervontatás mezőgazdasági munkagéppel, továbbá kijavítási, helyreállítási kötelezettséget kell előírni.

## **3. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei**

7.§. (1) A szórakozó, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz tisztántartásának szabályait a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6.§. (4) bekezdése tartalmazza.

(2) Közterületen rendezett vásár-, sport- és egyéb rendezvény idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvényt követően a terület eredeti állapotba történő visszaállításáról.

(3) Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb sétáltatója haladéktalanul köteles gondoskodni.

## **4. Hó- és síkosság mentesítés**

8.§. (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.

(2) A téli síktalanítás az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utakon a az Önkormányzat feladata.

(3) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.

(4) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(5) Hórakást tilos elhelyezni:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda közé,
- d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
- e) kapubejárat elé, annak szélességébe,
- f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) – illetve köré.

9.§. A gondozatlan járdaterület és a járdát környező területrészt tisztántartását, hótól vagy jégtől való megtisztítását az önkormányzat az ingatlantulajdonos költségére elvégeztetheti.

10.§. Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a közlekedést akadályozó módon a járdára, illetve közvetlenül a szomszédos ingatlanra ne folyjon.

### **5. Az avar és kerti hulladék égetése**

11.§. (1) A kerti hulladékot (avar, lomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány) elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, a kerti hulladék gyűjtése a hulladékgyűjtő edényekben történik. A kerti hulladékot az edénybe helyezése előtt aprítani kell.

(2) Száraz avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa. Az égetésre csak 8.00 és 16.00 óra közötti időszakokban kerülhet sor.

(3) Az égetés színhelyén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz elterjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(4) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.

(5) Nem égethető kerti hulladék:

- a.) vasárnapokon és ünnepnapokon,
- b.) egészségügyi-, szociális-, nevelési és oktatási intézmények, sportlétesítmények, egyházi épületek 100 méteres körzetében azok működésének időtartama alatt,
- c.) ha az arra illetékes szerv tűzgyűjtési tilalmat rendelt el.

### **6. A közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

12.§. Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait hulladékkal, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,

- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
  - c) közterületen járművet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
  - d) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
  - e) a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani.
- 13.§. Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Ha a szállító ismeretlen, az eltakarítást, a szennyeződés megszüntetését az köteles elvégezni, akinek részére, illetve akinek érdekében a szállítás történt.
- 14.§. Tüzelőanyagot úttesten, járdán tárolni csak a lerakást követő 24 óráig lehet
- 15.§. Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

#### IV. záró rendelkezések

- 16.§. E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.  
17.§. Hatályát veszti a 15/2012. (XI.14.) önkormányzati rendelet.



Becse Csaba  
polgármester



Dr. Szakály László  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. április 23.