

**Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**16./2014. (XI.21.)önkormányzati rendelete**  
**A helyi adókról.**

Hidasnémeti Községi Önkormányzat Képviselőtestületem a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében az 5 § a.) – c.) pontjaiban 6. §-ában, 39/C §. (1) bekezdésében és 43. §. (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

Az Önkormányzat rendelete kiterjed

- a.) az építményadóra;
- b.) a telekadóra
- c.) a helyi iparüzési adóra.

**AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK**

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

Adókötelezettség

**2. §**

Az adókötelezettség a Htv. 11 § (1) és (3) bekezdésében meghatározott adótárgyra terjed ki.

Az adó alanya

**3. §**

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalannal azonos.

Adómentesség

**4.§**

Mentes a Hidasnémeti Községi Önkormányzat illetékesség területén található, magánszemély tulajdonában álló lakás céljára szolgáló ingatlan.

Az adó alapja és mértéke

**5. §**

- (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alap területe
- (2) Az éves adó mértéke: 500 Ft/m<sup>2</sup>

**TELEKADÓ**

Adókötelezettség

**6 §**

Az adókötelezettség a Htv. 17 §-ban meghatározott adótárgyra terjed ki.

Az adó alanya

**7. §**

Az adó alanya a Htv. 18 §-ában meghatározott adóalannal azonos.

Adómentesség

**8 §**

Mentes az adó alól a Hidasnémeti Községi Önkormányzat illetékességi területén található, magán személy tulajdonában álló belterületi telek.

Az adó alapja és mértéke

9.§

- (1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) Az adó éves mértéke: 25 Ft/m<sup>2</sup>.

**HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

Adókötelezettség

10. §

Az adókötelezettség Htv.35.§ (1)bekezdésében meghatározott adótárgyra terjed ki.

Az adó alanya

11. §

Az adó alanya a Htv.35§(2)bekezdésében meghatározott adóalannal azonos.

Az adó mértéke

12. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén, az iparúzési adó mértéke: az adó alap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes iparúzési tevékenység esetén, az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

**ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

13. §

- (1)Az adóalany bejelentési, bevallási adatszolgáltatási kötelezettségének, az Önkormányzati Adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon tesz eleget.
- (2)Mentes az építményadó, a telekadó bevallás benyújtási kötelezettség alól – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – az az adóalany, amelyet adófizetési kötelezettség nem terhel.
- (3)Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot, hogy a pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

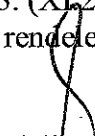
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

14. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A rendelet 2015. január 1 napján lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti az építményadóról és telekadóról szóló 16/2013. (XI.28.), valamint a helyi iparúzési adóról szóló 21/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

  
Becse Csaba sk.  
polgármester



  
Dr. Szakály László sk  
jegyző



A rendelet kihirdetve 2014.november 21.napján.